



Anmälan av byggnadsärenden avgjorda på uppdrag av stadsbyggnadsnämnden

Ärenden finns förtecknade på en lista daterad 2016-11-14, och
den finns tillgänglig på stadsbyggnadsnämndens sekretariat.
Listan omfattar beslut fattade fr o m 2016-10-17 t o m 2016-11-13

Listan över delegationsbeslut sorterade distriktvis/Fastighetsbeteckning

Delegationsbeslut

Bygganmälan Nord

Bygganmälan (572)	1
Slutbevis (572)	1

Bygganmälan Syd

Bygganmälan (572)	1
Slutbevis (572)	1

Bygglovsavdelningen

Bygganmälan (572)	16
Övriga byggnadsärenden (570, 574-579)	1 116
Slutbevis (572)	12



Anmälan av bostadsanpassningsärenden avgjorda på uppdrag av stadsbyggnadsnämnden.

Ärendena finns förtecknade på en lista daterad 2016-11-14, och finns tillgänglig på stadsbyggnadsnämnden sekretariat.

Listan omfattar beslut fattade fr o m 2016-10-17 t o m 2016-11-13

	61 Bostadsanpassningsbidrag	Total
Avslag	22	22
Avvisat	1	1
Bifall	536	536
Bifall/Avslag	13	13
Bifall/Ändring	60	60
Bifall/Ändring/Avslag	2	2
Total	634	634

**Stadsmättningsärenden m.m. vid stadsbyggnadsnämndens sammanträde
2016-11-24**

STADSMÄTNINGSÄVDELNINGEN

Godkända fastighetsbildningsförrättningar enligt lista den
10 november 2016 **13 st.**

Avgjorda adressnummerärenden, beslutsprotokoll enligt lista den
10 november 2016 **17 st.**

Delegationsbeslut i naturvårdsärenden för anmälan på stadsbyggnadsnämndens sammanträde den 24 november 2016

Dnr	Ärende	Berört skydd och ev. föreskrift	Beslut
2016-16652	Lagring av sten- och jordmassor	Hansta naturreservat, A2	Dispens med villkor
2016-17761	Geoteknisk utredning	Igelbäckens kulturresevat, A7	Tillstånd med villkor

Anmälan av delegationsbeslut i namnären

Delegationsbeslut för namnären redovisas nedan och anmäls till stadsbyggnadsnämndens möte den 2016-11-24.

Med stöd av stadsbyggnadsnämndens delegationsordning för namnären från 2012-09-27 med dnr: 2012-07320, har följande beslut tagits:

Dnr	Ärende
2014-05104	<i>Värnskatten, Skattsedeln och Banken</i> bibehålles som namn på kvarter med ändrad omfattning. <i>Inteckningsvägen och Valutavägen</i> bibehålles som namn på gator med ändrad sträckning. Detaljplan för del av kv. Skattsedeln m.m. i stadsdelen Hägerstensåsen.
2014-02149	<i>Princeton</i> bibehålles som namn på kvarter med ändrad omfattning. <i>Vasastaden</i> bibehålles som namn på stadsdel med ändrad omfattning. Detaljplan för del av Vasastaden 1:45 (Kv. Princeton), i stadsdelen Vasastaden.

Stadsbyggnadskontoret

Fleminggatan 4
Box 8314
104 20 Stockholm
Telefon 08-508 27 300
stadsbyggnadskontoret@stockholm.se
stockholm.se

Stadsledningskontoret
Exploateringskontoret
Stadsbyggnadskontoret
Miljöförvaltningen

Gemensamt tjänsteutlåtande
Dnr 134-1371/2016
Dnr E2016-1829
Dnr 2016-16122
Dnr 2016-14031
Sida 1 (5)
2016-10-26

Handläggare
Stadsledningskontoret
Anton Västberg
Telefon: 08-508 29 305

Till
Kommunstyrelsen

Exploateringskontoret
Ingmarie Ahlberg
Telefon: 08-508 26 454

Stadsbyggnadskontoret
Berit Göransson
Telefon: 08-508 27 280

Miljöförvaltningen
Jörgen Bengtsson
Telefon: 08-508 28 934

Förslag till revidering av Naturvårdsverkets allmänna råd om riktvärden för flygtrafikbuller och tillståndsprövning av flygplatser (NFS 2008:6)

Remiss från Naturvårdsverket

Stadsledningskontorets förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar följande.

1. Som svar på remissen "Förslag till revidering av Naturvårdsverkets allmänna råd om riktvärden för flygtrafikbuller och tillståndsprövning av flygplatser (NFS 2008:6)" hänvisas till vad som anförs i stadsledningskontorets, exploateringskontorets, stadsbyggnadskontorets och miljöförvaltningens gemensamma tjänsteutlåtande.
2. Beslutet i ärendet justeras omedelbart.

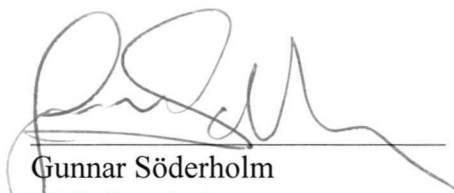
Stadsledningskontoret
Stadsutvecklingsavdelningen

Stadshuset
Ragnar Östbergs plan 1
105 35 Stockholm
Telefon 08-508 29 305
Växel 08-508 29 000
kommunstyrelsen@stockholm.se
stockholm.se


Ingela Lindh
Stadsdirektör
Håkan Falk
Exploateringskontoret
Förvaltningschef



Anette Scheibe Lorentzi
Stadsbyggnadskontoret
Förvaltningschef



Gunnar Söderholm
Miljöförvaltningen
Förvaltningschef

Sammanfattning

Naturvårdsverket har tagit fram och remitterat ett förslag till revidering av sina allmänna råd om riktvärden för flygtrafikbuller och om tillståndsprövning av flygplatser (NFS 2008:6).

Stadsledningskontoret, exploateringskontoret, stadsbyggnadskontoret och miljöförvaltningen är kritiska till förslaget som innebär att riktvärdena skärps jämfört med gällande förordning och i och med detta får stora konsekvenser för samhällsplaneringen. Att Naturvårdsverket på detta sätt tar fram allmänna råd som avviker från en förordning finner kontoren anmärkningsvärt.

Bakgrund

Naturvårdsverket har tagit fram ett förslag till revidering av sina allmänna råd om riktvärden för flygtrafikbuller och om tillståndsprövning av flygplatser (NFS 2008:6). Förslaget har tagits fram efter det att förordningen (2015:216) om trafikbuller vid bostadsbyggnader trätt i kraft.

Ärendet

Staden har fått ärendet "Remiss inför revidering av Naturvårdsverkets allmänna råd om riktvärden för flygtrafikbuller och om tillståndsprövning av flygplatser (NFS 2008:6)" på remiss från Naturvårdsverket för besvarande senast den 15 november 2016. Till förslaget hör också en konsekvensutredning.

Förslaget och konsekvensutredningen bifogas, se bilaga 1.

Naturvårdsverket anger att de allmänna råden omfattar verkets ansvarsområde som vägledande myndighet vad gäller miljöbalkens tillämpning i frågor som rör flygtrafik och flygplatser. Det är uppdelat i vägledning till fyra olika författningar.

Den första delen innehåller riktvärden för flygtrafikbuller i friluftsoch grönområden och den andra delen riktvärden vid bostadsbyggnader. Den tredje delen anger vad som bör ingå i en tillståndsprövning av flygplatser (NFS 2008:6).

ansökan för en flygplats och den fjärde delen listar vad som bör omfattas av en sådan tillståndsprövning.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts gemensamt av stadsledningskontoret, exploateringskontoret, stadsbyggnadskontoret och miljöförvaltningen.

Kontorens synpunkter och förslag

Stadsledningskontoret, exploateringskontoret, stadsbyggnadskontoret och miljöförvaltningen är starkt kritiska till det remitterade förslaget och den tillhörande konsekvensutredningen.

Allmänt

I förslaget skärper Naturvårdsverket riktvärdena jämfört med förordning (2015:216) om trafikbuller vid bostadsbyggnader. Kontoren finner det anmärkningsvärt att ett statligt verk på detta sätt går emot en av regeringen antagen förordning och konstaterar att om Naturvårdsverkets förslag skulle tillämpas skulle det få mycket stora konsekvenser för samhällsplaneringen, i synnerhet i Stockholm.

Friluft- och grönområden

Förslaget anger samma nivå, 40 dBA FBN, som i Naturvårdsverkets nu gällande allmänna råd, NFS 2008:6. Det finns dock två skillnader. Dels utökas berörda områden till att utöver friluftsområden även omfatta grönområden samt parker i stad och andra stadsnära miljöer, dels anges att 40 dBA FBN bör tillämpas under dag- och kvällstid. Förordningen (2015:216) behandlar inte ljudnivåer på annan plats än vid bostäder.

Kontoren anser att det är otydligt hur den ökade omfattningen ska tolkas och hanteras i praktiken. I missivet anges att de allmänna råden ska ingå i en kommande revidering av Naturvårdsverkets handbok om flygplatsverksamhet. Frågan bör enligt kontoren redas ut innan en sådan revidering blir klar. Någon vägledning står heller inte att finna i den tillhörande konsekvensutredningen.

Ett resultat av Naturvårdsverkets skärpning blir enligt kontoren antingen att nya flygplatser inte bör få tillstånd om exempelvis en park i en stad eller stadsnära miljö, lokaliserad inom gångavstånd från bostad, skola eller förskola utsätts för ljudnivåer över 40 dBA FBN. Alternativt det omvända, att parker inte bör lokaliseras i områden som utsätts för denna ljudmiljö. En viss vägledning av vad

Naturvårdsverket anser i denna fråga ges i remissen då det anges att naturupplevelsen och den relativa tystnaden ska vara en viktig faktor och utgöra en hälsoaspekt samt att en bedömning ska göras av hur rekreations- och upplevelsevärdena påverkas.

Ljudnivån 40 dBA FBN sträcker sig mycket långt från en flygplats. Några studier ner till den nivån har såvitt kontoren känner till aldrig gjorts för Bromma flygplats. Det aktuella området sträcker sig dock långt utanför stadens gränser.

Att ange riktvärdet som 40 dBA FBN under dag- och kvällstid skapar viss förvirring. Parker, friluftsområden och liknande används sällan för rekreation nattetid. Bullermåttet FBN är, precis som Naturvårdsverket anger i en fotnot, ett viktat dygnsmedelvärde där bullerhändelser under kvällar väger tyngre än dagtid och bullerhändelser nattetid väger ännu tyngre. Det är oklart hur beräkningen ska göras, ska FBN räknas fram och natten sedan räknas bort? I så fall är det inte längre fråga om FBN. Osäkerheten vid angivande av så låga nivåer lär vara betydande men den blir inte mindre av otydlighet om hur nivån ska definieras.

