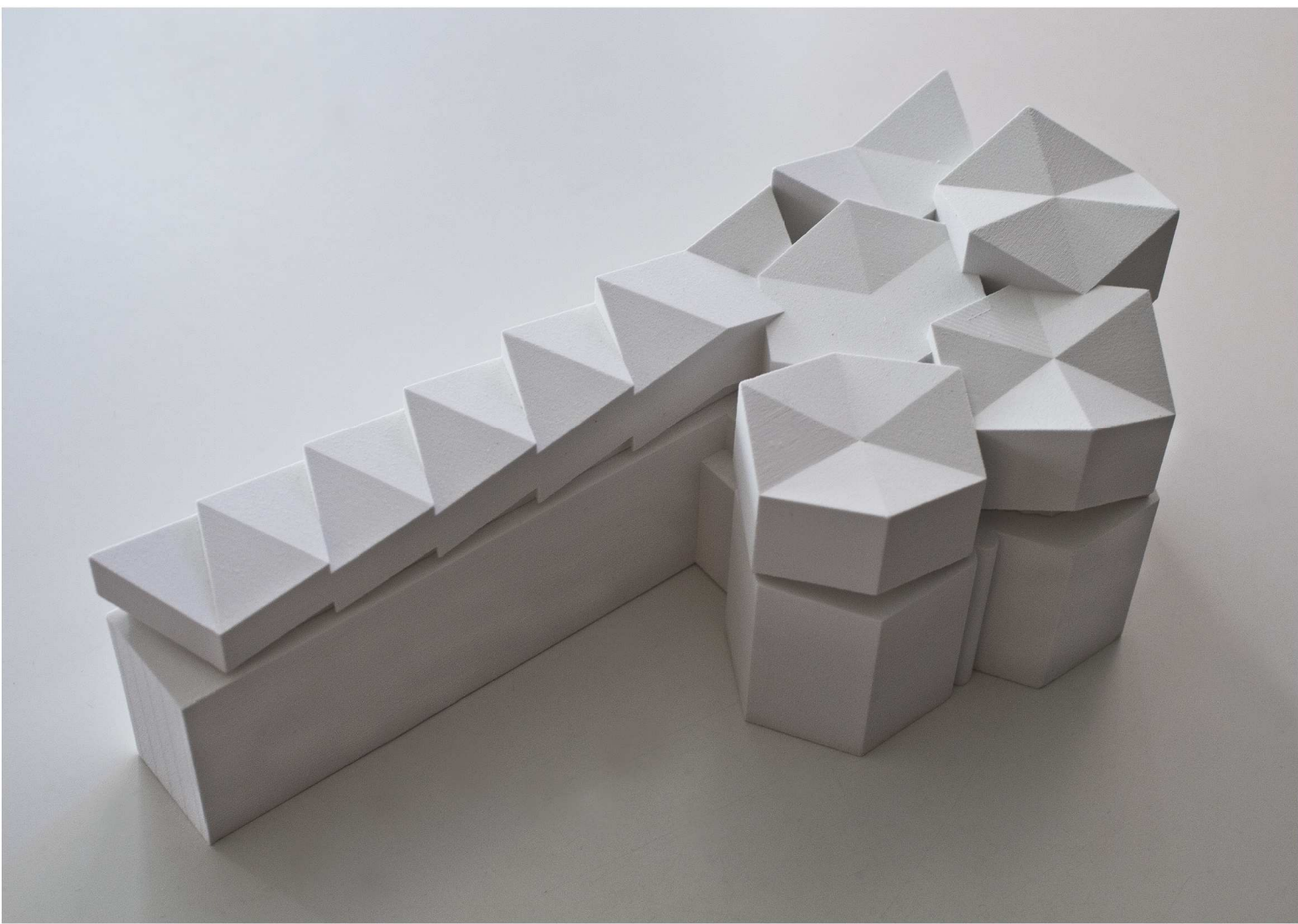


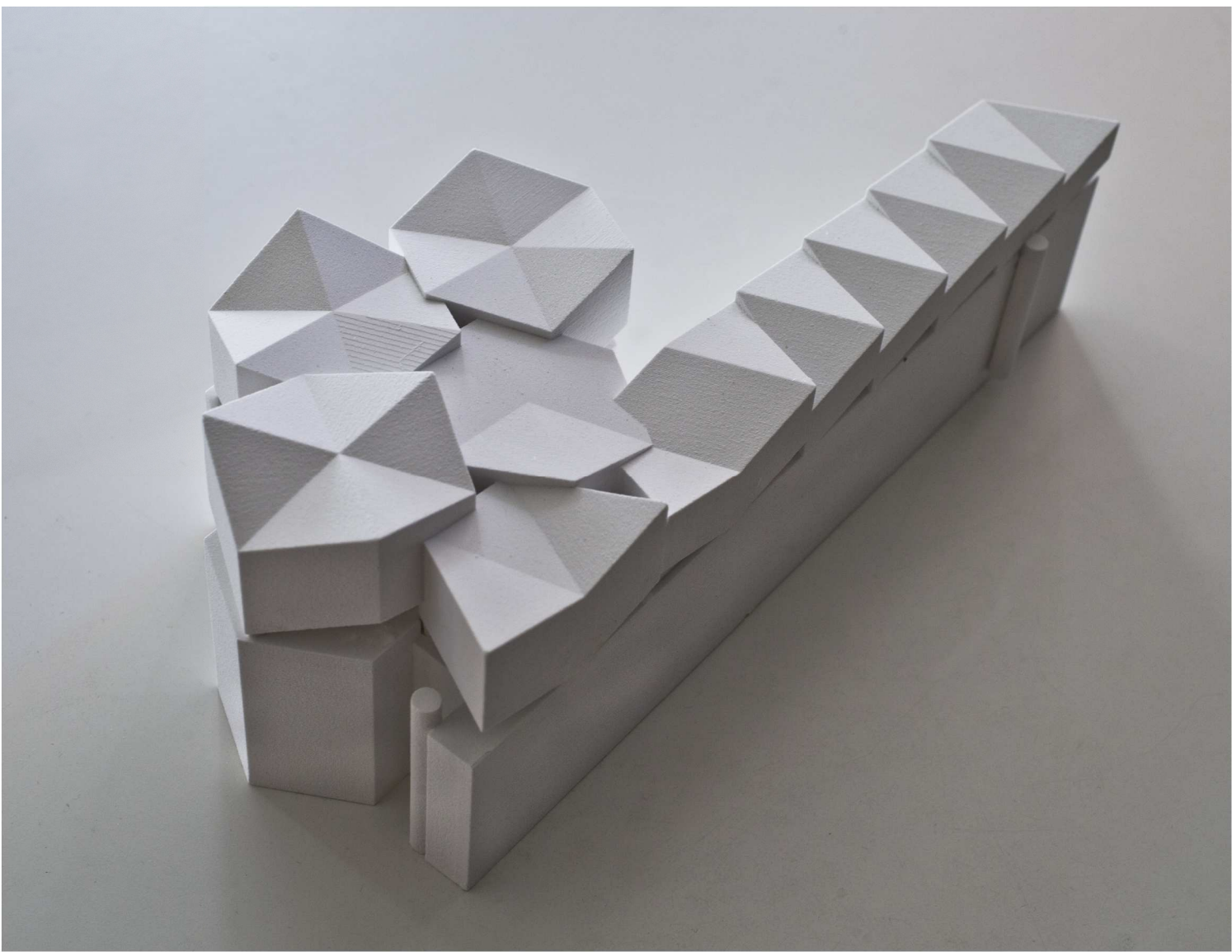


GRUNDKARTA

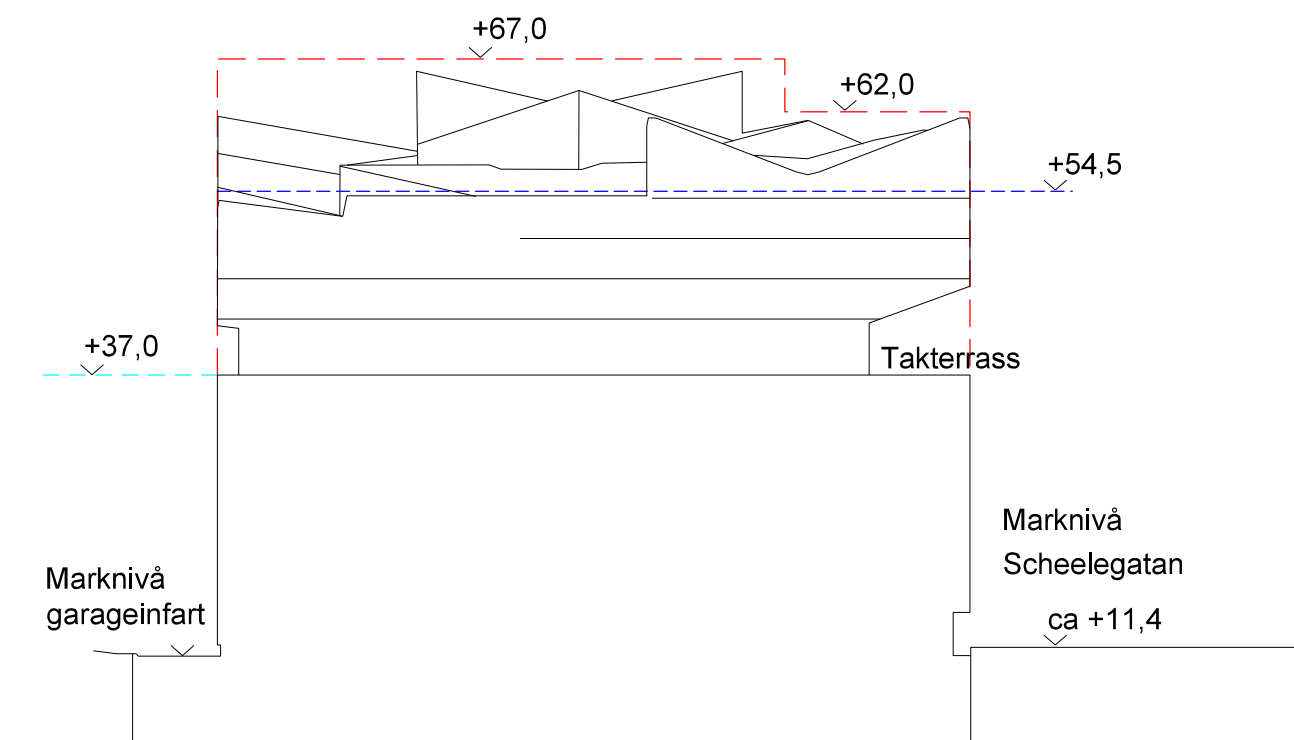
- Stadsdelsgräns
 - Kvarter enligt detalplan
 - Allmän platsgräns
 - Fastighetsgräns
 - (Kvarterstraktsgräns, Traktsgräns)
