

Tid Torsdagen den 13 oktober 2016, kl. 16:10-16:35
Plats Bolindersalen 9:035, Tekniska Nämndhuset, Fleminggatan 4
Justerat Onsdagen den 26 oktober 2016
Anslaget Fredagen den 28 oktober 2016

Roger Mogert	Joakim Larsson	Kristina Lutz
	§§ 1-12, 14-42	§ 13

Närvarande**Beslutande ledamöter:**

Roger Mogert (S), ordföranden
Joakim Larsson (M), vice ordföranden §§ 1-12, 14-42

Hanna Jokio (S)
Cecilia Obermüller (MP)
Martin Hansson (MP)
Sebastian Wiklund (V)
Kristina Lutz (M)
Mikael Lind (M) §§ 1-11, 13-42
Joel Laurén (M) §§ 1-10, 12-42
Björn Ljung (L) §§ 1-10, 12-42
Erik Slottnér (KD)

Tjänstgörande ersättare:

Jimmy Lindgren (S)	för Suleiman Said (S)
Berit Nyberg (S)	för Annika Johansson Hansson (S)
Ulrica Schenström (M) § 11	för Joel Laurén (M)
Peter Backlund (L) § 11	för Björn Ljung (L)
Ulrica Schenström (M) § 12	för Mikael Lind (M)
Ulrica Schenström (M) § 13	för Joakim Larsson (M)

Ersättare:

Eva Risberg (S)	
Ewa Larsson (MP)	
Ulrica Schenström (M)	§§ 1-10, 14-42
Arne Genschou (M)	
Peter Backlund (L)	§§ 1-10, 12-42
Christina Linderholm (C)	

Tjänstemän:

Dessutom närvarade stadsbyggnadsdirektören Anette Scheibe Lorentzi, nämndsekreterare Jenny Holmberg och Joel Sand, borgarrådssekreterare Felix Antman Debels och Daniel Carlsson Mård och stadsbyggnadskontorets avdelningschefer samt handläggande tjänstemän i de aktuella ärendena.

Stadsbyggnadsnämnden

Fleminggatan 4
Box 8314
104 20 Stockholm
Telefon 08-508 27 300
stadsbyggnadskontoret@stockholm.se
stockholm.se

§ 11**Archimedes 1 och del av Mariehäll 1:10**, Mariehäll,

Dnr 2014-17690-54

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Roger Mogert m.fl. (S), Cecilia Obermüller m.fl. (MP) och Sebastian Wiklund (V):

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisningen och ger kontoret i uppdrag att upprätta planförslag.
- 1.
- 2 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att därutöver anföra följande:

Behovet av bostäder i Stockholm är omfattande och stadsbyggnadsnämnden ser positivt på att tidigare industrimark kan utvecklas med nya bostäder samtidigt som den äldre bebyggelsen blir tydligt avläsbar. Nämnden ser också positivt på att området tillförs hyresrätter liksom Karlsbodavägen kan få en mer inbjudande och stadsmässig utformning. Skolsituationen i Mariehäll är mycket ansträngd och det är viktigt att denna får en lösning både på kort och lång sikt. Ska det vara möjligt att påbörja ny planering för bostäder i området krävs att skolsituationen fått en utpekad lösning.

Inom planområdet ligger den grönklassade gula vilan. För ett genomförande av planen krävs att denna flyttas, nämnden anser att en ny placering för byggnaden ska garanteras samt att ett publikt ändamål vore bra. Användningsbestämmelse i detaljplan och fastighetsbildning behöver till granskningsförslaget ses över för att möjliggöra en egen fastighet för villan.

För att ersätta den natur- och parkmark som exploateras anser nämnden att satsningar på att skapa gröna miljöer inom planområdet behövs. Topografin och befintliga större träd bör i bevaras i så stor utsträckning som möjligt.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 19 september 2016.

