



Inkomna synpunkter föranleder revideringar av förslaget i form av förtydliganden och kompletteringar på plankartan och i planbeskrivningen innan förslaget till detaljplan kan godkännas av stadsbyggnadsnämnden.

Ett skydd för att hindra att brandfarlig vätska rinner mot byggnader vid Hammarbyvägen bör vara säkerställt.

Stadsholmen har inget att erinra mot nya kontorsbyggnader samt skatehall. Exploateringen ska planeras så att den sker med största möjliga hänsyn till befintlig värdefull bebyggelse och hyresgäster på fastigheterna Skansbacken 2 och Bostället 1. Vägnetet ska vara öppet för framkomlighet till dessa fastigheter för transporter och sophämtning under hela byggtiden.

Samma inlaga som vid samrådet.

Den riskbedömning som redovisas i planförslaget pekar på risk för brand, explosioner, urspårning av tvärbanan samt risk för avåkning av tung trafik. Stadsbyggnadskontoret anser att det är möjligt med en markanvändning för kontor och verksamheter med riskreducerande åtgärder. Vad är det för riskreducerande åtgärder som åsyftas? Det bör ytterligare utredas på vilket sätt de i riskbedömningen identifierade riskerna kan minimeras. Om riskerna inte går att minimera på ett acceptabelt sätt är det direkt olämpligt att planera för en kraftig utbyggnad av kontorsbyggnader.

Fortum Värme är i princip positivt inställt till förslaget men att bygghöjden överskrider bygghöjden för Hammarbyverkets skorsten är inte lämpligt. Då kontorshuset är högre än Hammarbyverkets skorsten finns en risk att huset träffas av rökgasplymen från skorstenen. Fortum Värme yrkar med hänvisning till försiktighetsprincipen att tillåten bygghöjd inte ska få överstiga + 108 meter.

Stadsbyggnadskontorets slutsats av den utredning som gjorts angående luftkvalitet att miljökvalitetsnormen klaras för både partiklar och kvävedioxid. med hänsyn till Hammarbyverkets utsläpp från skorstenen är inte korrekt. Som framgår av utredningen saknas bedömningsgrund för vad som kan upplevas som olägenhet och varför detta inte kan kvantifieras och jämföras mot något "gränsvärde", utan det blir en subjektiv fråga. Fortum Värme har dock lång erfarenhet av att bedriva verksamhet i storstadsmiljö och kan konstatera att "känslan" av olägenhet ofta blir större i närheten av Fortum Värmes anläggningar. Det kommer att upplevas som en olägenhet att sitta i ett kontor eller på en restaurang och träffas av en rökpym från Hammarbyverkets skorsten och kritik kommer då att riktas mot verksamheten. Det ventilations-system som inom anläggningen ventilerar bort illaluktande gaser från lagring av olika typer av biooljor mynnar också i skorstenstoppen. Detta innebär att det förutom en direkt rökpym också finns risk att kontorshuset/restaurangen träffas av ett stråk av ventilationsgaser som kan upplevas som obehagliga. Att medvetet bygga in en risk för olägenhet genom att tillåta bygghöjder högre än närliggande skorsten anser Fortum Värme inte vara långsiktigt hållbart och förenligt

## Övriga

## Boende, Fatburs Brunnsgatan, Stockholm

Boende, Högalidsgatan, Stockholm

Boende, Sturevägen, Järfälla

## Synpunkter inkomna under samråd och granskning som ej tillgodosetts

- ## Stadsbyggnadskontorets ställningstagande

## Avstyrkan av kontor och transformatorstation

Stadsbyggnadskontoret bedömer möjligheten att kunna utveckla området med kontorsbebyggelse som angeläget. Av utrymmesskal är det inte möjligt att låta de befintliga verksamheter som Teleskopet Förvaltning AB, AB Södermalms sten och Vivaldi AB bedriver fortgå. I en avvägning mellan markanvändningar är det ytterst angeläget att en ny transformatorstation tillhörande Svenska kraftnät, som en del av Stockholm Ström, kan komma till stand. Transformatorstationen är av sådan dignitet att det klassas som riksintresse för elförsörjning och det är nödvändigt att hitta lämplig placering inom fastigheten. Sta-



Hedda Nilsson Orviste  
planarkitekt