 - Fastighetsområdesgräns
 - Fastighetsutrymmesgräns 3D
 - Fastighetsbeteckning
 - Fastighetsbeteckning 3D
 - Gemensamhetsanläggning
 - Servitutsområde
 - Ledningsrättsområde
 - Byggnad
 - Väg / gångbanekant
 - Staket
 - Mur
 - Stödmur
 - Träd
 - Nivåkurvor
 - Markhöjd
- Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd
Upprättad av Stadsplaneringsavdelningen
Aktualitetsdatum 2016-09-12
Aldona Fogelström
karteringenjör



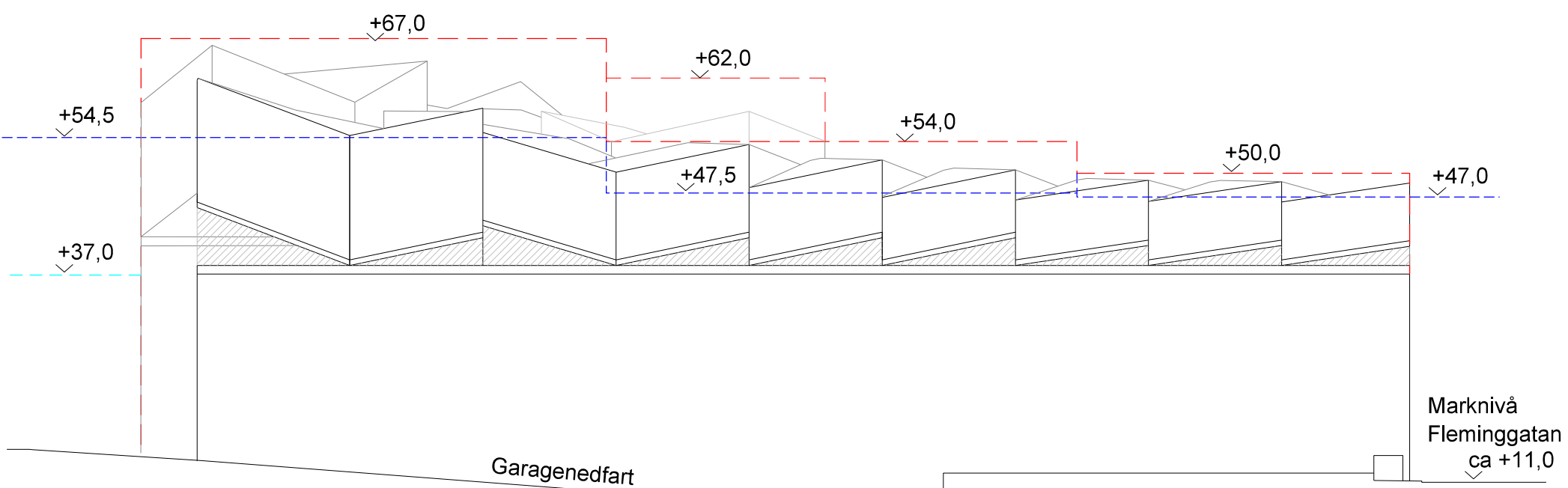
Principillustration 1: Volumstudie vy från sydöst.