Bil § 11

Tjänsteutlåtandet avser redovisning av plansamråd och ställningstagande inför granskning av förslag till detaljplan för

Archimedes 1 och del av Mariehäll 1:10 i stadsdelen Mariehäll.
Kontoret föreslår att nämnden beslutar följande:

- 1 Godkänna redovisningen av plansamrådet.
- 2 Ge kontoret i uppdrag att upprätta slutligt planförslag och ställa ut förslaget för granskning i enlighet med tjänsteutlåtandet.

Nämndens behandling av ärendet

Jäv

Joel Laurén (M) och Björn Ljung (L) har på grund av jäv inte deltagit i eller varit närvarande vid handläggningen av detta ärende.

Framlagda förslag till beslut

- 1) Ordföranden Roger Mogert m.fl. (S), Cecilia Obermüller m.fl. (MP) och Sebastian Wiklund (V) föreslår (se beslutet).
- 2) Vice ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M) och Erik Slottnér (KD) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar följande:
 - 1 Att i huvudsak godkänna redovisningen av samrådet.
 - 2 Att uppdra åt stadsbyggnadskontoret att ställa ut detaljplanen på granskning i enlighet med vad som anförts nedan.
 - 3 Att därutöver anför följande:

Det reviderade förslaget till detaljplan är i stora drag positivt. Exempelvis är det glädjande att antalet förskoleplatser har ökat och att förskolegården blivit större sedan samrådet. Tyvärr konstaterar vi att det totala antalet tillskapande bostäder har sänkts sedan startpromemorian. Inför utställning ska detaljplanen utformas på så sätt att den tillåter det högre spannet som uttrycktes i promemorian, det vill säga höjder och bredder för volymer motsvarande 150 bostäder i Mariehäll 1:10 och upp mot 800-1000 lägenheter i Archimedes 1. I det fortsatta planarbetet ska stadsbyggnadskontoret även se över möjligheterna att öka antalet smålägenheter i projektet som helhet. Vidare ser vi goda förutsättningar för att integrera ”Gula Villan” som en del i området och på befintlig plats.

3) Peter Backlund (L) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar följande:

- 1 Att i första hand återremittera ärendet med hänvisning till anförandet nedan.
- 2.
- 2 Att i andra hand avslå kontorets förslag till beslut, samt att därutöver anföra följande:

Stockholm behöver många nya bostäder och ny samhällsservice där bostäderna byggs. Detta ärende innehåller många nya bostäder men tyvärr har samhällsplaneringen runt dessa bostäder fallerat.

Behovet enligt stadens prognoser i Mariehäll/Annedal (exklusive nybyggnationen i Solvallastaden) visar på ett stort underskott av skolplatser redan i närtid. På några få års sikt råder ett underskott som motsvarar en helt ny Mariehällsskola i kapacitet.

Därför måste det finnas ett konkret förslag på lösning för en ny skola, en utpekad plats, innan vidare beslut om fler bostäder i området fattas. Om inte måste staden överväga om den i detaljplanen ingående delen av Mariehäll 1:10, till del eller helhet, ska användas för skola.

I övrigt anser vi att det är bra att antalet förskoleplatser har ökat och att förskolegården blivit större sedan samrådet. Vi vill se att detaljplanen utformas på så sätt att den tillåter det högre spannet av bostäder som uttrycktes i promemorian, att antalet smålägenheter ökas och att ”Gula villan” integreras som en del i området och på befintlig plats.

Beslutsgång i delen om återremiss

Ordföranden Roger Mogert (S) ställer förslaget att återremittera ärendet mot att avgöra ärendet vid dagens sammanträde och finner att nämnden beslutar att avgöra ärendet vid dagens sammanträde.

Beslutsgång

Ordföranden Roger Mogert (S) ställer övriga förslag mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Roger Mogert m.fl. (S), Cecilia Obermüller m.fl. (MP) och Sebastian Wiklund (V).

Reservation

Vice ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M) och Erik Slottner (KD) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Peter Backlund (L) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag till återremiss och sitt förslag.

Ersättaryttrande

Christina Linderholm (C) instämmer i förslag från vice ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M) och Erik Slottner (KD).