



## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.  
Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet.  
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

### Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Egenskapsgräns

### Användning av mark

Kvartersmark

- BC1 Bostäder. Centrumändamål tillåts i källar- och botten-våning mot gata.

### Begränsning av markens bebyggande

- Marken får endast byggas under med planterbart bjälklag. Balkonger får skjuta ut högst 2,2 meter över ringprickad mark.

### Markens anordnande

- +0.0 Föreskriven höjd över nollplanet

### Utformning, utförande och utseende

- Taklutning i grader
- Tak ska utformas med två fall. Det nedre fallet ska vara max 76 grader och det övre fallet max 36 grader.
- Högsta nockhöjd i meter över nollplanet.
- Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet.
- f1 Tillkommande takkupor i övre takfallet ska ha en maxbredd av 1,4 meter. vardera. Avståndet mellan takkuporna ska vara minst lika med kupans bredd.
- f2 Tak mot innergård ska vara välvt enligt sektion A1 och A2 på plankartan.
- f3 I det välvda taket får inskurna fönster finnas i det undre tak-fallet och takkupor i det övre takfallet. De inskurna fönstren får vara högst 9 st. och ha en maxbredd av 1,8 meter vardera. Takkuporna får vara högst 8 st. och ha en maxbredd av 1,4 meter vardera.
- f4 Tillkommande våningar under takfallet ska utformas indragna, trapphuset undantaget, i enlighet med illustration på sid 13 - 14 i planbeskrivningen.
- f5 Takkupor får anordnas inom takfallet mot bakgården, högst 10 st. och med ett minsta avstånd om 1,2 meter mellan varje kupa i sidled.

Takkupor ska utföras i kulör liknande takets.

### Varsamhet

- k1 Karaktärsdrag att beakta är de symmetriskt jämnt fördelade fönstren, fönstrens spröjsindelning samt fasadens utformning i fråga om material, fönsteröverstycken, listverk och gesims.
- k2 Tillkommande fönster i nedre takfallet ska korrelera med underliggande fönster.

### Byggnadsteknik

Lägsta schaktningsnivå är 7 meter under intilliggande gata.

### Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har vunnit laga kraft.

## GRUNDKARTA

- Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-gräns
- Fastighetsgräns (Kvarterstraktgräns, Traktgräns Fastighetsområdesgräns)
- Fastighetsbeteckning
- Gemensamhetsanläggning
- Servitutsområde
- Ledningsrättsområde
- Byggnad
- Väg / gångbanekant
- Staket
- Mur
- Nivåkurvor
- Markhöjd

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd  
Upprättad av Stadsmättningsavdelningen  
Aktualitetsdatum 2016-09-13

Aldona Fogelström  
kartingenjör

## UPPLYSNINGAR

Planen består av:

- plankarta med bestämmelser

Till planen hör:

- planbeskrivning

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900)

Kraven i "Förordning om trafikbuller vid bostäder, SFS 2015:216" uppfylls.

## SAMRÅDSHANDLING

### Förslag

### Detaljplan för fastigheten

# Humlegården 49

i stadsdelen Östermalm i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor  
Planavdelningen  
2016-10-10

Martin Schröder  
planchef

Martina Norman  
stadsplanerare

Godkänd av SBN

Antagen av

Laga kraft

# S-Dp 2016-02540-54