Bostadsbyggnader

Under detta avsnitt hänvisas till riktvärdesnivåerna i trafikbullerförordningen, 55 dBA FBN och 70 dBA L_{\max} . Naturvårdsverkets förslag innehåller ändå ett flertal skärpningar.

Den tydligaste är att förordningen anger att om riktvärdet för maximal ljudnivå överskrids bör nivån inte överskridas mer än 16 gånger dag- och kvällstid och tre gånger nattetid. Detta nämns över huvud taget inte i Naturvårdsverkets förslag. Inte heller nämns att förordningen anger att riktvärdet för maximal ljudnivå inte gäller för flygplatser i Stockholms stad.

En annan förändring är att Naturvårdsverket anger att avsteg från riktvärdena endast bör övervägas om det finns synnerliga skäl. Detta blir motsägelsefullt då riktvärden normalt brukar avse värden som bör innehållas men från vilka avsteg kan göras, såväl uppåt som nedåt. Med synnerliga skäl brukar inom juridiken avses ”nästan aldrig”.

Naturvårdsverket anger att om utomhusnivåerna inte kan klaras bör bullerskyddsåtgärder genomföras så att inomhusnivåerna inte överskrider 30 dBA $L_{eq\ 24\ h}$ och 45 dB L_{\max} . Detta är en skärpning jämfört med nu gällande allmänna råd som anger 45 dBA L_{\max} nattetid. Inte heller detta nämns i konsekvensbeskrivningen.

Positivt är att Naturvårdsverket anger att riktvärdena förutom permanentbostäder även avser fritidsbostäder och vård- och undervisningslokaler.

Kontoren anser att texten om hur flygbullret ska bestämmas är olycklig. Det bör stå att beräkningen ska göras enligt ECAC doc 29 och det så kallade kvalitetssäkringsdokumentet. Kontoren föreslår även att texten ändras till "Bullermätningar kan göras för att verifiera beräkningen." Att ange "bör vid behov göras" leder tankarna till att mätningar i praktiken bör vara regel.

Att Naturvårdsverket på detta sätt tar fram allmänna råd som avviker från en förordning finner kontoren anmärkningsvärt.

Tillståndsprövning av flygplatser

Förvaltningarna tillstyrker förslaget i dessa delar.

Kontoren föreslår att som svar på remissen om revidering av Naturvårdsverkets allmänna råd om riktvärden för flygtrafikbuller och tillståndsprövning av flygplatser hänvisas till vad som anförts i stadsledningskontorets, exploateringskontorets, stadsbyggnadskontorets och miljöförvaltningens gemensamma tjänsteutlåtande.

Bilagor

1. Förslag till Naturvårdsverkets allmänna råd om riktvärden för flygtrafikbuller och om tillståndsprövning av flygplatser; Konsekvensutredning

Nov 134 - 1371 / 2016

27

Från: Kyriakos.Zachariadis@naturvardsverket.se
Skickat: den 13 september 2016 10:52
Till: registraturen@boverket.se; info@folkhalsomyndigheten.se; trafikverket@trafikverket.se; kontakt@transportstyrelsen.se; havochvatten@havochvatten.se; kontakten@energimyndigheten.se; socialstyrelsen@socialstyrelsen.se; exp-hkv@mil.se; exp-GL@mil.se; lfv@lfv.se; registrator@fol.se; info@skl.se; stockholm@lansstyrelsen.se; uppsala@lansstyrelsen.se; vastragotaland@lansstyrelsen.se; skane@lansstyrelsen.se; blekinge@lansstyrelsen.se; gotland@lansstyrelsen.se; dalarna@lansstyrelsen.se; gavleborg@lansstyrelsen.se; norrbotten@lansstyrelsen.se; vasterbotten@lansstyrelsen.se; jamtland@lansstyrelsen.se; halland@lansstyrelsen.se; jonkoping@lansstyrelsen.se; kalmar@lansstyrelsen.se; kronoberg@lansstyrelsen.se; sodermanland@lansstyrelsen.se; vasternorrland@lansstyrelsen.se; orebro@lansstyrelsen.se; ostergotland@lansstyrelsen.se; vastmanland@lansstyrelsen.se; varmland@lansstyrelsen.se; Funktion Kommunstyrelsen; sigtuna.kommun@sigtuna.se; upplands.vasby.kommun@upplandsvasby.se; kommun@upplands-bro.se; kommun@vallentuna.se; sollentuna.kommun@sollentuna.se; tabykommun@taby.se; norrtalje.kommun@norrtalje.se; kommunstyrelsen@sundbyberg.se; uppsala.kommun@uppsala.se; knivsta@knivsta.se; kommun@habo.se; kommun@nykoping.se; kommun@linkoping.se; info@vasteras.se; kommun@kalmar.se; lunds.kommun@lund.se; treleborgs.kommun@treleborg.se; regiongotland@gotland.se; kommun@orebro.se; kommunstyrelsen@ostersund.se; kommunstyrelse@jonkoping.se; umea.kommun@umea.se; kommun@kommun.kiruna.se; kommun@harryda.se; miljo.halso@harryda.se; lerums.kommun@lerum.se; kommun@kungsbacka.se; kommunstyrelsen@halmstad.se; info@engelholm.se; helsingborg@helsingborg.se; kontaktcenter@helsingborg.se; kommunstyrelsen@malmo.se; malmstad@malmo.se; stadshuset@ronneby.se; kommunstyrelsen@vaxjo.se; kommunstyrelsen@ljungby.se; stadsledningskontoret@stadshuset.goteborg.se; goteborg@goteborg.se; karlstadskommun@karlstad.se; info@swedavia.se; exp-hkv@mil.se; info@skavsta.se; info@jonkopingairport.se; karlstadairport@karlstad.se; info@linkopingcityairport.se; servicecenter@orebroairport.se; flyget@kalmarairport.se; info@aghairport.se; info@smalandairport.se; info@flygplatser.se; info@svensktflyg.se; info@ksak.se; info@aopa.se; info@ntmcalc.org
Kopia: marie.becker@regeringskansliet.se; stefan.g.andersson@regeringskansliet.se; Moa.Ek@naturvardsverket.se; Per.Andersson@naturvardsverket.se; kerstin.blom.bokliden@skl.se; Jörgen Bengtsson; patrik.hultstrand@folkhalsomyndigheten.se; magnus.lindqvist@boverket.se; lina.weinmann@mil.se; jan.skoog@trafikverket.se; karin.blidberg@trafikverket.se; Lina.Andersson@transportstyrelsen.se; marie.hankanen@transportstyrelsen.se; annika.lindell@transportstyrelsen.se; Therese.Sjoberg@transportstyrelsen.se; peter.larsson@flygplatser.se; magnus.swahn@ntmcalc.org; anna.wilson@svensktflyg.se; ars.hjelmberg@aopa.se; mhn@umea.se; mikael.gullmar@saabgroup.com; niclas.wiklander@lfv.se; alice.kempe@energimyndigheten.se
Ämne: Remiss inför revidering av Naturvårdsverkets allmänna råd om riktvärden för flygtrafikbuller
Bifogade filer: Missiv till AR-remiss-DOC20160913-.pdf; Allmänna råd för flygplatser - 2016-09-07.pdf; Konsekvensanalys - 2016-09-07.pdf

Hej,

Vi inbjuder Er att **senast den 15 november 2016** lämna synpunkter på Naturvårdsverkets förslag till reviderade allmänna råd för flygtrafikbuller och om tillståndsprövning av flygplatser (NFS 2008:6) och tillhörande konsekvensutredning. Har Ni frågor om remissen kontakta mig brevlades på kyriakos.zachariadis@naturvardsverket.se eller telefonledes på tel. **010 – 698 16 83**.

Med vänliga hälsningar

Kyriakos

Kyriakos Zachariadis
Handläggare

NATURVÅRDSVERKET / SWEDISH ENVIRONMENTAL PROTECTION AGENCY
Sektionen för tillsyn och samhällsplanering
Enheten för vägledning

Avdelningen för genomförande
BESÖK: Valhallavägen 195, Stockholm
POST: 106 48 Stockholm
TELEFON: 010-698 16 83, FAX: 010-698 16 02
INTERNET: www.naturvardsverket.se
Tänk på miljön innan du skriver ut det här mejlet



SWEDISH ENVIRONMENTAL PROTECTION AGENCY

1(1)

Kyriakos Zachariadis
Tel: 010-698 16 83
kyriakos.zachariadis
@naturvardsverket.se

MISSIV
2016-09-12 Ärendenr:
NV- 06998-15

Sändlista
(utskick endast per e-post)

Remiss inför revidering av Naturvårdsverkets allmänna råd om riktvärden för flygtrafikbuller och om tillståndsprövning av flygplatser (NFS 2008:6)

Naturvårdsverket inbjuder Er härmed att lämna synpunkter **senast den 15 november 2016** på förslag till reviderade allmänna råd om riktvärden för flygtrafikbuller och om tillståndsprövning av flygplatser (NFS 2008:6) och tillhörande konsekvensutredning.

Ett förslag till reviderade allmänna råd har tidigare diskuterats vid Naturvårdsverkets seminarium om flygplatsverksamheten och miljön den 26 november 2015. Utifrån de synpunkter som lämnades har Naturvårdsverket valt att revidera förslaget i de delar som ansågs vara problematiska, t.ex. riktvärden för flygtrafikbuller i friluft- och grönområden.


Förslaget till reviderade allmänna råd innehåller dels vissa ändringar på grund av den nya förordningen (2015:216) om trafikbuller vid bostadsbyggnader. Dels innehåller förslaget ett tydliggörande av riktvärdet för natur- och kulturmiljöer vid områden där naturupplevelsen och den relativa tystnaden är en viktig faktor och utgör en hälsoaspekt. De allmänna råden är tänkta att ingå i Naturvårdsverkets reviderade handbok om flygplatsverksamhet. I handboken kommer det finnas förtydligande texter och resonemang om bl.a. allmänna råden.

Synpunkterna ska skickas till [registrator\(a\)naturvardsverket.se](mailto:registrator(a)naturvardsverket.se), alternativt per post till Naturvårdsverket, 106 48 Stockholm. Ange ärendenummer NV- 06998-15.

Den som har frågor om remissen kan vända sig till Kyriakos Zachariadis, kyriakos.zachariadis@naturvardsverket.se.

