



Stadsbyggnadskontoret
Nämndsekretariatet

Minnesanteckningar från
stadsbyggnadsnämndens möte
med rådet för funktionshinderfrågor

2016-10-13

Handläggare

Jenny Holmberg
08-508 261 05

Tid:

Kl. 15:30-16:05

Plats:

Bolindersalen, Tekniska nämndhuset

Närvarande:

Funktionshinderrådet:

Jan Lamby (HSO/HRF), ordföranden

Amir Amirrazi (DHR)

Bengt Håkansson (HSO/Elöverkänsligas förening i Stockholms län)

Lasse Persson (HSO/Neuroförbundet)

Nämndens ordinarie ledamöter:

Roger Mogert (S), ordföranden

Joakim Larsson (M), vice ordföranden

Hanna Jokio (S)

Cecilia Obermüller (MP)

Martin Hansson (MP)

Sebastian Wiklund (V)

Kristina Lutz (M)

Mikael Lind (M)

Joel Laurén (M)

Björn Ljung (L)

Erik Slottnér (KD)

Nämndens ersättare:

Jimmy Lindgren (S)

Berit Nyberg (S)

Eva Risberg (S)

Ewa Larsson (MP)

Ulrica Schenström (M)

Arne Genschou (M)

Peter Backlund (L)

Christina Linderholm (C)

Tjänstemän:

Dessutom närvarade biträdande stadsbyggnadsdirektör Niklas Svensson, nämndsekreterare Jenny Holmberg och Joel Sand, borgarrädssekreterare Felix Antman Debels och Daniel Carlsson Mård, samt stadsbyggnadskontorets avdelningschefer och handläggande tjänstemän.

Minnesanteckningar från rådets möte med stadsbyggnadsnämnden

1 Presentation av nämndledamöter och rådsmedlemmar

Nämndens ledamöter och rådets medlemmar presenterar sig.

2 Rådets frågor till nämnden

1.1 Enkelt avhjälptra hinder

En fråga vi tog upp tidigare, för två sedan, och där det tidigare varit en stor eftersläpning. Därför är vi nyfikna på hur detta område utvecklats.

- *Finns det fortfarande obehandlade ärenden av sådana anmälningar?*
- *Kommer det in nya anmälningar?*
- *Finns det någon statistik på hur ärendena har behandlats? Alltså andelen som blivit godtagna som varande ett enkelt avhjälptra hinder.*
- *Finns det någon uppföljning av om åtgärder vidtagits?*

Mikael Mattsson, avdelningschef på flerbostadshus-enheten, svarar att stadsbyggnadskontoret inte fått in så många anmälningar om tillsynsärenden, så det rör sig endast om en handfull ärenden. Övriga frågor ber kontoret att få återkomma om.

Torkel Kjellman, stabschef på utvecklings- och strategienheten, svarar att anmälningarna har minskat över tid. Med ny lagstiftning som har kommit tar ärendena andra vägar, till exempelvis genom diskrimineringslagstiftningen.

Amir Amirrazi, rådsmedlem, påpekar att det har blivit svårare att anmäla. Hemsidan är svår att förstå så det är svårt att veta hur man ska lämna en anmälan. Amir Amirrazi uppmanar kontoret

att titta närmare på hur man kan förbättra hemsidan i det avseendet.

1.2 Tillsyn

I budgeten för 2016 – 2018 (treåringen) så förutskickades att tillsynen skulle förbättras bl.a. för att uppnå godkänd nivå på arbetsplatsbesök. Detta tog vi upp för ett år sedan förra gången vi träffades.

- *Hur har det gått med denna ambition?*
- *Finns det någon uppskattning av hur många av dessa arbetsplatsbesök som man uppmärksammat brister/avvikelser från projekterad tillgänglighet och användbarhet?*

Torkel Kjellman, stabschef på utvecklings- och strategienheten, svarar att det som skrevs i flerårsbudgeten har fallit ut på tillsynsverksamhetens budget. Stadsbyggnadskontoret har tillsatt en utredare och arbetat med teambuilding. Kontoret verkar ha nått den effekt de hoppades på. Kontoret kan nu i ett tidigt stadie observera hur det ser ut på plats innan ett ärende upprättas och man har även mer möjligheter att utöva tillsyn. Detta gäller alla tillsynsärenden. Torkel Kjellman berättar slutligen att tillsyn utövas reaktivt så kontoret har ingen statistik över egna iakttagelser.

1.3 Tillgång till anpassade bostäder

En fråga som dels rör bostadsanpassning men också byggande. När en person med funktionsnedsättning vill hyra en lägenhet av Stockholms stad så ställer man sig i den särskilda kö som kallas förtur (tillgängliga och anpassade lägenheter). Det har framkommit att det råder en stor brist på anpassade lägenheter, och detta gör att kötiden blir väldigt lång. De få lägenheter som förmedlas är oftast relativt nybyggda lägenheter vilket medför två saker: Dels att dessa är dyra att hyra, vilket gör att många tvingas tacka nej pga. för låg inkomst. Därtill kommer att när dessa ska anpassas för hyresgästen så får man avslag med motiveringen att de är nya och ska redan ha en god tillgänglighet och användbarhet.

