

Tid Tisdagen den 16 augusti 2016
kl. 13.10 – 15.20

Plats Jungska rummet, Tekniska Nämndhuset

Justerat

Jan Lamby

Göran Gustafson

Närvarande**Ledamöter:**

Jan Lamby (HSO/HRF), ordföranden

Göran Gustafson (SRF), vice ordföranden

Amir Amirrazi (DHR) §§ 1-3, 5-6

Bengt Håkansson (HSO/Elöverkänsligas förening i
Stockholms län)

Lasse Persson (HSO/Neuroförbundet)

Ulf Uddsten (HSO/FUB) §§ 4-10

Tjänstemän:

Rådets sekreterare Lena Mittal samt Ann-Charlotte Bergqvist
från exploateringskontoret och Fredrik Meurling från
stadsbyggnadskontoret.

§ 1**Val av justerare****Beslut**

Rådet utser vice ordföranden Göran Gustafson att
tillsammans med ordföranden Jan Lamby justera dagens
protokoll.

§ 2**Dagordningen fastställs**

Efter tillägg under punkten Inkomna remisser godkänner
rådet dagordningen.

§ 3**Föregående protokoll**

Rådet godkänner protokoll nr 5/2016 och lägger det till
handlingarna.

§ 4

Inkomna skrivelser och protokoll

Följande protokoll och underrättelser anmäls och läggs till handlingarna:

- a) Underrättelse om antagande för Kvarnberget 2 m.fl. i stadsdelen Rinkeby.
- b) Underrättelse om antagande för ny förskola i stadsdelen Årsta.
- c) Protokoll nr 3/2016 från kommunstyrelsens råd för funktionshinderfrågor den 30 maj 2016.
- d) Protokoll nr 4/2016 från råd för funktionshinderfrågor vid fastighetsnämnden och miljö- och hälsoskyddsnämnden den 16 maj 2016.

§ 5

Exploateringsnämnden

Ann-Charlotte Bergqvist, chef på administrativa avdelningen på exploateringskontoret, berättar om förslag till tertialrapport 2 och aktiviteter tillhörande program för personer med funktionsnedsättning.

Beslut

Rådet tackar för informationen.

§ 6

Inbjudan till samråd om förslag till detaljplan för Bussterminal vid Slussen del av Södermalm 7:87 i stadsdelen Södermalm, S-Dp/S-TDp 2014-12434

Fredrik Meurling, handläggare på stadsbyggnadskontoret, berättar om planen.

Beslut

Rådet tackar för informationen och lämnar följande synpunkter:

I den fortsatta planprocessen bör man beakta behovet av

att nå de högre höjderna på Södermalm (entrén Götgatan/Hökens gata) med hissförbindelse.

§ 7

Genomgång av utsända checklistor

- a) Inbjudan till samråd om förslag till detaljplan för del av fastigheten Kymmendö 3 m.fl. i stadsdelen Farsta strand, S-Dp 2015-13179

Beslut

Rådet har inga synpunkter.

- b) Inbjudan till samråd om förslag till detaljplan för Älgen 5 i stadsdelen Östermalm, S-Dp 2016-02552

Beslut

Rådet anser att man i samband med planändring bör se över tillgängligheten för befintliga och nya lägenheter.

- c) Inbjudan till samråd om förslag till detaljplan för Ledinge 1 m.fl. i stadsdelen Tensta, S-Dp 2015-02025

Beslut

Rådet har inga synpunkter.

- d) Inbjudan till samråd om förslag till detaljplan för fastigheterna Riddaren 23 och 25 i stadsdelen Östermalm, S-Dp 2014-10801

Beslut

Rådet har inga synpunkter.

- e) Inbjudan till samråd om förslag till detaljplan för del av Västberga 1:1 invid kv. Karneolen vid Folkparksvägen i stadsdelen Solberga, S-Dp 2015-16223

Beslut

Rådet har inga synpunkter.

- f) Inbjudan till samråd om förslag till detaljplan för Masugnen 5 och 7 i stadsdelen Ulvsunda Industriområde, S-Dp 2011-04316

Beslut

Rådet har inga synpunkter.

- g) Inbjudan till samråd om förslag till detaljplan för Örtuglandet 1 i stadsdelen Åkeslund, S-Dp 2015-11165

Beslut

Rådet har inga synpunkter.