För Naturvårdsverket


Christian Haglund


Kyriakos Zachariadis

Naturvårdsverkets författningssamling

ISSN 1403-8234

Naturvårdsverkets allmänna råd om riktvärden för flygtrafikbuller och om tillståndsprövning av flygplatser;

NFS
2016:xx

Utkom från trycket
den xx xxxx 201x

beslutade den 2016- xx xx

Dessa allmänna råd omfattar Naturvårdsverkets ansvarsområde som vägledande myndighet vad gäller miljöbalkens tillämpning i frågor som rör flygtrafik och flygplatser.

Till 2 kap. 3 § miljöbalken

Riktvärden för flygtrafikbuller i friluftsområden och grönområden

Ljudnivån 40 dBA FBN¹ under dag- och kvällstid (kl. 06 – 22) bör tillämpas vid bedömning av lämplig begränsning av buller från flygplatsverksamhet och flygtrafik till och från en flygplats i friluftsområden² och grönområden³ som planlagts i översiktsplan för rekreation och rörligt friluftsliv och där naturupplevelsen är en viktig faktor och låg ljudnivå utgör en särskild kvalitet och viktig hälsoaspekt.

Samma ljudnivå, 40 dBA FBN, bör även tillämpas vid bedömning av lämplig begränsning av buller från flygplatsverksamhet och flygtrafik till och från en flygplats vid områden som är mer bullerutsatta men används för friluftsliv och rekreation, till exempel parker i stad och andra stadsnära miljöer⁴, där naturupplevelsen och den relativa tystnaden är en viktig faktor och utgör en hälsoaspekt.

Vid bedömning av lämplig begränsning av flygbuller i det enskilda fallet bör utgångspunkten vara områdets rekreations- och upplevelsevärden och hur de påverkas. Vid denna bedömning bör hänsyn tas till om bullret är en allvarig störningsfaktor i rekreationsområden eller naturmiljöer för djur, fåglar och andra djurarter.

Till 6 - 8 § § förordning (2015:216) om trafikbuller vid bostadsbyggnader

¹ *FBN (flygbullernivå)*: Med beteckningen FBN avses en medelljudnivå för flygtrafik, beräknad som ett frifältsvärde (inte påverkas av reflexer vid egen fasad), för årsmedeldygn som utgörs av årsmedeldag, årsmedelkväll och årsmedelnatt med ett tillägg om 5 dBA på ljudnivå för kväll och 10 dBA på ljudnivå för natt.

² *Friluftsområde*: Med friluftsområde avses område i översiktsplan för det rörliga friluftslivet eller andra områden som nyttjas mer frekvent för friluftsliv där naturupplevelsen är en viktig faktor och där en låg ljudnivå utgör en särskild kvalitet.

³ *Grönområde*: Med grönområde avses naturområde i översiktsplan i form av skog, kulturlandskap m.m. nära bostaden (ca 3 km från bebyggelse) som nyttjas frekvent för rekreation och friluftsliv.

⁴ *Parker i stad och andra stadsnära miljöer*: Med parker i stad och stadsnära miljöer avses bostadsnära lek- och rekreationsområden i form av park och/eller natur för lek och rekreation inom gångavstånd (ca 5 min promenad eller 200-300 m) från bostad, skola, förskola.

Riktvärden⁵ för flygtrafikbuller vid bostadsbyggnader

I 6 och 7 §§ i trafikbullerförordningen anges att ljudnivåerna 55 dBA FBN och 70 dBA L_{Amax} ⁶ (maximal ljudnivå) inte bör överskridas vid en bostadsbyggnads fasad. Som bostadsbyggnad bör betraktas både permanent- och fritidsbostäder. Samma riktvärden som anges i trafikbullerförordningen 6 och 7 §§ bör också användas vid vård- och undervisningslokaler vid provning och tillsyn enligt miljöbalken.

Avsteg från ovan nämnda ljudnivåer bör endast övervägas om det finns synnerliga skäl. Då bör en avvägning mellan risken för olägenhet för människors hälsa och tekniska, ekonomiska och andra allmänna intressen göras.

Då det inte är möjligt att underskrida dessa ljudnivåer bör bullerskyddsåtgärder vid bostadsbyggnaden vidtas så att ljudnivån 30 dBA L_{Aeq} ⁷ (ekvivalent ljudnivå för dygn) och 45 dBA L_{Amax} (maximal ljudnivå) inomhus inte överskrids.

Med bostadsbyggnad bör avses såväl permanent- som fritidsbostäder samt vård- och undervisningslokaler.

Flygbullerberäkningen bör göras i enlighet med ECAC dokument 29 och myndigheternas beslutade dokument om beräkningar⁸. Bullermätningar bör vid behov göras för att verifiera beräkningarna.

Till 22 kap. 1 § miljöbalken

En ansökan om tillstånd för en flygplats bör utöver det som ingår i flygplatsverksamheten innehålla uppgifter om

1. flygtrafik utanför LTO-cykeln i flygplatsens närområde
2. landtransporter till och från flygplatsen i dess närområde
3. en redogörelse för och en beskrivning av miljö- och hälsopåverkan från trafiken som anges i punkterna 1 och 2.

Så som flygplatsens närområde bör anses det område

1. där bullerstörningar eller utsläpp till luft från flygtrafik till betydande del härrör från flygplan som ska landa på flygplatsen eller har startat därifrån
2. där bullerstörningar eller utsläpp till luft från landtransporter till och från flygplatsen utgör en icke-försvinnande liten andel av de totala bullerstörningarna eller luftutsläppen i området.

För det fall flera verksamhetsutövare bedriver olika delar av en flygplatsverksamhet bör ansökan göras gemensamt där så är möjligt.

⁵ **Riktvärde:** Med begreppet riktvärde avses en nivå till vägledning för beslutsmyndigheterna som i det enskilda fallet ska bedöma och fastställa lämpligt värde.

⁶ **L_{Amax} (maximal ljudnivå):** Med beteckningen L_{Amax} avses den högsta ljudnivån för flygtrafik vid en enskild flygpassage under en viss tidsperiod som årsmedelvärde med tidsvägning S, beräknad som ett frifältsvärde.

⁷ **L_{Aeq} (ekvivalent ljudnivå för dygn):** Med beteckningen L_{Aeq} avses ekvivalentljudnivån, ett medelvärde över dygnstiden för A-vägd ljudtrycksnivå. L_{Aeq} definieras som den konstanta ljudnivå som under en given tid ger samma ljudenergi som en under samma tid varierande ljudnivå. L_{Aeq} är ett energimedelvärde under 24 timmar.

⁸ **Metod för flygbullerberäkningar** som fastställdes i kvalitetssäkringsdokumentet den 31 oktober 2011 av Transportstyrelsen och Försvarsmakten i samråd med Naturvårdsverket.

För det fall tillstånd krävs för såväl miljöfarlig verksamhet som vattenverksamhet bör ansökan göras gemensamt där så är möjligt, utom för militära flygplatser.

Till 24 kap. 3 och 4 §§ miljöprövningsförordningen (2013:251)

Omfattning av tillståndsprövning för en flygplats

Flygplatsområdet bör vara utgångspunkten för bedömningen av vad som ska anses ingå i flygplatsverksamheten. Även störningar och olägenheter som i och för sig uppkommer utanför flygplatsområdet men som härrör från flygplatsverksamheten bör ingå i prövningen.

En flygplatsverksamhet bör i vart fall anses omfatta följande delar:

- Flygtrafik inom LTO-cykel (passagerartrafik samt gods- och fraktrafik), flygvägar och flyghöjder samt in- och utflygningsförfaranden, antal flygrörelser och flygplanstyper
- Terminaler och övrig infrastruktur på eller i nära anslutning till flygplatsens område
- Avisning av flygplan
- Motorkörningsplats
- Hangarer och verkstäder
- Markservice
- Underhåll och rengöring av rullbanor samt underhåll av taxibanor och rampytor
- Brand- och räddningstjänst samt brandövningsplats
- Omhändertagande av spillvatten och spillvattensystemet
- Banavvattningssystemet och omhändertagande av dagvatten från rullbanor, taxibanor och övriga hårdgjorda ytor
- Kemikalie- och avfallshantering
- Bränslehantering
- Flygplatsens energiförsörjning

Sådana verksamheter som inte har en direkt koppling till flygverksamheten, såsom restauranger och butiker, bör normalt inte anses utgöra en del av flygplatsverksamheten.

Allmänna rådet NFS 2008:6 upphör härmed att gälla.

Naturvårdsverket

BJÖRN RISINGER

Kyriakos Zachariadis
(Enheten för vägledning)

Konsekvensutredning

Revidering av Naturvårdsverkets
allmänna råd om riktvärden för
flygtrafikbuller och om
tillståndsprövning av flygplatser
(NFS 2008:6)

NATURVÅRDSVERKET

Beställningar

Ordertel: 08-505 933 40

Orderfax: 08-505 933 99

E-post: natur@cm.se

Postadress: CM Gruppen AB, Box 110 93, 161 11 Bromma

Internet: www.naturvardsverket.se/publikationer

Naturvårdsverket

Tel: 010-698 10 00 Fax: 010-698 10 99

E-post: registrator@naturvardsverket.se

Postadress: Naturvårdsverket, 106 48 Stockholm

Internet: www.naturvardsverket.se

ISBN 978-91-620-0000-0

ISSN 0282-7298

© Naturvårdsverket 2016

Tryck: CM Gruppen AB, Bromma 2000

Omslag: bild / illustration

Förord

Den här konsekvensutredningen utgör en del av revideringsarbetet:
”Revidering av Naturvårdsverkets gällande allmänna råd om riktvärden för flygtrafikbuller och om tillståndsprövning av flygplatser (NFS 2008:6)”.

Revideringsarbetet avser de riktvärden för flygbuller som omfattas av Naturvårdsverkets ansvarsområde som vägledande myndighet vad gäller miljöbalkens tillämpning i frågor som rör flygplatser. Detta arbete är en anpassning till förordning (2015:216) om trafikbuller vid bostadsbyggnader som trädde i kraft den 1 juni 2015 och som innehåller bestämmelser om riktvärden för buller utomhus vid bostadsbyggnader. Dessa bestämmelser om buller från flygtrafik och flygplatser ska tillämpas i ärenden om prövning av tillstånd för flygplatser enligt miljöbalken och bestämmelser meddelade med stöd av balken.

Konsekvensutredningen avser att undersöka och beskriva konsekvenserna av Naturvårdsverkets förslag till riktvärden för flygtrafikbuller utomhus vid bostadsbyggnader (permanent- och fritidsbostäder) samt vård- och undervisningslokaler, men även i friluftsområde och grönområden samt parker i stad och andra stadsnära miljöer som nyttjas mer frekvent för friluftsliv och rekreation och där den relativa tystnaden utgör en viktig hälsoaspekt. D.v.s. de områden där naturupplevelsen är en viktig faktor och låg ljudnivå utgör en särskild kvalitet och en viktig hälsoaspekt.