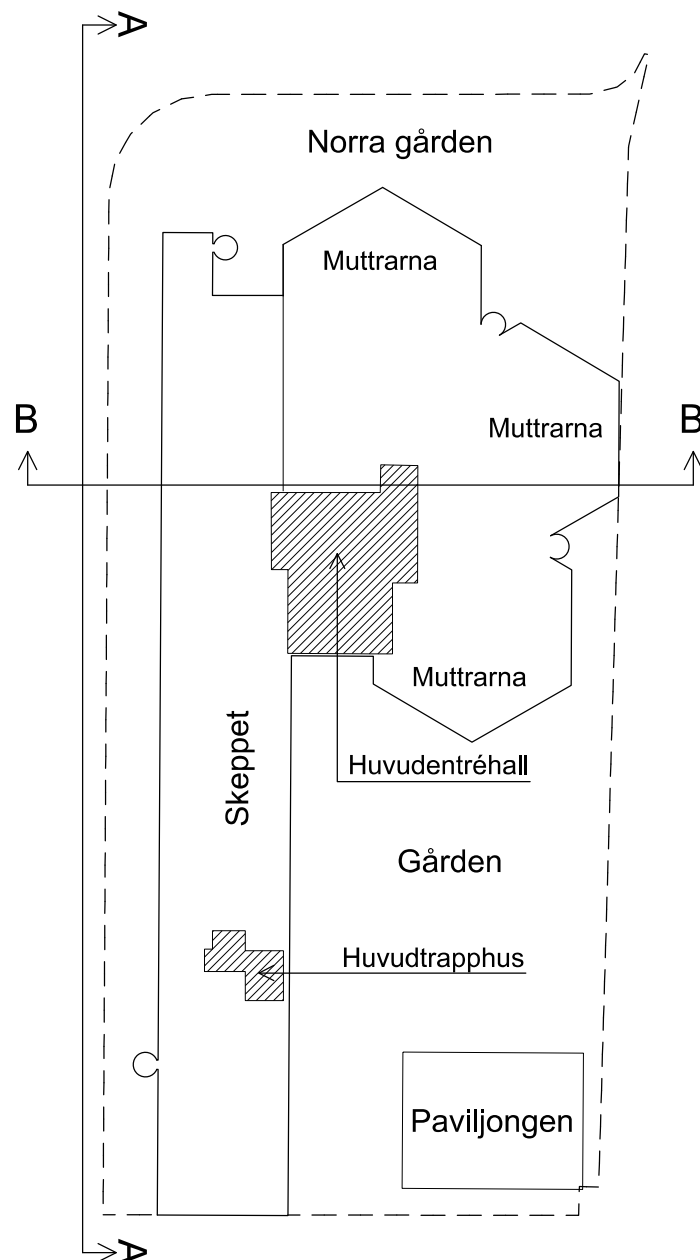
Principillustration 2: Volumstudie vy från nordväst.