- h) Inbjudan till samråd om förslag till detaljplan för Sköndal 1:1 m.fl. i stadsdelen Sköndal, S-Dp 2014-14343

Beslut

I foldern Magnetfält och hälsorisker som fem myndigheter står bakom är en av rekommendationerna att ”sträva efter att utforma eller placera nya kraftledningar och andra elektriska anläggningar så att exponering för magnetfält begränsas.” I planbeskrivningen står det att en elnätstation ska placeras ”antingen i en tillbyggnad till panncentralen eller i äldreboendets sockelvåning mot Sköndalsvägen”. Rådet anser att en placering i byggnad för äldreboende och vård ska undvikas. Det måste vara särskilt viktigt för människor som äldre och elöverkänsliga som har begränsade möjligheter att bemästra påverkan av omgivningen.

- i) Inbjudan till samråd om förslag till detaljplan för Aspudden 2:1 i stadsdelen Aspudden, S-Dp 2014-02336

Beslut

Vid den nyplantering som blir aktuell måste icke-allergiframkallande växter väljas.

- j) Inbjudan till samråd om förslag till detaljplan för Vårbergstoppen, del av Skärholmen 2:1 i stadsdelen Vårberg, S-Dp 2015-15235

Beslut

Rådet har inga synpunkter.

- k) Inbjudan till samråd om förslag till detaljplan för del av fastigheterna Östermalm 3:62 och Östermalm 2:117, Strandvägskajen, i stadsdelen Östermalm, S-Dp 2014-14876

Beslut

Rådet har inga synpunkter.

- l) Inbjudan till samråd om förslag till detaljplan för ändring av detaljplan för fastigheten Östermalm 1:61 m.fl. i stadsdelen Östermalm, S-TDp 2015-19587

Beslut

Rådet har inga synpunkter.

- m) Inbjudan till samråd om förslag till detaljplan för delar av fastigheten Hästskon 12 m.fl. i stadsdelen Norrmalm, S-Dp 2013-17586

Beslut

Rådet anser att den planerade hissförbindelsen ska vara öppen även när inte banken är öppen.

Rådet förordar en stadsgata för sträckan Mäster Samuelsgatan – Brunkebergstorg samt att det ska

finnas möjlighet för angöring.

- n) Kommunisering efter granskning av Säterhöjden 1 och 2 m.m. i stadsdelen Rågsved, Dp 2010-17765

Beslut

Rådet har inga synpunkter.

§ 8

Inkomna remisser

- a) Samrådsremiss om nästa regionala utvecklingsplan för Stockholmsregionen, RUFS 2050

Beslut

Rådet har inga synpunkter.

- b) Vägledning skyltar och ljus, remiss från stadsbyggnadskontoret riktat till rådet.

Beslut

Rådet lämnar följande synpunkter:

Rådet har tagit del av förslaget till riktlinjer kallade ”Vägledning för skyltar och ljus”.

Riktlinjerna behandlar av naturliga skäl främst de estetiska aspekterna på stadens skyltar och ljus.

Rådet ser med tillfredsställelse att Inledningen bl.a. nämner orienterbarhet och trygghet som egenskaper vilka ska råda i stadsmiljön.

Även i andra avsnitt i förslaget, sid 4 skrivs att orienterbarheten inte får försämrats på sådana platser som Sergels torg, Fridhemsplan samt ett flertal centrumanläggningar. D.v.s. platser som är ”utpräglade verksamhets-, handels- eller nöjesmiljöer”.

Rådet anser dock att aspekter som orienterbarhet,

framkomlighet och trygghet ska poängteras starkare i texten. Det gäller alla avsnitt, men särskilt när man kommer till Del 2 Bygglov. Där skrivs att även om inte bygglov inte krävs, kan det finnas andra tillstånd som måste sökas.

Det är viktigt att alla som läser dessa riktlinjer får klart för sig att t.ex. skyltning i gaturummet kräver tillstånd från Trafikkontoret. Vilket vi antar gäller för alla åtgärder som påverkar orienterbarhet och framkomlighet i stadsmiljön, oavsett om det kallas skylt eller ej.

- c) Remiss om Promemorian Undantag från vissa bestämmelser i plan- och bygglagen vid tillströmning av asylsökande

Beslut

Rådet beslutar att lämna följande synpunkter:

Rådet har tagit del av det remissvar som lämnats av Stadsbyggnadsnämnden, men som vi inte haft möjlighet att påverka. Vi noterar med tillfredsställelse de skärpningar som stadsbyggnadsnämnden vill införa när det gäller tidsgränser för undantagens giltighet och andra ändringar i förslaget.