Förslaget till riktvärden avses tillämpas vid bedömningen av om kravet på förebyggande av olägenhet för människors hälsa i ärenden om prövning av tillstånd för flygplatser enligt miljöbalken och bestämmelser meddelade med stöd av balken är uppfyllt.

Innehåll

FÖRORD	3
INNEHÅLL	4
SAMMANFATTNING	5
1. INLEDNING	6
1.1. Bakgrund till dagens reglering	6
1.2. Problembeskrivning	7
1.2.1. Vad är problemet	7
1.2.2. Vad är det som orsakar eller skapar problemet	8
1.2.3. Vilka som drabbas av problemet	9
2. MÅL OCH MÖJLIGA ALTERNATIV	10
2.1. Mål	10
2.2. Möjliga alternativ	10
2.3. Beskrivning av alternativ	10
2.4. Avgränsningar	11
2.5. Val av alternativ att gå vidare	12
3. KONSEKVENSER	13
3.1. Introduktion	13
3.2. Nollalternativet	13
3.3. Alternativ 1	14
3.3.1. Konsekvenser för människors hälsa och miljö	14
3.3.2. Konsekvenser för verksamheter och verksamhetsutövare	16
3.3.3. Konsekvenser för prövnings- och tillsynsmyndigheter enligt miljöbalken, länsstyrelser och kommuner	17
3.3.4. Konsekvenser för centrala myndigheter och övriga aktörer	17
3.3.5. Övriga konsekvenser	17
3.3.6. Övriga bedömningar	18
4. KÄLLFÖRTECKNING	19

Sammanfattning

Syftet med denna konsekvensutredning är att, i enlighet med förordning (2007:1244) om konsekvensutredning vid regelgivning, analysera och beskriva vilka konsekvenser Naturvårdsverkets förslag till reviderade allmänna råd om riktvärden för flygtrafikbuller och om tillståndsprövning av flygplatser ger upphov till.

Förslaget medför en anpassning till förordning (2015:216) om trafikbuller vid bostadsbyggnader som trädde i kraft den 1 juni 2015. De reviderade allmänna råd som föreslås antas anger de ljudnivåer för flygtrafikbuller utomhus och inomhus som bör gälla som förutsättning vid bedömning av lämpliga begränsningar av flygbuller för att minska bullerstörningar och andra olägenheter vid både permanent- och fritidsbostäder, vård- och undervisningslokaler samt friluftsområden och grönområden så att människor inte utsätts för skadliga ljudnivåer.

De föreslagna råden bedöms bidra till ett gott skydd för människors hälsa vid prövning och tillsyn enligt miljöbalken av flygplatsverksamheten och flygtrafiken. De anger även förutsättningar för bedömning av lämpliga begränsningar av flygbuller vid grönområden och andra områden som är mer bullerutsatta, men används för friluftsliv och rekreation, t.ex. parker i stad och andra stadsnära miljöer, där naturupplevelsen och den relativa tystnaden är en viktig faktor. Det är även viktigt att vid bedömningen ta hänsyn till om bullret är en allvarig störningsfaktor i rekreatiomsområden eller naturmiljöer för djur, fåglar och andra djurarter.

Sammantaget bedöms förslaget innebära, utöver anpassningen till gällande förordning om buller vid bostadsbyggnader, stärkta möjligheter till god allmän hälsa och välbefinnande. De negativa konsekvenserna för verksamhetsutövarna bedöms, jämfört med tillämpningen av tidigare allmänna råd, vara ingen till väldigt liten. Förslaget bedöms inte heller medföra några negativa konsekvenser för prövnings- och tillsynsmyndigheter enligt miljöbalken jämfört med tidigare vägledning. Inte heller bedöms förslaget påverka de centrala myndigheternas arbete med dessa frågor.

1. Inledning

I detta avsnitt redogörs för problemen med gällande allmänna råd (NFS 2008:6) om riktvärden för flygbuller och vad Naturvårdsverket vill uppnå med förslaget och de reviderade riktvärden för flygbuller. Det redogörs även för metoden som har använts för att analysera och beskriva konsekvenserna samt för avgränsningar och osäkerheter.

1.1. Bakgrund till dagens reglering

Flygverksamhet har sedan 50- och 60-talet utgjort en av många förekommande bullerkällor. Det är en verksamhet som påverkar samhället genom att den medför bullerstörningar främst i flygplatsernas omgivning. Flera statliga utredningar har sedan dess lagt fram olika förslag till normkonstruktioner och värden för hur mycket det får bullra. Dessa utredningar har lagt grunderna för dagens reglering av flygbullret.

Naturvårdsverkets tidigare vägledningar och allmänna råd avseende flygbuller har funnits sedan drygt två och ett halvt decennium tillbaka och de syftade framförallt till att reglera och kontrollera flygplatsverksamhetens och flygtrafikens bullerpåverkan på människors hälsa och miljön. Det är även viktigt att betona i detta sammanhang att de riktvärden som anges i verkets allmänna råd avser långsiktiga mål, kopplade till berörda nationella miljö kvalitetsmål. Detta är en grundläggande utgångspunkt i förda resonemang vad gäller tillämpningen.

De senaste allmänna råden (NFS 2008:6) om riktvärden för flygtrafikbuller och om tillståndsprövning av flygplatser, som ersatte de tidigare allmänna råden (NFS 1999:2), bedömdes behövas revideras på grund av den meddelade förordningen (2015:216) om trafikbuller vid bostadsbyggnader. Därutöver bedömdes råden behöva justeras och även utvecklas till viss del med avseende på buller utomhus där tystnad är en väsentlig del av upplevelsen exempelvis i friluftsområde i linje med ett större samarbetsprojekt inom myndigheternas arbete i denna fråga. Ett samverkansprojekt med syfte att arbeta fram och utvärdera och utveckla mått och mätetal för ljudkvalitet i natur- och kulturmiljöer¹ genomfördes 2007.

Målet med revideringen av Naturvårdsverkets allmänna råd om riktvärden för flygbuller är att åstadkomma en aktuell och tydlig vägledning i frågan så att berörda miljö kvalitetsmål, som "God bebyggd miljö" där det anges att boende- och fritidsmiljön ska uppfylla samhällets krav på frihet från buller uppnås. I miljö kvalitets-målen "Storslagen fjällmiljö", "Hav i balans" samt "Levande kust och skärgård" betonas också vikten av en låg bullernivå och att områden som är fria från buller ska öka.

¹ Ljudkvalitet i natur- och kulturmiljöer. God ljudmiljö: mer än bara frihet från buller. Rapport 5709, Maj 2007. Rapporten är en sammanfattning av ett flertal rapporter i ett samarbetsprojekt mellan Banverket, Försvarsmakten, Luftfartsverket, Länsstyrelsen i Västra Götalands län, Länsstyrelsen i Stockholms län, Naturvårdsverket, Riksantikvarieämbetet, Sjöfartsverket, Stockholm Stad och Vägverket.

1.2. Problembeskrivning

I denna utredning utgår vi från dagens gällande regelverk som referensalternativ eller nollalternativ samt förslaget eller alternativ 1 som är en strikt implementering av de flygbullernivåer vid bostadsbygganden som regeringen har beslutat i förordning (2015:216) om trafikbuller vid bostadsbyggnader. Därutöver utgår utredningen från en problembeskrivning av vad som orsakar eller skapar problemet samt vilka som drabbas av det, eftersom syftet med förslaget är att mildra de negativa effekterna av flygbuller så långt det är möjligt. Analysen av vilka konsekvenser Naturvårdsverkets förslag till reviderade allmänna råd om riktvärden för flygbuller ger upphov till samt konsekvenserna görs i enlighet med förordning (2007:1244) om konsekvensutredning vid regelgivning.

1.2.1. Vad är problemet

Buller är oönskat ljud som hindrar avkoppling, skapar otrivsel, påverkar negativt miljön och hälsan² och bidrar till en försämrad livskvalitet för många människor. Det utgör en olägenhet och är den dominerande störningen för människor som bor runtomkring flygplatserna och i vissa fall även lite längre bort från flygplatserna, i friluftslivs- och grönområden samt i övriga natur- och kulturmiljöer där upplevd ljudmiljö och naturupplevelsen är en viktig faktor.

Utöver allmän störning ger buller upphov till besvärreaktioner och hälsoeffekter av olika slag. De vanligaste negativa hälsoeffekterna är sömnstörningar och störningar på vila och avkoppling, samtalsstörningar och effekter på prestation och inlärning samt psykologiska och fysiologiska stressrelaterade symptom och påverkan däri-genom det allmänna välbefinnandet. Det ökar risken för hjärt- och kärlsjukdomar, högt blodtryck³ och hjärtinfarkt⁴ och dödlighet för personer som exponeras för relativt höga flygbullernivåer; en ökad risk som är kopplad till både varaktighet och exponeringsnivå.

Man ska inte heller glömma bort det att i ett buller exponerat område finns alltid individer i befolkningen, s.k. känsliga grupper, som störs i olika grad. Forskningen har visat att det finns ett samband mellan graden av störning och hälsoeffekter och att effekterna på dessa grupper, t.ex. barn^{5,6,7}, bör vägas in vid en bedömning av bullrets

² WHO:s definition av hälsa: "Hälsa är ett tillstånd av fullständigt fysiskt, psykiskt och socialt välbefinnande snarare än avsaknad av sjukdomar eller funktionshinder."

³ Babisch, 2006; Bluhm, Berglind, Nordling, & Rosenlund, 2007; de Kluizenaar, Gansevoort, Miedemas, & de Long, 2007.

⁴ Babisch, Beule, Schust, Kersten, & Ising, 2005; Selander et al., 2009.

⁵ Hygge, S., Evans, G. W., & Bullinger M. (2002) *A prospective study of some effects of aircraft noise on cognitive performance in school children. Psychological Science*, 13, 469-474.

⁶ Hygge, S. (2003), *Classroom experiments on the effects of different noise sources and sound levels on long-term recall and recognition in children. Applied cognitive Psychology*, 17, 895-914.

⁷ Hygge, S. (2009). Environmental noise and cognitive impairment in children. WHO Guidance for health risk assessment of environmental noise. Arbetsdokument WHO, Bonn.

störningsgrad. Barnens minne, inlärning och läsförmåga försämras av kronisk bullerexponering och särskilt exponering för flygbuller⁸. Enligt professor Staffan Hygge⁹ medför flygbuller negativa hälsoeffekter redan vid FBN \leq 55 dBA och maximal ljudnivå 70 dBA.