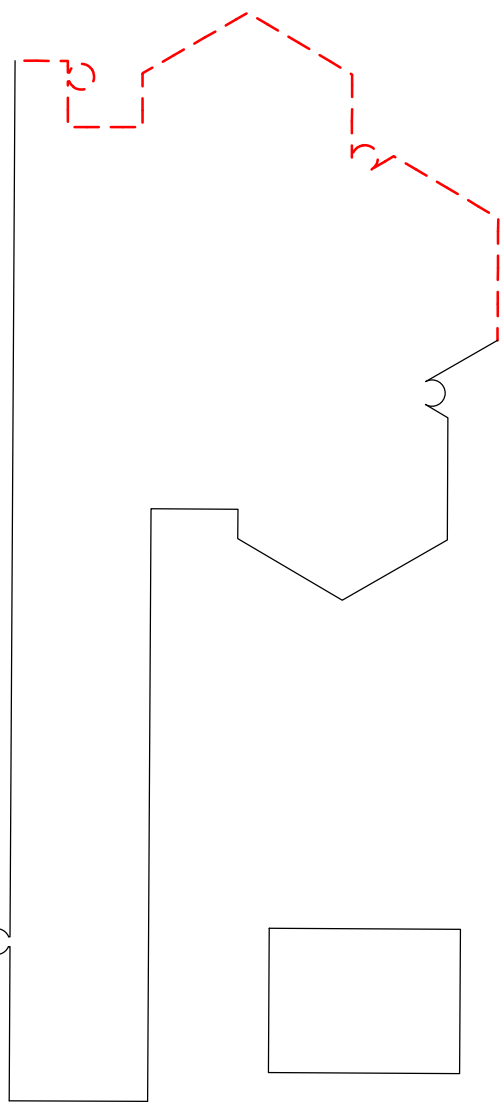
Principillustration 3: Sektion B-B som visar det upptrutna taket och hur det ska variera mellan olika byggnadshöjder.



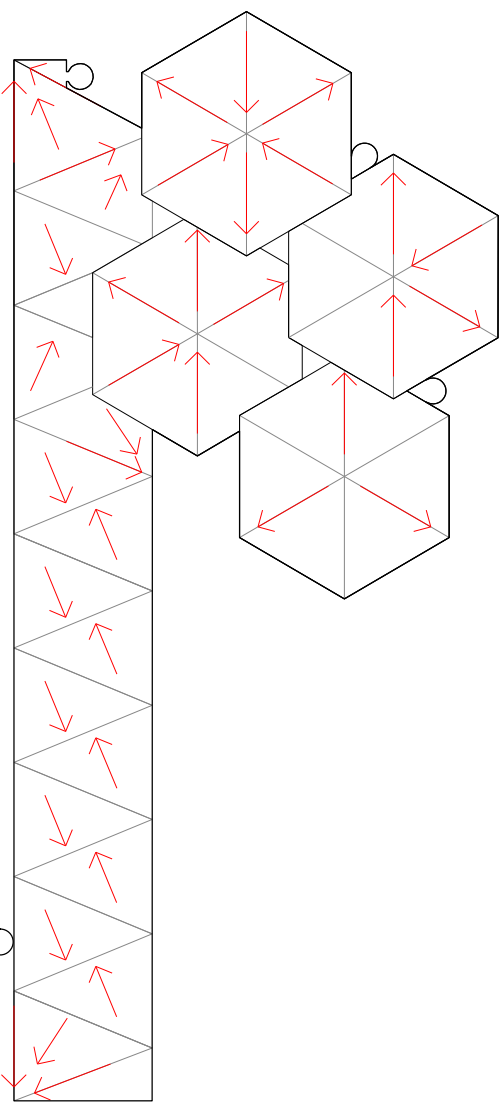
Principillustration 4: Fasadelevation A-A som visar det upptrutna taket och de byggnadshöjder taket ska variera mellan. Skräffering visar de utrymmen där takterrasser ska finnas enligt bestämmelse f5.



Illustrationsplan 1 som visar namnen på planområdets olika byggnader och gårdsanläggningar. Lägen för rum som avses enligt bestämmelsen q3 samt fasadelevation A-A och sektion B-B skärning.



Illustrationsplan 2 som visar vilka fasader som får ändras i bottenvåningen enligt bestämmelse q2.



Principillustration 5: Takplan som visar princip för hur taket lutar i olika riktningar.

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåtet.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Egenskapsgräns

Användning av mark

- Kvarteretsmark
- KHP1 Kontor och handel. Parkering i källarvåningar.

Begränsning av markens bebyggande

- Marken får ej bebyggas
- Marken får byggas under med planterbart bjälklag. Marken får byggas under med körtorr bjälklag. Marken ska vara tillgänglig för allmän gångtrafik. Marken ska vara tillgänglig för allmän gångpassage till en fri höjd om minst 3,0 meter
- x1

Markens anordnande

- +0.0 Föreskriven höjd över nollplanet.
- n1 Träd får endast fällas av ålders- eller sjukdomsskäl och ska då ersättas med träd av samma trädsort med en stamdiameter av minst 15 cm. Gatuträd mot Fleminggatan ska ersättas med samma placering. För övriga träd får den ursprungliga placeringen ändras. Utöver angiven byggrätt medges lanterniner till en högsta höjd av 1,0 meter över omgivande mark. Utöver angiven byggrätt medges murar till en högsta höjd av 1,0 meter över omgivande mark.
- n2
- n3

Körförbindelse

- Körförbindelse får inte anordnas.

