

Tid Onsdagen den 18 maj 2016, kl. 16:00-16.50
Plats Bolindersalen 9:035, Tekniska Nämndhuset, Fleminggatan 4
Justerat Onsdagen den 1 juni 2016
Anslaget Torsdagen den 2 juni 2016

Roger Mogert Joakim Larsson § 1-7, 9-43, 45-70
Joel Laurén § 8, 44

Närvarande**Beslutande ledamöter:**

Roger Mogert (S), ordföranden
Joakim Larsson (M), vice ordföranden §§ 1-7, 9-43, 45-70

Annika Johansson Hansson (S)
Cecilia Obermüller (MP)
Martin Hansson (MP)
Mikael Lind (M) §§ 1-15, 17-22, 24-59, 61-70
Joel Laurén (M) §§ 1-45, 47-70
Erik Slottnér (KD)

Tjänstgörande ersättare:

Jimmy Lindgren (S) för Hanna Jokio (S)
Berit Nyberg (S) för Suleiman Said (S)
Maria Hannäs (V) för Sebastian Wiklund (V)
Hans Breismar (M) för Joakim Larsson (M) §§ 8, 44
Hans Breismar (M) för Mikael Lind (M) §§ 16, 23, 60
Hans Breismar (M) för Joel Laurén (M) § 46
Arne Genschou (M) för Kristina Lutz (M)
Peter Backlund (L) för Björn Ljung (L)

Ersättare:

Eva Risberg (S)
Johan Heinonen (S)
Hans Breismar (M) §§ 1-7, 9-15, 17-22, 24-43, 45,
47-59, 61-70
Christina Linderholm (C)

Tjänstemän:

Dessutom närvarade stadsbyggnadsdirektören Anette Scheibe Lorentzi, Nämndsekreterare Jenny Holmberg och Petra Berglund, borgarrädssekreterare Felix Antman Debels och Daniel Carlsson Mård och stadsbyggnadskontorets avdelningschefer samt handläggande tjänstemän i de aktuella ärendena.

Stadsbyggnadsnämnden

Fleminggatan 4
Box 8314
104 20 Stockholm
Telefon 08-508 27 300
stadsbyggnadskontoret@stockholm.se
stockholm.se

§ 14**Kista Äng, del av Akalla 4:1 m.fl.**, Kista, Dnr 2013-09481-54**Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Roger Mogert m.fl. (S), Cecilia Obermüller m.fl. (MP) och Maria Hannäs (V):

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisningen och upprätta planförslag, samt att därutöver anför följande:

Bostadsbristen är omfattande och stadsbyggnadsnämnden ser därför mycket positivt på möjligheten att bygga drygt 1500 lägenheter i ett kollektivtrafikhärläge. Bebyggelsen innebär också en viktig komplettering och utveckling av Kista och skapar nya boendemiljöer kopplade till verksamhetsområdet. I den fortsatta planeringen är det av särskild vikt att förskolornas gårdar få en generös och funktionell utformning, att tillgängligheten till parkområden utformas på ett tillfredställande sätt och att parken utformas för att passa förskolornas behov. Arbete med lokalt omhändertagande av dagvatten, i kombination med fördröjning på kvartersmark, måste också utvecklas då det både är väsentligt av klimatskäl och för att tillföra Igelbäcken mer renade dagvattenflöden.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 20 januari 2016.
Bil § 14

Utlåtandet avser redovisning av plansamråd och ställningstagande inför granskning av förslag till detaljplan för Kista Äng, del av Akalla 4:1 m.fl. i stadsdelen Kista. Kontoret föreslår att nämnden beslutar följande:

- 1 Godkänna redovisningen av plansamrådet.
- 2 Ge kontoret i uppdrag att upprätta slutligt planförslag och ställa ut förslaget för granskning.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Roger Mogert m.fl. (S), Cecilia Obermüller m.fl. (MP) och Maria Hannäs (V) föreslår (se beslutet).

- 2) Vice ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M), Peter Backlund (L) och Erik Slottner (KD) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar i huvudsak bifalla kontorets förslag, samt att därutöver anföra följande:

Stockholm växer i en historisk omfattning, vilket ställer krav på ett högt bostadsbyggande. Vi har under de två senaste mandatperioderna successivt höjt takten för bostadsbyggandet och vi har beslutat om en långsiktig bostadsförsörjning med 140 000 nya bostäder till 2030. Nya rapporter visar dessutom att befolkningstillväxten till 2020 kommer att öka snabbare än vad som tidigare påvisats, Stockholm kommer därmed att få över 100 000 nya invånare under dessa år.

Med anledning av detta måste vi i så stor utsträckning som möjligt pröva möjligheterna att öka antalet bostäder i såväl nya som pågående detaljplaner. I Kista finns det goda möjligheter att öka tätheten och att gå upp i höjdskalan. Stadsdelens placering i staden och dess strukturella utgångsläge medför samtidigt en möjlighet att pröva en högre och tätare bebyggelse. I det fortsatta planarbetet ska stadsbyggnadskontoret därför pröva möjligheten att utveckla detaljplanen med ytterligare minst 500 bostäder. Ett antal av dessa kan med fördel skapas genom att låta detaljplanen inrymma ett par högre signaturbyggnader, något som är lämpligt i Kista. Att strukturplanen gick om intet är ytterligare en anledning till att ta ett större grepp inom ramen för föreliggande förslag.

Vi förutsätter att planarbetet sker i nära dialog med övriga pågående planarbeten i Kista, inte minst för att säkerställa en ett helhetsgrepp så som vi påpekade avseende exempelvis Odde 1.

Vi vill understryka vikten av att bostadsentréer förläggs mot gatorna och att det, om möjligt, planeras för lokaler i bottenvåningarna. Förutom de rent stads- och trygghetsmässiga vinsterna som då kan uppnås, kommer också fler boende i sig att innebära ett större kundunderlag för butiker och restauranger.

Beslutsgång

Ordföranden Roger Mogert (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Roger

Mogert m.fl. (S), Cecilia Obermüller m.fl. (MP) och Maria Hannäs (V).

Reservation

Vice ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M), Peter Backlund (L) och Erik Slottnér (KD) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Ersättaryttrande

Christina Linderholm (C) instämmer i förslag från vice ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M), Peter Backlund (L) och Erik Slottnér (KD).