För att dessa risker ska minskas och flertalet människor ska skyddas från att bli störda och allvarligt sjuka av buller, regleras det av samhället på flera olika sätt genom lagar och förordningar. Dock kompliceras regleringen av att frågan hanteras och bedöms i olika lagstiftningar som har olika mål och syften. Exempelvis regleras det i miljöbalken vad gäller prövning- och tillsyn och i plan- och bygglagen vad gäller planering och byggande av bebyggelse. Det medför i sig vissa brister på förutsägbarhet och samordning.

En minskning av bullerstörningarna i samhället kräver därmed bättre förutsägbarhet om hur flygverksamheten bör bedrivas och flygtrafikens bullerproblematik med tydliga vägledningar och rekommendationer i denna fråga. Även samordningssvårigheterna mellan miljöbalkens och plan- och bygglagens tillämpning i fråga om buller bidrar i vissa fall till problem. Idag har både Naturvårdsverket och Boverket allmänna råd som reglerar flygtrafikbuller och det är bra. Men trots det finns viss otydlighet och osäkerhet vid tillämpningen. Bättre samordning med samhällsplanering och samhället i övrigt är en förutsättning om flygbullerproblemen ska minskas.

1.2.2. Vad är det som orsakar eller skapar problemet

Flygplatsverksamhet och flygtrafik är verksamheter som under de senaste 30-40 åren har ökat kontinuerligt och enligt Trafikverkets¹⁰ prognoser förmodligen kommer att öka ytterligare under de kommande åren. Denna verksamhet orsakar genom bl.a. flygbullret störningar och påverkar hälsan för många människor i flygplatsernas omgivning.

Ett problem är bullerstörningarnas omfattning som redovisas genom bullerberäkningar av ljudnivåerna och antalet bullerhändelser samt hur många personer som exponeras kring flygplatsernas omgivning. Dessa bullerberäkningar utgår från antalet flygplansrörelser som trafikerar en flygplats totalt. Flygbuller kan även bestämmas genom mätning, men resultaten från mätningarna kan skilja sig från beräknade nivåer, då t.ex. flygplanstyp eller meteorologiska faktorer kan påverka den faktiska ljudnivån mycket. Det kan göra att den ljudnivå som uppfattas på marken från ett visst flygplan på en viss höjd kan variera avsevärt vid olika tillfällen.

Bullermätningar eller verifieringsmätningar vid flygplatsernas närområde har visat på spridningar på upp till 20 dBA(referens). Detta visar att den mättekniska problematiken

⁸ Hygge, S. (2009). Kunskapsläget om effekter av flygbuller på människor - En uppdatering och revidering av en rapport till LFV maj 2007. (Slutversion 2009-06-18, sid. 30).

⁹ Kunskapsläget om effekter av flygbuller på människor - En uppdatering och revidering av en rapport till LFV maj 2007. Reviderad 2009-12-15. Staffan Hygge, prof. Högskolan i Gävle.

¹⁰ Trafikverkets flygprognos för 2040.

är viktig och därför bör hänsyn tas till den. Naturvårdsverket bedömer vidare att problemen med flygbuller i samhället kommer att öka på grund av den ökade flygtrafiken. Prognoserna avseende framtida flygtrafik indikerar att efterfrågan på flygtrafiken kommer att öka betydligt jämfört med dagens. Denna ökade efterfrågan på flygtrafiken kommer samtidigt att skapa problem och försvåra en utveckling mot målet för bättre miljö och hälsa, särskilt runt omkring landets flygplatser.

Naturvårdsverket kan, utifrån pågående tillståndsprövningar av flygplatser, konstatera att det finns mycket stora anspråk på ökad flygtrafik och tillgänglighet av befintliga flygplatser. För att åstadkomma detta utan flygbullerproblem med betydande miljö- och hälsopåverkan behövs regleringar och andra åtgärder så att konflikterna och riskerna för miljö- och hälsopåverkan på grund av flygbullret minskas.

Naturvårdsverkets allmänna råd (NFS 2008:6) är avsedda att tillämpas vid prövning och tillsyn av flygplatsverksamheter enligt miljöbalken. Råden ger vägledning vad gäller bedömningsgrunder för villkorens utformning med hänsyn till de specifika förhållanden och förutsättningar som gäller i det enskilda fallet. Boverkets allmänna råd (2009:1) tillämpas vid fysisk planering och byggande av ny bostadsbebyggelse i områden som är utsatta för flygbuller och där hänsyn ska tas till både allmänna och enskilda intressen.

1.2.3. Vilka som drabbas av problemet

Flygbuller utgör ett problem för samhället och människor trots insatser för att minska exponeringen för flygbuller. Hur verksamheten på flygplatser utvecklas enligt miljöbalken i relation till de bebyggda områden runtomkring flygplatserna samt hur bebyggda område, tätorter och landsbygd, utvecklas och hur mark används enligt plan- och bygglagen för exempelvis bostäder och kontor, skolor och sjukvård, stadsnära grönområden och friluftsliv är också en del av problemet.

Det innebär att kommuner inte kan etablera bostäder och annan bebyggelse i flygplatsernas närhet då flygbullerexponeringen kan bli oacceptabelt hög med risk att olägenhet för människor kan uppstå. Boendekområdets flygbullerexponering är i samband med reglering av flygplatsverksamheten genom prövning och tillsyn enligt miljöbalken alltid i fokus med hänsyn till flygbullrets negativa hälsoeffekter. Även rörligt friluftsliv, där naturupplevelsen är en viktig faktor och bullerfrihet är en väsentlig del av upplevelsen, t.ex. friluftsområden, kan drabbas av flygbuller och i vissa fall kan t.o.m. vara en allvarlig störningsfaktor för fåglar och andra djur.

Även verksamhetsutövare kan drabbas av och få problem med konsekvenser för verksamhetens utveckling, då bostadsbebyggelse kommer närmare flygplatser.

2. Mål och möjliga alternativ

Här beskrivs målet med revidering och uppdatering av Naturvårdsverkets allmänna råd samt vilka alternativ som finns och vad de innebär.

2.1. Mål

Den befintliga vägledningen med allmänna råd har bedömts behöva revideras och utvecklas i vissa avseenden då den inte är anpassad till den nya trafikbullerförordningen och genomförda lagändringar samt forskning och utredningar om hur människor upplever sig störda av flygbuller. Målet med revideringen är att den ska anpassas till aktuell lagstiftning samtidigt som den tydliggörs för att bidra till att samhällets mål på frihet från buller i bebyggda och andra områden uppfylls.

2.2. Möjliga alternativ

I konsekvensutredningen analyseras vilka konsekvenser en revidering och förändring av Naturvårdsverkets allmänna råd (NFS 2008:6) för flygbuller får. Två alternativa lösningar presenteras i utredningen, dels ett referensalternativ som nollalternativ och dels ett nytt alternativ med justerade och anpassade allmänna råd i enlighet med gällande förordning och ny kunskap.

1. *Nollalternativet (referensalternativet)* – att behålla gällande allmänna råd så som de ser ut idag utan några förändringar.
2. *Alternativ 1* – att justera och anpassa Naturvårdsverkets allmänna råd till den nya förordningen samt vägleda om tillämpningen av miljöbalken på flygbuller utomhus där tystnad är en väsentlig del av upplevelsen, t.ex. friluftsområden.

2.3. Beskrivning av alternativ

Här beskrivs dels vad nollalternativet innebär och dels vad en revidering och uppdatering av Naturvårdsverkets allmänna råd skulle innebära.

Naturvårdsverket har i underhand samlat in synpunkter om uppdateringen med ändringar och kompletteringar av verkets allmänna råd från ett antal berörda centrala, regionala och lokala myndigheter. De synpunkter som samlats in ligger till grund för detta förslag.

Därutöver har ett förslag (utkast med ändringar av gällande allmänna råd) tagits upp och diskuterats på ett seminarium¹¹ om flygplatsverksamheten och miljön där såväl tillsyns- som prövningsmyndigheter och verksamhetsutövare deltog. De synpunkter som då samlades in har också beaktats i förslaget samt beskrivning av konsekvenserna.

¹¹ "Seminarium om flygplatsverksamheten och miljön" arrangerat av Naturvårdsverket 2015-11-26.

BESKRIVNING AV NOLLALTERNATIVET

Nollalternativet innebär att ingen förändring sker jämfört med gällande vägledning. Det innebär att nuvarande vägledning med riktvärdena inte är riktigt i fas med befintliga regler. De brister och otydligheter som finns i gällande allmänna råd fortsätter vara med och skapa vissa svårigheter vid tillämpning.

BESKRIVNING AV ALTERNATIV 1

Detta alternativ innebär att en revidering av gällande allmänna råd i enlighet med förordning (2015:216) om trafikbuller vid bostadsbyggnader medför vissa ändringar i tolkning och bedömning av bullerstörningen och olägenhetsbegrepp med avseende på flygbullret. Definition av begreppet maximalljudnivå (L_{Amax}) och tillämpningen som införs är till viss del annorlunda än tidigare definitioner.

Föreslagna förändringen innebär bl.a. att:

- Gällande allmänna råd revideras i enlighet med förordning (2015:216) om trafikbuller vid bostadsbyggnader
- Hur begreppet bullerstörning bör tolkas och bedömas
- Vad avses med bostadsbyggnad
- Begreppet maximal ljudnivå (L_{Amax}) A-vägd momentan ljudtrycksnivå för en händelse byts ut mot maximal ljudnivå (L_{Amax}) som årsmedelvärde
- Avsteg från grundvärdena bör endast övervägas om det finns synnerliga skäl
- Bullermätningar bör göras för att verifiera beräkningarna
- Utomhus riktvärdet i friluftsområden m.m. där tystnad är en väsentlig del av upplevelsen lyfts fram och tydliggörs för t.ex. friluftsområde och rörligt friluftsliv där naturupplevelsen är en viktig faktor.

2.4. Avgränsningar

Konsekvensutredningen är avgränsad till att handla om en revidering och uppdatering så att de allmänna råden harmoniseras med lagstiftningens regelsystem samt den nya förordningen om trafikbuller.

För att kunna identifiera konsekvenserna har ett utgångsläge definierats och fastställts. Det är ett s.k. nollalternativ och det har definierats som dagens vägledning.

I denna konsekvensutredning ingår inte en kostnadsanalys i termer av förändringar i t.ex. antal personer eller bostäder som kommer att exponeras med högre bullernivåer än rekommenderade eftersom det handlar om ungefär samma antal eller något högre antal personer jämfört med dagens regler.

Det tas som givet att (i och med vi endast gör en uppdatering i enlighet med förordningens bullernivåer) dessa frågor har utretts tidigare och inte minst i "Flygbuller och bostadsbyggande" slutbetänkande av bullersamordningsutredningen. Det har bedömts att det inte nämnvärt kan påverka slutsatserna och det slutliga resultatet.

