

Roger Mogert Joakim Larsson

Beslutande ledamöter:

§ 1

Jimmy Lindgren (S)	för Annika Johansson Hansson (S)
Ulrica Schenström (M)	för Mikael Lind (M)
Arne Genschou (M)	för Joel Laurén (M) §§ 2-47

Berit Nyberg (S)	
Eva Risberg (S)	
Johan Heinonen (S)	
Ewa Larsson (MP)	
Haval Murad (MP)	
Maria Hannäs (V)	
Arne Genschou (M)	§ 1
Martin Levanto (M)	§§ 1-15, 17-47
Peter Backlund (L)	
Christina Linderholm (C)	

Dessutom närvarade stadsbyggnadsdirektören Anette Scheibe Lorentzi, Nämndsekreterare Petra Berglund och Joel Sand, borgarrådssekreterare Felix Antman Debels och Daniel Carlsson Mård och stadsbyggnadskontorets avdelningschefer samt handläggande tjänstemän i de aktuella ärendena.

Fleminggatan 4
Box 8314
104 20 Stockholm
Telefon 08-508 27 300
stadsbyggnadskontoret@stockholm.se
stockholm.se

§ 19

Anisen 1 och 2 samt del av Farsta 2:1 m.m., Hökarängen, Dnr 2012-13373-54

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt stadsbyggnadskontorets förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att anta förslaget till detaljplan.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 4 april 2016. Bil § 19

Utlåtandet avser antagande av förslag till detaljplan för Anisen 1 och 2, del av Farsta 2:1 samt en liten del av Farinet 1 i stadsdelen Hökarängen.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Roger Mogert (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Särskilt uttalande

Särskilt uttalande lämnas av ordföranden Roger Mogert m.fl. (S), Cecilia Obermüller m.fl. (MP) och Sebastian Wiklund (V) enligt följande:

Stadsbyggnadsnämnden välkomnar 190 nya lägenheter i kollektivtrafiknära läge. I genomförandefasen bör relevant biologisk/ekologisk kompensation genomföras.

Särskilt uttalande lämnas av vice ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M), Björn Ljung (L) och Erik Slottnér (KD) enligt följande:

Det är mycket positivt att äntligen kunna fatta beslut om att anta detaljplanen, som innebär 190 nya bostäder i fem flerbostadshus mellan Lingvägen och tunnelbanespåret i Hökarängen. Det är positivt att antalet bostäder ökat sedan

Vidare är det positivt att nuvarande förskola, som uppförts med tidsbegränsat bygglov, kommer att få ett nytt permanent läge på andra sidan Lingvägen.

Avslutningsvis konstaterar vi att det finns verksamhetslokaler i bottenvåning på befintliga punkthus på motsatt sida Lingvägen. Stadsbyggnadskontoret påpekar att dessa är svåruthyrda och står delvis tomma. Samt att underlag för affärsverksamhet är begränsat i området, varför inte lokaler planeras bottenplan i de nya husen. Det kan mycket väl vara fallet i dagsläget, men med tanke på den omfattande utveckling som Farsta står inför så hade det varit fördelaktigt med en flexibel detaljplan avseende bottenvåningarna. Med flexibel avser vi att plankartan bör kompletteras med ytterligare planbestämmelser för att möjliggöra lokaler i bottenvåningarna, jämte nuvarande bostadsanvändning. På så sätt behöver inte detaljplanen göras om i händelse av att behovet uppstår i framtiden.

Christina Linderholm (C) instämmer i särskilt uttalande från vice ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M), Björn Ljung (L) och Erik Slottner (KD).

Nämndens beslut kan överklagas (se kungörelse om antagande).