



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Egenskapsgräns

Användning av mark

- Kvartersmark
- B Bostäder
 - S1 Förskoleändamål får anordnas i bottenvåning.
 - C1 Lokaler för centrumändamål får endast anordnas i hus mot gata i de två nedersta våningsplanen.
 - P1 Parkering får finnas i källarplan.

Begränsning av markens bebyggande

- Byggnad får inte uppföras. Parkering medges ej.
- Marken får endast byggas under med planterbart bjälklag. Lanterniner får ej anordnas på gårdsplanet. Fönsterdelar och skärmtak får skjuta ut över ringprickad mark med högst 1,0 meter från fasadliv.

Körförbindelse

- Körförbindelse får inte anordnas.

Markens anordnande

- lek Lekplats ska finnas.

Placering, utformning, utförande

- Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet.
- Högsta totalhöjd i meter över nollplanet.
- Högsta nockhöjd i meter över nollplanet
- Högsta antal våningar
- Utöver angiven högsta totalhöjd får mindre teknikutrymmen för hissmaskin, ventilation och liknande till en högsta höjd av 1,5 meter uppföras.
- Bebyggelsens tak ska i huvudsak utformas som en gemensam takterrass.
- Tak ska vara växtbeklätt.

Entréer till flerbostadshus ska vara genomgående.

Värdefulla byggnader

- q1 Byggnad får inte rivas.
- q2 Fast ursprunglig konstnärlig utsmyckning i trapphus och entréer ska bevaras.

Varsamhetsbestämmelser

- k1 Karaktärsdrag att beakta är de gula tegelfasaderna, bottenvåningens beklädnad med svart granit samt tak- och plåtarbetena av kopparplåt.
- k2 Karaktärsdrag att beakta är de gula tegelfasaderna med inslag av ädelträ i fönster- och entrépartier och portar samt tak- och plåtarbetena av kopparplåt.

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har vunnit laga kraft.

SAMRÅDSHANDLING

Förslag

Detaljplan för fastigheten

Nebulosan 32 m.fl.

i stadsdelen Vasastaden i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
Planavdelningen
2016-12-07

Martin Schröder
planchef

Martina Norrman
stadsplanerare

Godkänd av SBN
Antagen av
Laga kraft

S-Dp 2016-02546-54

GRUNDKARTA

- Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-gräns
- Fastighetsgräns (Kvarterstraktgräns, Traktgräns Fastighetsområdesgräns)
- Fastighetsbeteckning
- Servitutsområde
- Byggnad
- Väg / gångbanekant
- Staket
- Stödmur
- Träd
- Markhöjd

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd
Upprättad av Stadsmättningsavdelningen
Aktualitetsdatum 2016-11-09

Oscar Jarheim
kartingenjör

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje

UPPLYSNINGAR

Planen består av:
- plankarta med bestämmelser
Till planen hör:
- planbeskrivning

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900)