I denna konsekvensutredning tas inte upp de konsekvenser som följer av förordning (2015:216) om trafikbuller vid bostadsbyggnader. Utredningen omfattar inte heller de delar av allmänna råden som är oförändrade.

2.5. Val av alternativ att gå vidare

Naturvårdsverkets allmänna råd (NFS 2008:6) om riktvärden för flygtrafikbuller och om tillståndsprövning av flygplatser är riktlinjer för flygbullernivåer som i princip följer riksdagens beslut om riktvärden för buller från transporter vid nybyggnad av bostadsbebyggelse eller vid nybyggnad eller väsentlig ombyggnad av flygplatser/trafikinfrastruktur i enlighet med "Infrastrukturpropositionen 1996/97:63". Regeringen har dock genom trafikbullerförordningen ytterligare preciserat tillämpningen av propositionens riktvärden för trafikbuller vid bostadsbyggnader. En anpassning till förordningens riktlinjer är således nödvändig för att vägledningen ska följa gällande lagstiftning och berörda nationella miljökvalitetsmål.

Naturvårdsverket har valt att behålla nuvarande form där de allmänna råden kompletteras med en handbok. Lösningen med allmänna råd kompletterade med handbok ger möjlighet att tydliggöra ramarna och förutsättningarna för bullernivåerna och föra mer utvecklade resonemang med olika bedömningar och avvägningar. Det ger möjlighet att behandla bullerproblematiken som en sammanhängande del med flygplatsverksamhetens och flygtrafikens övriga miljöpåverkan. Det ger även möjlighet att beskriva mer utförligt vilka verksamhetsdelar som ger bullerstörningar, beskriva definitioner av bullermått och bullernivåerna samt beskriva störningarna och bedömningar om lämpliga åtgärder. Det kan t.ex. vara åtgärder på flygvägar, på flygprocedurer och flygtider, på fastigheter och samverkan med kommunens planeringsfunktioner så att störningarna minskas.

Naturvårdsverket väljer att gå vidare med alternativ 1 och färdigställa den föreslagna vägledningen i form av allmänna råd anpassade till trafikbullerförordningen och övriga regeländringar. Enligt Naturvårdsverkets bedömning medför det inte några konflikter gentemot annan vägledning, t.ex. vägledning enligt plan- och bygglagen.

3. Konsekvenser

I det här kapitlet redogörs för vilka konsekvenser förändringen från nuläget till alternativ 1 skulle medföra för verksamheter, människors hälsa och miljön samt olika myndigheter övriga berörda.

3.1. Introduktion

En grundläggande utgångspunkt är att om förändringen, jämfört med dagens vägledning, innebär kostnadsmässiga eller andra konsekvenser ska dessa anges i en konsekvensutredning i enlighet med förordningen om konsekvensutredning vid regelgivning. Det är också viktigt att betona att de riktvärden som anges i den föreslagna vägledningen avser långsiktiga mål och inte gränsvärden. Vägledningen är tänkt att användas som stöd för att bedöma påverkan på människors hälsa och miljön. Av förordningen om konsekvensutredning framgår att eventuella verksamhetsmässiga och andra konsekvenser för verksamhetsutövare samt övriga berörda parter, t.ex. prövnings- och tillsynsmyndigheter ska redovisas.

En huvudriktlinje för analysen och därpå följande bedömningen av konsekvenserna är att se till att riktvärdena och de skyddsåtgärder som dessa riktvärden leder till är ekonomiskt rimliga för både verksamhetsutövare och samhället i stort. Denna bedömning utgår givetvis från relevanta forskningsresultat. Med dessa som utgångspunkt beaktas nyttan av t.ex. minskade bullerstörningar och sätts i relation till samhällskostnaden och berörda individers störningssupplevelser. Underlaget i denna analys är i huvudsak grundat på konsekvensutredningen för "Flygbuller och bostadsbyggnad - slutbetänkande av Bullersamordningsutredningen" (SOU 2013:67).

För att komplettera underlaget och kunna genomföra en snabb om än inte fördjupad, konsekvensanalys kontaktades ett antal tjänstemän på centrala myndigheter, länsstyrelser och kommuners miljö- och hälsoskyddskontor. Syftet med dessa kontakter var att snabbt samla in synpunkter på förslaget till allmänna råd och få beskrivningar av konsekvenser för miljöskyddet. Vi är medvetna om att inkomna synpunkter är uttryck för de enskilda tjänstemännens erfarenheter och synpunkter i frågan. De insamlade synpunkterna har beaktats vid utarbetandet av nu aktuellt förslag till vägledning samt beskrivning av konsekvenserna.

Denna konsekvensanalys syftar till att beskriva situationen efter ikraftträdandet av trafikbullerförordningen och analysera vilka konsekvenser förslaget till reviderade allmänna råd ger upphov till i enlighet med förordningen om konsekvensutredning vid regelgivning.

3.2. Nollalternativet

Nollalternativet utgörs av att gällande allmänna råd (NFS 2008:6) fortsätter gälla. Dessa allmänna råd utgår i princip från de riktvärden som regeringen och riksdagens beslutade

i infrastrukturpropositionen (prop. 1997/97:53) och reglerade både ekvivalentnivå och flygbullernivån (FBN) samt maximala ljudnivån (L_{Amax}) inomhus och utomhus.

Riktvärdena i de allmänna råden har använts under lång tid tillbaka vid prövning och tillsyn enligt miljöbalken och i vissa fall även vid detaljplanläggning enligt plan- och bygglagen. Vid tillämpningen av dessa riktvärden rådde en övergripande samsyn mellan myndigheter och verksamhetsutövare i fråga om FBN-nivån 55 dBA utomhus vid fasad och ekvivalentnivå 30 dBA inomhus samt 45 dBA maximalnivå inomhus nattetid. Vad gäller antal överskridande över 70 dBA utomhus under dag- och kvällstid fanns dock olika uppfattningar.

Alternativet att behålla gällande allmänna råd som de är utan några ändringar alls skulle innebära att viss otydlighet finns kvar. Denna otydlighet skulle fortsätta skapa problem både för verksamhetsutövare och för kommuner och länsstyrelser vid planering och byggande av bostäder samt redovisning av t.ex. antal personer som exponeras för maximalljudnivå 70 dBA och däröver under dag- och kvällstid. Därför är detta alternativ inte en bra lösning. Inte minst med hänsyn till tillämpningen av den nya förordningen (2015:216) om trafikbuller vid bostadsbyggnader.

Att låta Naturvårdsverkets gällande allmänna råd fortsätta gälla utan revidering och uppdatering är således inte ett alternativ som förordas. En anpassning till förordningens riktlinjer och målnivåer är nödvändig för att vägledningen ska följa gällande lagstiftning och leda mot uppfyllande av de nationella miljö kvalitetsmålen.

3.3. Alternativ 1

I det här kapitlet redogörs för förändringen som alternativ 1 innebär samt redovisas vilka konsekvenser förändringen skulle medföra för människors hälsa och miljön, för verksamheter och verksamhetsutövare, för prövnings- och tillsynsmyndigheter, samt för andra myndigheter och övriga berörda parter.

Vid en snabb jämförelse mellan nollalternativet, nuvarande tillämpning av gällande bullerriktvärden, och föreslagna tillämpning alternativ 1 av riktvärdena framgår att grundvärdena ligger på samma nivåer och skiljer sig inte mycket från nuvarande tillämpning. Om grundvärdet 70 dBA för maximalnivå utomhus inte kan nås ska den t.ex. inte överskridas fler än 16 gånger under dag- och kvällstid. Även för t.ex. friluftsområden och där tystnaden är en väsentlig del av upplevelsen blir det tydligare.

3.3.1. Konsekvenser för människors hälsa och miljö

Naturvårdsverkets gällande allmänna råd grundar sig på de riktvärden som riksdagen beslutade om i prop. 1996/97:53, Infrastrukturinriktning för framtida transporter och syftar till att de ska fungera som ett stöd för att bedöma påverkan på människors hälsa och miljön vid en prövning enligt miljöbalken. Även Boverket har tagit fram handbok och allmänna råd om flygbuller i planeringen (2009:1), där det redogörs för hur lokalisering av bostäder i områden som berörs av flygbuller bör hanteras.

Folkhälsomyndighetens allmänna råd om buller inomhus (2014:13) som också innehåller riktvärden och vägledning för bedömning av buller inomhus, inklusive riktvärden för lågfrekvent buller, bör också nämnas här.

Föreliggande förslag innebär i princip att konsekvenserna för människors hälsa och miljö till stor del förblir oförändrade. Dock kan det finnas risk för negativa konsekvenser av trafikbullerförordningen, då det vid eventuella avsteg från grundvärdena kan accepteras ett större antal överskridanden av maximalnivåerna vid bebyggda områden. Det innebär att det finns risk att flera och starkare bullertoppar kan accepteras. Bullertopparna kan förändra störningsbilden och störningsgraden hos de exponerade i bostäder samt vård- och undervisningslokaler. I förlängningen kan det resultera till att många fler än idag exponeras för störande ljudnivåer både inomhus och utomhus och därmed utsätts för större hälsorisker. Detta är dock, som angetts ovan, inte en konsekvens av förslaget till allmänna råd, utan av trafikbullerförordningen. Naturvårdsverket tolkar "bebyggelse"-begreppet som finns med i förordningen att det omfattar även vård- och undervisningslokaler.

Därutöver kan en generell ökning av bullerexponerade områden vid flygplatsernas omgivning förväntas uppstå på grund av ökande trafikmängder. Inte minst med hänsyn till att många lätta flygplan på grund av flygtrafikökningen "knuffas ut" från de reglerade flygvägarna och kan därmed utgöra ett speciellt problem, framförallt genom att de ofta flyger på lägre höjder och i vissa fall över bebyggda områden eller känsliga naturområden och det kan i sig medföra mer buller. Samtidigt kan det konstateras att flygplanens storlek förändras mot att större modeller i högre utsträckning används. Det pågår en långsam förändring i flygbranschen mot en utveckling av nya flygplanstyper, som kan vara relativt tysta eller åtminstone något tystare jämfört med dagens plan vid start och landning. Vi bedömer att det kommer att medföra vissa positiva effekter. Det finns dock indikationer på att de flygplanen kan ge bullerstörningar även i planflykt och därigenom orsaka en generell ökning av bullerexponerade områden.

Det är dock mycket svårt att ange en siffra på antalet exponerade eftersom det inte finns så noggranna beräkningarna av dessa med avseende på maximala bullernivåer. Det har inte heller varit möjligt att inom ramen för denna konsekvensutredning närmare analysera och belysa effekten med avseende på antal exponerade i hela landet. Givetvis bör det här nämnas att eftersom definitionen för maximalljudnivån ändrats och den maximala ljudnivån numera ska beräknas som årsmedelvärde finns det risk att fler människor påverkas av fler flygrörelser med högre ljudnivåer än hittills. Denna påverkan kan utgöras av t.ex. sömnstörningar och väckningar.