Vi anser dock att ytterligare begränsningar i tillämpningen borde införas.

I förslaget till lagtext som finns i bilagan till tjänsteutlåtandet, 16 kap 13a §, står i sista meningen:

”Sådana föreskrifter om undantag ska i första hand avse ändring av byggnadsverk eller nybyggnad av enkla byggnadsverk.”

Rådet anser att texten ska ha följande lydelse:
Sådana föreskrifter om undantag ska avse ändring av byggnads verk eller nybyggnad av enkla byggnadsverk. D.v.s. att stryka orden ”i första

hand”.

Bakgrunden är att rådet befärar att undantagen i annat fall kan komma att tillämpas för nybyggen av mer permanent slag. Bostäder eller byggnader för andra verksamheter, som uppförts för tillfälliga ändamål, kan komma att permanentas. Därmed skulle vi få ett antal bostäder/verksamheter som inte uppfyller nuvarande regelverk beträffande tillgänglighet och användbarhet.

Detta anser rådet innebär ett stort steg tillbaka i den strävan som funnits i decennier att åstadkomma en för alla medborgare tillgänglig och användbar miljö. En strävan som staden tydligt ställt sig bakom på olika sätt.

- d) Motion (2016:53) av Karin Ernlund (C) om ett skyskrapeprogram för Stockholm

Beslut

Rådet lämnar följande synpunkter:

Motionärerna vill satsa på att bygga höga hus, mer än 17 våningar, som en väg att lösa bostadsbristen. Enstaka höga hus kan vara positiva, utgöra landmärken som de existerande fem höghusen i City, (Skatte-)Skrapan, Talk hotell i Älvsjö m.fl.

För personer med funktionsnedsättning utgör mycket höga hus alltid en risk. Hur utrymning ska ske säkert; om det överhuvudtaget är möjligt att ta sig ut på egen hand. När planer för nya höga hus presenteras: som Tellus Tower, det höga huset i Gasverksområdet m.fl. har rådet alltid påpekat hur viktigt det är med utrymningssäkerheten. Även om detta beaktas så kvarstår en betydande risk och otrygghet.

Av denna anledning avvisar rådet ett brett program för att lansera skyskrapor i större omfattning i Stockholm. Enstaka höga hus kan accepteras om

konsekvenserna noga utreds vad gäller utrymning och säkerhet.

Rådet anser därför att motionen ska avslås.

§ 9

Bevakningslista (se sidan 10-11 i protokollet)

§ 10

Övriga frågor

Rådet har inget att rapportera vid dagens sammanträde.

Vid protokollet

Lena Mittal

BEVAKNINGSLISTA

	Ärenden som ska tas i rådet	Ansvarig	Ska vara klart
1.	Rådets presidium ska regelbundet träffa stadsbyggnadskontorets ledning (inför VP på hösten och inför treåringen på våren)		Hösten 2016
2.	Samla kunskap om elektromagnetiska fält och ansvarsfördelningen inom staden		
3.	Följa upp bygglovsskedet beträffande Gallerian (Trollhättan 29, 30, 31, 32 och 33, Skansen 25 m.m. i stadsdelen Norrmalm, SDp 2012-13546) Handläggare: Per-Olof Svensson Planen har vunnit laga kraft den 21 februari 2014 FH-rådet 2013-02-25		2016
4.	Följa upp bygglovsskedet beträffande Norra Djurgårdsstaden, Gasverket Västra m.m. (del av Hjorthagen 1:3, m.fl.) i stadsdelen Hjorthagen, dnr 2011-17188 Handläggare: Malin		Hösten 2016

Klåvus
FH-rådet 2014-06-11

- | | | |
|----|---|------|
| 5. | Följa upp bygglovsskedet
beträffande Timotejen 17 i
stadsdelen Västberga, SDp
2013-12715
Handläggare: Anneli
Eskilsson
FH-rådet 2014-12-02 | 2017 |
| | | |
| 6. | Studiebesök i
Slakthusområdet | 2017 |
| | | |
| 7. | Följa upp bygglovsskedet
beträffande program för
Södra Solvallastaden i
stadsdelen Bällsta,
SDp 2012-17035
Handläggare: Stefan
Modig
FH rådet 2015-12-01 | 2017 |
| | | |
| 8. | Bevaka program för
Bromma | |