Placering, utformning, utförande

- Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet. Byggnadshöjden ska variera. Högsta och lägsta punkt får inte överstiga de angivna höjderna i meter över nollplanet. Se principillustrationer 3 och 4 på plankartan.
- Högsta totalhöjd i meter över nollplanet.
- II Högsta antal våningar. Utöver angiven byggrätt får mindre uppbyggnader för trapphus och hiss för att nå taket uppföras.
- f1 Byggnaderna ska utformas enligt principillustrationer 1-5 på plankartan. Gestaltungsprinciper sidan 34-36 i planbeskrivningen gäller.
- f2 Takhöjden ska variera enligt principillustrationer 1-5 på plankartan. Tekniska installationer ska rymmas inom angiven takvolym.
- f3 Över +37,0 meter över nollplanet ska fasadmaterialet vara glas med strukturverkan, se sidan 27 i planbeskrivningen. Gäller endast fasader i byggnadens yttre liv.
- f4 Över +37,0 meter över nollplanet får högst 40 % av fasadytan vara helt transparent. Fasadlägsättning ska ankyta till befintlig bebyggelse inom planområdet.
- f5 Delar av våning direkt ovan +37 ska vara tillgänglig för takterrasser i fasad enligt principillustrationer 3-4 på plankartan.

Värdefulla byggnader och områden

- q1 Byggnader är särskilt kulturhistoriskt värdefulla. Byggnad upp till +37,0 meter över nollplanet får inte rivas.
- q2 Byggnadens ursprungliga fasader upp till +37 meter över nollplanet, särskilt med avseende på fasadindelning, fönstersättning, fasadmateriell och färgsättning får inte förändras. Se planbeskrivning sidan 18-20. Undantag får göras för bottenvåninga fasader mot norra gården (norr om muttrarna och skeppet) om gårdstäcklig höjs (se lokalisering i illustrationsplan 2 på plankartan).
- q3 I följande utrymmen ska ursprunglig fast inredning och ursprungliga inre byggnadsdelar bevaras (för lokalisering i huset se illustrationsplan 1 på plankartan):
 - Huvudtrapphus i Skeppet
 - Huvudentréhall med pausbalkonger och konstverk "Där floderna rinner upp".
- q4 Se även sidan 19 i planbeskrivningen. Gården med vattenspegel, konstverk, nedsänkt ljusgård, skärmtak, utvändigt del av konstverket "Där floderna rinner upp" och ursprunglig markbeläggning får inte förändras. Se sidan 20 i planbeskrivningen.
- q5 Vid underhåll och reparationer ska för byggnaderna och gården anpassade material och metoder användas, t.ex. brunlaserat aluminium, klarglas, undertak av aluminium, blåstrukt betong samt det handrörda helsingborgs teglet.

Störningsskydd

- m1 Bullerdämpande åtgärder såsom skärmtak eller motsvarande får anordnas utöver föreskriven markhöjd.

Administrativa bestämmelser

- Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har vunnit laga kraft.
- Utkad löpplikt
- a1 Marklov krävs för fällning av träd.

UPPLYSNINGAR

- Planen består av:
 - plankarta med bestämmelser
- Till planen hör:
 - planbeskrivning
 - genomförandebeskrivning

Det finns också ett Kvalitets- och gestaltungsprogram som behandlar stadsbyggnadsprinciper och gestaltungsprinciper. Kvalitetsprogrammet är utgångspunkt och vägledning vid bygglovsprövning.

Åtgärder under befintlig grundplatta får inte göras förrän markens lämplighet för ändamålet är säkerställd genom att tillsynsmyndigheten godkänt marksanering för att avhjälpa konstaterade markförändringar inom området.

Detallplanen bör inte antas innan Länsstyrelsen fattat beslut om att upphäva strandskyddet och detta beslut vunnit laga kraft.

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 1987:10)

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje
- Illustrationstext

Detaljplan för fastigheterna

Brädstapeln 13 och 16

i stadsdelen Kungsholmen i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
Planavdelningen
2016-10-11

Karin Norlander
planchef

Monika Rudenska
stadsplanerare

godkänd av
antagen av
laga kraft

Dp 2009-04274-54