Vid en sammantagen bedömning kan förslaget innebära något försämrad skydd för de som exponeras för flygbuller genom att störningsgraden med avseende på "max-buller" kan komma att öka något. Detta är dock i princip en konsekvens av den nya förordningen (2015:216) om trafikbuller vid bostadsbyggnader.

3.3.2. Konsekvenser för verksamheter och verksamhetsutövare

Bullerproblemen runt omkring flygplatserna liknar de problem som uppstår vid andra miljöfarliga verksamheter på så sätt att verksamhetsutövaren – i detta fall kan likställas med flygplatshållaren – ansvarar för störningar som orsakas av verksamheten och därmed ansvarar för eventuella åtgärder för att minska effekterna.

Med föreliggande förslag till allmänna råd om flygbuller vill Naturvårdsverket uppnå en god miljö kvalitet utomhus. Vi föreslår därför att avsteg från ”grundvärdena” för flygbuller, 55 dBA FBN och 70 dBA L_{Amax} , endast bör övervägas om det finns synnerliga skäl för det. Detta är ett förtydligande som kan bidra till att en god miljö kvalitet utomhus nås och det kan tolkas som en skärpning jämfört med förändringen. Men, som det framgått ovan skiljer sig förslaget något jämfört med tidigare och skillnaden uppkommer för grundvärdet för maximalljudnivå 70 dBA utomhus där det föreslås att det ska beräknas som årsmedelvärde. Den nya definitionen av maximalljudnivån utomhus, som skiljer sig från den gamla, innebär att tillämpningen kan inte vara en skärpning jämfört med tidigare och därmed inte medföra negativa konsekvenserna för verksamhetsutövare.

Denna ändrade tillämpning av riktvärdet för maximalljudnivå, som görs på grund av allmänna rådets harmonisering med den nya förordningen (2015:216) om trafikbuller vid bostadsbyggnader, innebär att bostäder samt vård- och undervisningslokaler, som exponeras för höga bullernivåer, inte behöver förses med bullerskyddsåtgärder. Därmed är det en väsentlig minskning av verksamhetsutövarens eventuella kostnader för skyddsåtgärder genom att i princip helt bortse från flygbullernivåer utomhus. I de fall då nivån för maximalbuller inte är möjligt att nås får den maximala ljudnivån för flygtrafik överskridas på uteplats högst sexton gånger per dag och kväll samt tre gånger per natt, då det finns synnerliga skäl för det, i enlighet med förordningen.

När det gäller de beräkningar som ska göras och med den detaljeringsgraden som behöver göras innebär det inte, enligt Naturvårdsverkets bedömning, några merkostnader för verksamhetsutövaren. Kostnaderna för provningsunderlag och redovisning av beräknade bullervärden vid ett provnings- eller tillsynsärende bedöms inte bli högre än tidigare. Inte heller för de verksamheter som inte är tillståndspliktiga bedöms förslaget medföra några ökade kostnader.

Vad gäller beräkningsmodellen av ”årsmedelvärden för maximalljudnivån” kan det möjligen bli en viss anpassningskostnad av modellen till den nya definitionen. Dock kommer den att bli en engångskostnad och ringa i jämförelse med de samlade kostnaderna för beräkningarna.

Det föreslagna riktvärdet som är avsett att tillämpas för friluftsområden har inte ändrats. Det är samma riktvärde som tillämpas idag i dessa områden och har därför inte någon kostnadshöjande effekt för verksamhetsutövare.

Sammantaget leder detta förslag inte till negativa effekter för verksamhetsutövaren. Det kommer förmodligen att leda till något mindre kostnader för verksamhetsutövare genom den lindring som det innebär för bullerskydds- och isoleringsåtgärder på exponerade bostäder och andra byggnader.

3.3.3. Konsekvenser för prövnings- och tillsynsmyndigheter enligt miljöbalken, länsstyrelser och kommuner

Föreliggande förslag innebär inte någon förändring av gällande prövnings- och tillsynsprocess och eventuella möjligheter till reglering av verksamheten vad gäller flygbuller enligt miljöbalken. I princip handlar det om samma riktvärde för flygbuller och tillämpningen av dessa bedöms inte. Enligt vår bedömning kommer det inte att medföra någon påverkan på måltillströmningen till miljödomstolarna och övriga prövningsmyndigheter. Därmed kommer det inte behövas någon ökning av resurser utifrån det perspektivet.

Länsstyrelserna har som regional myndighet till ansvar att se till att de detaljplaner som varje kommun beslutar om att anta uppfyller gällande miljö- och hälsokrav. De prövar dessa detaljplaner och har därmed ett ansvar vad gäller människors hälsa och miljö. Länsstyrelsen har även ett vägledningsansvar gentemot länets kommuner. Så, till en början kan denna förändring medföra en viss ökning av vägledningsbehovet vilket kräver något mer resurser av länsstyrelserna jämfört med idag. Det behovet bedöms dock som litet eftersom i princip handlar det om samma ljudnivåer som gällde hittills.

Kommunerna är ansvariga för både planering av bebyggelse enligt plan- och bygglagen både genom områdesplaneringen (detaljplanering) och genom beviljanden av bygglov. Därutöver är kommunernas miljö- och hälsoskyddsnämnder som tillsynsmyndighet enligt miljöbalken bör använda dessa ljudnivåer som stöd för att bedöma påverkan på människors hälsa och miljön vid miljöbalkens tillämpning. Denna tillämpning av de föreslagna riktvärdena för flygbuller kommer enligt Naturvårdsverkets bedömning inte medföra någon påverkan på antal ärende och klagomål till kommunerna. Förändringen kommer därför inte att kräva någon ökning av resurser.

3.3.4. Konsekvenser för centrala myndigheter och övriga aktörer

Naturvårdsverket bedömer att förslaget inte kommer att medföra betydande konsekvenser eller annan påverkan på de centrala myndigheternas arbete i dessa frågor. Det kommer inte heller att medföra betydande konsekvenser för andra aktörer, som t.ex. bullerkonsulter.

3.3.5. Övriga konsekvenser

Naturvårdsverket bedömer att förslaget inte leder till några negativa konsekvenser för den offentliga servicen i olika delar i landet, integrationspolitiska målen eller medföra konsekvenser för den personliga integriteten eller medföra några negativa konsekvenser för jämställdhet och brottslighet.

3.3.6. Övriga bedömningar

En konsekvensbeskrivning ska innehålla en bedömning av om regleringen överensstämmer med eller går utöver de skyldigheter som följer av Sveriges anslutning till Europeiska unionen. Naturvårdsverket anser att uppdateringen och revideringen av Naturvårdsverkets allmänna råd (2008:6) inte påverkar de skyldigheter som följer av Sveriges anslutning till Europeiska unionen och överensstämmelser med EU-regleringar.

4. Källförteckning

Källförteckningen nedan utgör en sammanställning av underlag som har använts vid denna konsekvensbedömning och kan därför ses som dels en referenslista och dels som ett underlag med fakta om flygbuller och dess effekter som tagits med i bedömningarna.

1. SOU 1975:56, Kommunikationsdepartementet, Trafikbuller, Del II Flygbuller.
2. SOU 1993:65, Miljö- och naturresursdepartementet. Handlingsplan mot buller.
3. Regeringens proposition 1996/97:53. Infrastrukturinriktning för framtida transporter.
4. Förordning (2015:216) om trafikbuller vid bostadsbyggnader.
5. Hygge, S., Evans, G. W., & Bullinger M. (2002). A prospective study of some effects of aircraft noise on cognitive performance in school children. *Psychological Science*, 13. 469-474.
6. Hygge, S. (2003), Classroom experiments on the effects of different noise sources and sound levels on long-term recall and recognition in children. *Applied cognitive Psychology*, 17, 895-914.
7. WHO, Guidelines for Community Noise. (2000). Edited by B. Berglund, T. Lindvall, D.H. Schwela and K.-T. Goh, WHO Guideline Document, Geneva 2000.
8. Handbok med allmänna råd för flygplatser. Handbok 2008:1.
9. Allmänna råd (NFS 2008:6) om riktvärden för flygtrafikbuller och om tillståndsprövning av flygplatser.
10. Gidlöf-Gunnarsson, A., Öhrström, E., Berglund, B., Kropp, W., Kihlman, T., Nilsson, M.E., och Forssén, J. (2008). Ljudlandskap för bättre hälsa. Resultat och slutsatser från ett multidisciplinärt forskningsprogram (Red. A. Gidlöf-Gunnarsson).
11. Ljudkvalitet i natur- och kulturmiljöer. God ljudmiljö: ... mer än bara frihet från buller. Rapport 5709, Maj 2007. Rapporten är en sammanfattning av ett flertal rapporter i ett samarbetsprojekt mellan Banverket, Försvarmakten, Luftfartsverket, Länsstyrelsen i Västra Götalands län, Länsstyrelsen i Stockholms län, Naturvårdsverket, Riksantikvarieämbetet, Sjöfartsverket, Stockholm Stad och Vägverket.
12. WHO:s definition av hälsa: "Hälsa är ett tillstånd av fullständigt fysiskt, psykiskt och socialt välbefinnande snarare än avsaknad av sjukdomar eller funktionshinder."
13. Babisch, 2006; Bluhm, Berglund, Nordling, & Rosenlund, 2007; de Kluizenaar, Gansevoort, Miedemas, & de Long, 2007.
14. Faktaunderlag – Flygbuller i planeringen. Regeringsuppdrag om vägledning angående lokalisering av bostäder i områden utsatta för flygbuller. Boverket december 2009.
15. Babisch, Beule, Schust, Kersten, & Ising, 2005; Selander et al., 2009.
16. Socialstyrelsen, Miljöhälsorapport 2005 (focus på barn), Miljöhälsorapport 2009 (focus på vuxna), Miljöhälsorapport 2013 (focus på barn).