- *Har nämnden någon uppfattning om hur man kan öka tillgången till anpassade lägenheter och få fram billigare?*
- *Anser nämnden att det finns anledning att se över regelverket för bostadsanpassningsbidraget?*

Torkel Kjellman, stabschef på utvecklings- och strategienheten, svarar att regelverket som stadsbyggnadskontoret främst har att förhålla sig till vid framtagning av nya lägenheter rör den allmänna tillgången till bostäder. Kontoret har inte sett att bostadsanpassningsbidrag berörs på det sättet när bostäder ska byggas från första början. Lagen om bostadsanpassningsbidrag berör befintliga, redan uppförda bostäder. Torkel Kjellman poängterar att kontoret känner till bristerna men att problemet inte riktigt är inom kontorets ansvarsområde. Lagen om bostadsanpassningsbidrag håller på att revideras nu. Stadsbyggnadskontoret har även rekryterat en ny chef till avdelningen för bostadsanpassning.

Stadsbyggnadsnämndens ordföranden Roger Mogert anför att frågan faller inom ett politiskt perspektiv. Nämnden har som ambition att bygga bort bristen i Stockholm. Detta gäller även ambitionen om fler hyresrätter med god hyresnivå.

Cecilia Obermüller, ledamot från Miljöpartiet, anför att man i nuläget inte har någon koll på vilka bostäder som är anpassade med stöd av bostadsanpassningsbidrag. Man borde föra register över det, för att komma ifrån problemet som rådet nämnde, att lägenheter som är anpassade återställs till icke-anpassad när hyresgästen flyttar ut. Bostadskön till anpassade lägenheter blir så lång då. Om dessa lägenheter fanns med i ett register så skulle det underlätta och det skulle även vara med kostnadseffektivt än att varje ny hyresgäst ska behöva börja om på nytt.

Björn Ljung, ledamot från Liberalerna, anför att man inte kan bortse från nämndens ansvar. När nämnden avgör bygglov vid ombyggnation tas ibland avsteg från tillgängligheten. På vissa ställen som i Gamla stan kan det vara svårt att anpassa, men i övrigt bör inte undantag från tillgängligheten beviljas när det inte blir fullt tillgängligt.

Rådets ordföranden Jan Lamby sammanfattar diskussionen med att man behöver bygga tillgängliga bostäder från första början. Det behövs också någon typ av register eller koll så att befintliga lägenheter som har byggts om med bostadsanpassningsbidrag inte återställs av fastighetsägaren och blir otillgänglig innan lägenheten åter läggs ut för uthyrning till en ny hyresgäst.

1.4 Risker med magnetfält

På rådets senaste möte avstyrkte vi daghem på Gubbängsfältet (Borrsvägen 11, dnr 2016-10233) med motiveringen att halva huset skulle få magnetfält över 0,4 μ T när Svenska kraftnäts prognos slår in. Väster om Gubbängen intill samma kraftledning har det tidigare byggts hus som klarade 0,2 μ T-gränsen, men som nu delvis hamnar innanför den nuvarande beräknade 0,4 μ T-gränsen och i framtiden hamnar helt eller praktiskt taget helt innanför Svenska kraftnäts prognostiserade 0,4 μ T-gräns.

Som bakgrund finns en liten rapport från fem myndigheter; "Magnetfält och hälsorisker", där följande står att läsa: "Myndigheterna ger följande rekommendationer vid samhällsplanering och byggande, om de kan genomföras till rimliga kostnader.

- Sträva efter att utforma eller placera nya kraftledningar och andra elektriska anläggningar så att exponering för magnetfält begränsas.
- Undvik att placera nya bostäder, skolor och förskolor nära elanläggningar som ger förhöjda magnetfält.
- Sträva efter att begränsa fält som starkt avviker från vad som kan anses normalt i hem, skolor, förskolor respektive aktuella arbetsmiljöer."

Mot bakgrund av ovanstående undrar rådet:

- *Om staden följer/anser sig följa myndigheternas rekommendationer i rapporten, och/eller tillämpar/avser tillämpa marginaler så att de uppfylls i framtiden?*

Thomas Stoll, avdelningschef för planavdelningen, svarar att stadsbyggnadskontoret följer riktlinjerna för avståndet. Förskolegårdarna ligger utanför kraftfältet i dagens läge. Stadsbyggnadskontoret väntar på de nya riktlinjerna som just nu håller på att tas fram av Strålskyddsmyndigheten och Miljöförvaltningen.

Bengt Håkansson, rådsmedlem, anför att i framtiden kommer halva förskolan ligga inom kraftfältet på grund av ökad förbrukning när fler människor flyttar dit.

Thomas Stoll, avdelningschef för planavdelningen, svarar att stadsbyggnadskontoret måste ta hänsyn till hur läget ser ut idag och de riktlinjer som finns. Riktlinjerna bör ha säkerhetsmarginaler som täcker in problemet.

Ordföranden för rådet, Jan Lamby, svarar att rådet inte känner sig så nöjda med svaret utan upplever att kontoret tar lätt på frågan.

Biträdande stadsbyggnadsdirektör Niklas Svensson framför att kontoret tar med sig frågan om hur man ska resonera kring framtids-scenarion inom strålningsfrågor.

Cecilia Obermüller, ledamot från Miljöpartiet, anför att det är bra att rådet lyfter den här aspekten för nämnden. Det är viktigt, särskilt när det gäller barn, att de inte ska utsättas för saker som giftiga kemikalier eller starka magnetfält. Nämnden bör ta med sig den tanken och vara mer alerta inom sådana frågor.

3 Nämndens frågor till rådet

Nämnden har inga frågor till rådet.

4 Avslutning

Stadsbyggnadsnämndens ordförande Roger Mogert (S) avslutar mötet med att tacka rådet för att de kommit i dag.

Rådets ordföranden Jan Lamby tackar nämnden för mötet.

Vid anteckningarna

Jenny Holmberg