

PM

Kvarteret Nebulosan
Grönytor och Gård

2016-11-03

Kv. Nebulosan – Gestaltningsgrepp gårdsmiljö

En ny byggnad på gården ändrar förutsättningarna för den framtida utemiljön. I och med detta finns det ett värde i att beakta intilliggande fastighet för att få till en större sammanhängande gård och möjligheten att inrymma fler karaktärer.

Innehåll

Ledorden i kv. Nebulosans nya gårdsutformning handlar om materialitet; ljus och kontrastfullt, samt en känsla av vardagsrum; möblering, detaljeringsnivå och rumslighet.

I gestaltningen framträder detta genom enkla men kontrastrika markmaterial så som kalkstenskross och platsgjuten betong med ljus pigment, skulpturala och främst uppstammade träd, tydliga gångstråk med full tillgänglighet, mindre rumsbildningar samt en mer intim ljussättning.

Det mest framträdande och iögonfallande materialet är den ljusa kalkstenskrossen som lyser upp ytorna kring den nya byggnaden. Genom dessa ytor skär gångar i platsgjuten, ljus, betong.

Träden är framförallt tallar vilka kontrasterar fint mot den nya fasaden och som med sitt smala uppresta växtsätt ger både tak samtidigt som de inte tar bort all sikt och ljus.

Gården utformas så det finns möjligheter för både snabb och tydlig passage liksom mer vistelsevänliga platser med möjlighet för mindre programmerad lek eller sociala aktiviteter. Det ska vara lite som ett extra vardagsrum, en mötesplats.

Hur mycket grönyta försvinner ihop med exploateringen?

Gården är ca 1840 kvm och den nya byggnaden ca 565 kvm.

Grönyta är ett mångbottnat begrepp där jorddjup, trädstorlekar, buskar, gräs, planteringar, vatten bara är något av allt som kan ingå.

Det som ändras på gården i och med exploateringen är att de öppna gräsytor ersätts av mindre gräsytor av mer prydnadskaraktär liksom att många träd måste tas bort och ersättas. Förhoppningsvis kan något av de befintliga träden bevaras men med ny placering. Ytskikten blir mer anpassade och ändamålsenliga för den nya situationen då befintligt utseende inte hade kunna behållas efter exploatering.

Hur kompenseras de ekosystemtjänster som försvinner?

Ekosystemtjänster kan antingen beskrivas som **stödjande, reglerande, kulturella och försörjande**.

De ekosystemtjänster som finns idag är kanske främst av reglerande och stödjande karaktär, så som skugga och "ren luft" (träd vars bladverk renar luften och skapar bättre mikroklimat). Men den stora gården understödjer troligtvis även ett djurliv där insekter och fåglar m.m. både bidrar till pollinering och till människornas välbefinnande.

Träd som försvinner kan ersättas med arter som är lämpade för de förhållandena. Ett grönt sedumtak kommer till som kan kompensera för de gröna ytor och planteringar som försvinner. En takterrass med inslag av odling, örter, blommande buskar och gräs liksom terrasser bidrar både till att stödja de sociala aspekterna men likväl kompensera för de ekosystemtjänster som försvinner.

Hur kompenseras för de rekreativa värdena som försvinner både för boende och förskolebarn?

Förslaget är en mer programmerad plats som ska bli lite mer av ett vardagsrum för alla boende runt om gården. Platser för sociala sammankomster eller enskilt lugn kommer finnas, liksom lekmöjligheter i mindre formell och uppstyrd form.

Lösa bord och stolar som kan flyttas runt är ett förslag, liksom ett mer ombonat hörn där större sammankomster skulle kunna äga rum.

Takterrassen på nya huset är ett rejält tillskott till gårdsmiljön som blir en central punkt i det sociala livet på gården.

Tobias Phersson/ Mattias Ocklind
Sweco Architects

2 (2)

PM
2016-