

Genomförandebeskrivning

Detaljplan för Brädstapeln 13 och 16 i stadsdelen Kungsholmen, Dp 2009-04274

Handlingar

Förslaget till detaljplan består av en plankarta med bestämmelser. Till förslaget hör denna genomförandebeskrivning samt en planbeskrivning.

Organisatoriska frågor

Tidplan för planarbete och genomförande

Utställning	4:e kvartalet 2016
Godkännande	1:a kvartalet 2017
Antagande KF	1:a - 2:a kvartalet 2017

Ansvarsfördelning

Stadsbyggnadsnämnden ansvarar för upprättande av ny detaljplan och ansvarar för myndighetsutövning vid bygglov.

Exploateringsnämnden ansvarar för avtal och samordning mellan staden och fastighetsägarna.

Lantmäterimyndigheten ansvarar för erforderliga fastighetsbildningsåtgärder, på fastighetsägarnas initiativ och bekostnad.

Fastighetsägarna ansvarar för genomförandet av åtgärder på kvartersmark.

Fastighetsägarna bekostar och genomför de återställande- och anslutningsarbeten i allmän platsmark intill exploateringen som kan bli nödvändiga.

Stadsbyggnadskontoret

Fleminggatan 4
Box 8314
104 20 Stockholm
Telefon 08-508 27 300
stadsbyggnadskontoret@stockholm.se
stockholm.se

Genomförandetid

Genomförandetiden upphör fem år efter det att detaljplanen vunnit laga kraft.

Avtal

Genomförandet av detaljplanen och dess konsekvenser för Stockholms stad ska regleras i ett exploateringsavtal mellan staden och fastighetsägarna. Exploateringsavtalet tecknas innan beslut om antagande av planförslaget. Avtal kan även komma att träffas mellan fastighetsägarna till Brädstapeln 13 och 16.

Fastighetsrättsliga frågor**Markägoförhållanden**

Planområdet omfattar fastigheterna Brädstapeln 13, vilken ägs av Gamla Livförsäkringsaktiebolaget SEB Trygg Liv och Brädstapeln 16, vilken ägs av Areim Stockholm Brädstapeln AB.

Användning av mark

Detaljplanen omfattar endast kvartersmark med beteckning K (kontor), H (handel) och P1 (parkering i källarvåningar).

Fastighetsbildning

Genom fastighetsreglering kommer servitut att upphävas, ändras och nybildas, se nedan.

Servitut och gemensamhetsanläggningar

Vissa befintliga servitut för fastigheterna Brädstapeln 13 och 16 kan komma att ändras. För den befintliga gemensamhetsanläggningen Brädstapeln ga:2, som omfattar parkering, sophämtning, ventilation med mera, kommer en omprövning att ske. Omprövningen avser garaget.

Det befintliga avtalsservitutet för allmän gångtrafik (IM2-75/299.1) upphävs. Ett nytt servitut kommer att bildas för allmän gångtrafik till förmån för fastigheten Kungsholmen 1:53 och belastar fastigheten Brädstapeln 16 (x-markerat på plankartan). Ett nytt servitut kommer att bildas för allmän gångpassage till en fri höjd av minst 3,0 meter (från gatunivån räknat) till förmån för fastigheten Kungsholmen 1:53 och belastar fastigheten Brädstapeln 16 (x1-markerat på plankartan).

Ledningsrätt bildat 2003-06-13 (Lr2) kan beröras såsom verkan på befintlig ledningsrätt. Ledningsrätten (Lr2) kan komma att

belasta Brädstapeln 16. Avtalsservitut, 0180IM-03/29387.1 och 0180IM-03/29395.1 kan komma att påverkas av genomförandet av detaljplanen.

Ekonomiska frågor

Ekonomi

Ekonomiska åtaganden för åtgärder på allmän plats som är en konsekvens av detaljplanen ska regleras i avtal mellan staden och fastighetsägarna.

Eventuell ersättning för upphävande av och inskränkning i servitutsrättigheter för allmän gångtrafik regleras vid samma tillfälle.

Staden har inga kostnader för genomförandet av detaljplanen.

Tekniska frågor

Ledningar för teknisk försörjning finns framdragna i området.

Vid eventuell förstärkning av grundläggningsplintar ska marken undersökas med avseende på föroreningar, och markens lämplighet för ändamålet ska säkerställas.

Medverkande

Genomförandebeskrivningen har upprättats av Monika Rudenska, stadsbyggnadskontoret, i samråd med Monica Almquist, exploateringskontoret samt Björn de Maré, lantmäterimyndigheten. Medverkande plankonsult har varit White arkitekter.

Karin Norlander
Planchef

Monika Rudenska
Stadsplanerare