

Allmänna upplysningar

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett startbesked.

Ansvar

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett startbesked.

En åtgärd får utföras enligt fastställda ritningar. Inga bygglovspliktiga ändringar får ske utan att ett nytt lov beviljats av stadsbyggnadsnämnden. Byggherren ansvarar för att kontrollera att det som byggs följer krav enligt PBL eller föreskrifter/beslut som meddelats med stöd av PBL.

Lovets giltighetstid

Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft (enligt 9 kap. 43 § PBL).

Kontrollansvarig

Kontrollansvarig krävs ej.

Övriga tillstånd

Byggåtgärder kräver fastighetsägarens tillstånd.

Åtgärder på gatumark kräver tillstånd från Polismyndigheten.

Den sökande ansvarar för att tillståndet finns.

Underrättelse om beslut

Ett beslut om lov kungörs i Post- och Inrikes tidningar.

Delgivning och information om beslutet skickas till berörda.

Startbesked

Efter ett beslut om bygglov ska ett tekniskt samråd hållas. Inför samrådet ska byggherren ta fram en kontrollplan för de uppföljande kontrollerna samt relevanta konstruktionsritningar och relevanta sakkunnigintyg.

I samband med startbeskedet fastställs kontrollplanen.

Slutbesked

Innan byggnadsverket får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats. Vilka handlingar som ska skickas till byggnadsnämnden inför slutbesked bestäms i startbeskedet.

Sanktioner

Stadsbyggnadsnämnden ska ta ut byggsanktionsavgift av den som påbörjar ett bygge utan att ha fått startbesked eller av den som tar en

ny byggnad/byggnadsdel i bruk utan att ha fått slutbesked.
Sanktionsavgifterna kan uppgå till betydande belopp.