

Enligt sändlista

Nya bostäder, skola, förskolor, park och torg i stadsdelen Kista

Ett förslag till detaljplan för Kista Äng, del av fastigheten Akalla 4:1 i stadsdelen Kista i Stockholm, Dp 2013-09481, har upprättats av stadsbyggnadskontoret och ställs ut under tiden 22/2 – 22/3.

Planförslaget innebär en utbyggnad av planområdet till en blandad stadsdel där bostäder, publika lokaler och offentliga platser tillsammans bygger en levande stadsmjö för boende och besökare i Kista. Kista Äng bygger på en kvartersstruktur som i huvudsak består av bebyggelse med höjder som varierar mellan sex och åtta våningar. Mot områdets inre rum uppförs en mindre del av bebyggelsen i en lägre skala mellan tre upp till fyra våningar där byggnader får ett uttryck av stadsradhus. Den täta kvartersstrukturen kompletteras med nya torg och en ny park om ca 2,3 ha i västra delen av planområdet. Arkitekturen i området ska vara av mycket hög kvalitet och möta visionen för Kista Science City och den internationella känslan som är en av Kistas förutsättningar och kvaliteter.

Området föreslås inrymma ca 1600 bostäder, varav ca 950 bostadsrätter, ca 400 hyresrätter och ca 240 lägenheter för ca 400 studenter i en blandning av enskilda studentlägenheter samt kompisboenden. En F-6 skola för ca 630 elever och 12 förskoleavdelningar planeras i området. Föreskriven byggrätt för skolbyggnaden lämnar en marginal för utökning av antal elever i skolan upp till 900. Totalt tolv servicelägenheter och två gruppboheter med tolv respektive sex lägenheter planeras i området. Detaljplanens genomförande innebär att befintlig markparkering kommer att upphöra.

Planförslaget ställs ut för granskning vid Stadsbyggnadsexpeditionen i Tekniska Nämndhuset, Fleminggatan 4. Kopior av handlingarna kan erhållas mot avgift på Stadsbyggnadsexpeditionen. Planförslaget visas även på stadsbyggnadskontorets hemsida, www.stockholm.se/detaljplaner.

Eventuella synpunkter på planförslaget lämnas skriftligen och ska senast sista granskningsdagen ha inkommit till

Stockholms stadsbyggnadsnämnd
Registraturen
Box 8314
104 20 Stockholm.

Alternativt via e-post: stadsbyggnadskontoret@stockholm.se

Ange ärendets diarienummer

Den som inte framfört synpunkter senast under granskningstiden, har inte rätt att överklaga ett eventuellt beslut att anta planen.

Sebastian Wahlström Klampfl

De uppgifter du lämnar till stadsbyggnadskontoret behandlas enligt reglerna i personuppgiftslagen (PUL).

Bilagor: (endast till remissinstanser via e-utskick)
Plankarta med bestämmelser
Planbeskrivning
Samrådsredogörelse

Sändlista

Länsstyrelsen, avdelningen för planfrågor
Hyresgästföreningen, Region Stockholm
Ellevio AB
AB Fortum Värme
Stockholm Gas AB
Stokab
Skanova
Stockholm Vatten AB
Trafikförvaltningen
Trafikverket
Trafikkontoret
Miljöförvaltningen
Utbildningsförvaltningen
Stockholms stadsmuseum
SISAB

Endast brev

Sakägare enligt fastighetsförteckning

För kännedom

Stadsbyggnadsroteln, Stadshuset

SBNs ledamöter och ersättare
Lantmäterimyndigheten i Stockholms kommun
Rinkeby-Kista stadsdelsförvaltning
Namnberedningen
Stadsbyggnadsexpeditionen
Receptionen i Tekniska Nämndhuset