17. Hygge, S. (2009). Environmental noise and cognitive impairment in children. WHO Guidance for health risk assessment of environmental noise. Arbetsdokument WHO, Bonn.
18. Kunskapsläget om effekter av flygbuller på människor - En uppdatering och revidering av en rapport till LFV maj 2007. Reviderad 2009-12-15. Staffan Hygge, prof. Högskolan i Gävle.
19. Seminarium om flygplatsverksamheten och miljön. Naturvårdsverket 2015-11-26.
20. Vägledning om industri- och annat verksamhetsbuller. Naturvårdsverkets rapport 6538, april 2015.
21. Trafikverkets flygprognos för 2040.
22. Transportstyrelsens slutrapport för projektet "Miljöpåverkan från mindre luftfartyg". TSL 2013-5876. Juni 2015.
23. Trafikbuller i värdefulla naturmiljöer – en metod för att identifiera konfliktpunkter. En skrift från CBM om transportinfrastruktur och biologisk mångfald (CBM:s skriftserie 62). Per Collinder, J-O Helldin, Daniel Bengtsson, Anna Jangius, John Askling.
24. Trafikbuller i värdefulla naturmiljöer II – slutrapport. En skrift från CBM om transportinfrastruktur och biologisk mångfald (CBM:s skriftserie 74). J-O Helldin.



Stockholms
stad

Stadsledningskontoret
Stockholms Stadshus AB
Stadsbyggnadskontoret
Exploateringskontoret

Bilaga G

Gemensamt kontorsyttrande
Dnr 129-1556/2016
Dnr 2016/3.2.2/206
Dnr 2016-168 77
Dnr E2016-03255
Sida 1 (5)
2016-10-24

Handläggare
Stadsledningskontoret
Lina Sjölin
Telefon: 08-508 29 302

Till
Boverket

Stockholms Stadshus AB
Susanna Höglund
Telefon: 08-508 29 758

Stadsbyggnadskontoret
Berit Göransson
Telefon: 08-508 27 280

Exploateringskontoret
Anders Hallberg
Telefon: 08-508 26 401

Remiss av förslag till Boverkets föreskrifter och allmänna råd om statligt stöd för att anordna och tillhandahålla hyresbostäder och bostäder för studerande

Remiss från Boverket

Stockholms stads yttrande är följande

Som svar på remissen "Remiss av förslag till Boverkets föreskrifter och allmänna råd om statligt stöd för att anordna och tillhandahålla hyresbostäder och bostäder för studerande" hänvisas till vad som sägs i stadsledningskontorets, Stockholms Stadshus ABs, stadsbyggnadskontorets och exploateringskontorets gemensamma kontorsyttrande.

Ingela Lindh
Stadsdirektör/vd Stockholms
Stadshus AB

Stadsledningskontoret
Stadsutvecklingsavdelningen

Ragnar Östbergs Plan 1
105 35 Stockholm
Telefon 08-508 29 300
Växel 08-508 29 000
kommunstyrelsen@stockholm.se
stockholm.se

Anette Scheibe Lorentzi
Förvaltningschef
Stadsbyggnadskontoret

Håkan Falk
Förvaltningschef
Exploateringskontoret

Bakgrund

Regeringen beslutade 29 september 2016 om nya statliga stöd för att främja utbudet av hyresbostäder och bostäder för studerande. Stöden regleras i två förordningar. Förordning (2016:880) om statligt stöd för att anordna och tillhandahålla hyresbostäder och bostäder för studerande avser ett tidsbegränsat stöd som gäller för bostäder som påbörjats tidigast den 25 mars 2015 och senast 28 februari 2017. Förordning (2016:881) om statligt investeringsstöd för hyresbostäder och bostäder för studerande avser ett långsiktigt framtidsytande investeringsstöd som gäller för projekt som byggs från och med januari 2017.

Boverket har tagit fram förslag till föreskrifter och allmänna råd till förordning (2016:880). Staden har fått förslaget på remiss för yttrande. Ärendet ska vara Boverket tillhanda senast den 25 oktober 2016.

Ärendet

Ärendet avser Boverkets förslag till föreskrifter och allmänna råd till förordning (2016:880) om statligt stöd för att anordna och tillhandahålla hyresbostäder och bostäder för studerande, som gäller för bostäder som påbörjats tidigast den 25 mars 2015 och senast 28 februari 2017.

Förslaget innebär preciseringar av:

- begreppet påbörjande (2 §).
- formen för en ansökan om stöd och vilka handlingar som ska bifogas (3 §).
- formen för handläggning av projekt som avser flera etapper (4 §).
- principerna för förmedling av bostäder (5 § och 6 §).
- hur länsstyrelsen ska kontrollera att överkompensation inte sker (7 §).
- formen för ansökan om utbetalning och vilka handlingar som ska bifogas (8 §).

Författningen föreslås träda i kraft 15 november 2016.

I ärendet ingår även en konsekvensanalys.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts gemensamt av stadsledningskontoret, Stockholms Stadshus AB, stadsbyggnadskontoret och exploateringskontoret. Synpunkter har inhämtats från AB Familjebostäder, AB Svenska Bostäder, AB Stockholmshem samt Bostadsförmedlingen i Stockholm AB.

Kontorens synpunkter och förslag

Stockholms stad har höga ambitioner för bostadsbyggandet. 140 000 bostäder ska byggas åren 2010-2030, varav 40 000 åren 2014-2020. Enligt kommunfullmäktiges budget ska minst hälften vara hyresrätter. Bostäder för unga, studenter och grupper med svag ställning på bostadsmarknaden är prioriterade.

Stockholms stad kan konstatera att drygt 4 000 hyresrätter påbörjats i staden under perioden april 2015 till och med augusti 2016, varav 1 300 studentbostäder. Cirka 1 800 hyresrätter har påbörjats av Stockholms stads kommunala bostadsbolag. Ytterligare drygt 2 000 hyresrätter kan komma att påbörjas till och med februari 2017. Totalt skulle då cirka 6 000 hyresrätter påbörjas i staden under den period som omfattas av det tillfälliga investeringsstödet. Stockholms stad bedömer dock att det är ytterst få av de berörda projekten som är berättigade stöd, utifrån kravet att normhyran per kvadratmeter i Stockholmsregionen inte får överstiga 1 450 kronor per år. Med normhyra avses hyran för en tänkt trerumslägenhet om 77 kvm.

Den i förordningen angivna hyresnivån medför att det föreslagna stödet kommer att omfatta endast en marginell del av den nyproduktion som planeras inom Stockholms stad. Det är endast i mycket perifera lägen som den angivna hyresnivån är tillämplig.

Investeringsstödet har inte ingått i förutsättningarna för de projekt som redan påbörjats eller kommer att påbörjas fram till februari 2017. Staden bedömer att det kommande långsiktiga stödet enligt förordning (2016:881) har större potential att ge effekter på bostadsbyggandet i Stockholms stad, och därmed möjligheterna att nå de av kommunfullmäktige beslutade målen.

Synpunkter på förslaget lämnas, trots att det tillfälliga stödet bedöms ha marginell betydelse för bostadsbyggandet i Stockholms stad, eftersom de råd som beslutas till förordning (2016:880) kan förväntas ligga till grund för de råd som Boverket ska utarbeta till förordning (2016:881).

Begreppet påbörjande (2 §).

Stockholms stad ställer sig positiv till förslaget. Definitionen som föreslås är gängse och används bland annat av Statistiska Centralbyrån (SCB).

Ansökan om stöd (3 § och 4 §) och Ansökan om utbetalning och vilka handlingar som ska bifogas (8 §).

Stockholms stad bedömer att de föreslagna formerna för ansökan om stöd respektive utbetalning och de handlingar som ska biläggas ansökningarna är relevanta i sammanhanget. Staden vill dock betona vikten av att berörda offentliga instanser verkar för en tydlig struktur och effektiv handläggning av ansökningar för att undvika ökad administration och osäkerhet avseende förutsättningar för de projekt som kommer att ansöka om stöd.

Principer för förmedling av bostäder (5 § och 6 §)

Enligt förordning (2016:880) ska stödmottagaren under 15 års tid, från det att utbetalningsbeslut fattats, bland annat förbinda sig till att bostäderna förmedlas enligt öppna och transparenta allmännyttiga principer på ett socialt integrerande sätt så att en blandning av hushåll med olika ekonomiska förutsättningar uppnås, och med företräde till hushåll som mest behöver en bostad till rimlig hyra.

Enligt Boverkets förslag till principer för förmedling av bostäderna ska: ett hushåll med låg eller medellåg köpkraft ha företräde framför ett hushåll med hög köpkraft, förutsatt att hushållet har den betalningsförmåga som krävs.

Bostadsförmedlingen i Stockholm skulle svårligen inom nuvarande uppdrag och ägardirektiv ha möjlighet att träffa överenskommelser med enskilda fastighetsägare om att ge företräde till hushåll som av ekonomiska skäl har bäst behov av en bostad till rimlig hyra i syfte att uppnå en blandning av hushåll med olika ekonomiska förutsättningar.

Bostadsförmedlingens regelverk bygger på att bostäderna förmedlas i ett öppet och transparent system efter kötid, och att de krav som uppställs är klara och distinkta för den sökande. Det skapar förutsebarhet de bostadssökande. För att uppfylla förordningens

intentioner om principer för förmedling av bostäder skulle detta möjligen kunna hanteras inom fastighetsägarens kravställning. Det viktiga är att den bostadssökande kan se redan vid annonsering vilka krav som gäller för den aktuella lägenheten och att det inte finns någon godtycklighet i systemet.

På vilket sätt köprincipen ska frångås behöver diskuteras och förankras på politisk nivå samt även utredas utifrån ett juridiskt perspektiv.

Staden konstaterar att de krav som ställs på förmedlingen av bostäderna innebär avsteg från normal bostadsförmedling, och kan se utmaningar när det gäller förmedling efter mer sociala kriterier än enbart efter renodlad köordning eller förtursprinciper.

Staden bedömer att intentionerna om en blandad social sammansättning i de berörda fastigheterna till stor del skulle kunna uppnås genom sedvanlig allmännyttig bostadsförmedling och förtursprinciper. Särskilda kriterier för förmedlingen skulle då endast behöva gälla för stödmottagare som väljer att inte lämna bostäderna till en allmännyttig bostadsförmedling.

Staden anser dock att det är positivt om investeringsstödet leder till att fler lägenheter lämnas till förmedling via den kommunala bostadsförmedlingen, då det innebär en breddning av den öppna hyresmarknaden.

Det bör också tilläggas att stadens bostadsbolag sedan år 2015 har ändrat sina godkännanderegler vid bostadsuthyrning och i samband med detta sänkt sina inkomstkraven för nya hyresgäster. Det medför att fler hushåll har möjlighet att efterfråga de lägenheter som förmedlas.

Övrigt

Staden kan avslutningsvis konstatera att det just nu byggs förhållandevis många hyresbostäder och bostäder för studerande i Stockholms stad trots avsaknaden av statligt stöd. Bara under de närmaste åren förväntas exempelvis ytterligare 7 000 studentbostäder byggas. Stadens bolag bedömer att ansökningar om investeringsstöd kan bli aktuellt inför kommande nyproduktion men troligen inte avseende det stöd som behandlas i dessa föreskrifter.