

Tid Torsdagen den 28 april 2016, kl. 16.00-17.25
Plats Bolindersalen 9:035, Tekniska Nämndhuset, Fleminggatan 4
Justerat Onsdagen den 11 maj 2016
Anslaget Fredagen den 13 maj 2016

Roger Mogert

Joakim Larsson

Närvarande**Beslutande ledamöter:**

Roger Mogert (S), ordföranden
Joakim Larsson (M), vice ordföranden

Karin Gustafsson (S)
Suleiman Said (S)
Cecilia Obermüller (MP)
Martin Hansson (MP)
Sebastian Wiklund (V)
Kristina Lutz (M)
Joel Laurén (M)
Björn Ljung (L)
Erik Slottnér (KD)

§ 1

Tjänstgörande ersättare:

Jimmy Lindgren (S) för Annika Johansson Hansson (S)
Ulrica Schenström (M) för Mikael Lind (M)
Arne Genschou (M) för Joel Laurén (M) §§ 2-47

Ersättare:

Berit Nyberg (S)
Eva Risberg (S)
Johan Heinonen (S)
Ewa Larsson (MP)
Haval Murad (MP)
Maria Hannäs (V)
Arne Genschou (M) § 1
Martin Levanto (M) §§ 1-15, 17-47
Peter Backlund (L)
Christina Linderholm (C)

Tjänstemän:

Dessutom närvarade stadsbyggnadsdirektören Anette Scheibe Lorentzi, Nämndsekreterare Petra Berglund och Joel Sand, borgarrådssekreterare Felix Antman Debels och Daniel Carlsson Mård och stadsbyggnadskontorets avdelningschefer samt handläggande tjänstemän i de aktuella ärendena.

Stadsbyggnadsnämnden

Fleminggatan 4
Box 8314
104 20 Stockholm
Telefon 08-508 27 300
stadsbyggnadskontoret@stockholm.se
stockholm.se

§ 8**Del av kvarteret Brädstapeln**, Kungsholmen,

Dnr 2009-04274-54

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Roger Mogert m.fl. (S), Cecilia Obermüller m.fl. (MP) och Sebastian Wiklund (V):

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisningen och upprätta planförslag, samt att därutöver anföra följande:

Behovet av attraktiva och ändamålsenliga kontorslokaler är stort och en utveckling av attraktiva lokaler i centralt läge är därför välkommet. Stadsbyggnadsnämnden ser positivt på den inriktning planförslaget har tagit efter samrådet. Särskilt att parken kan bevaras och att huset kan öppnas upp mot den omkringliggande gatumiljön. Det är även positivt att nya funktioner så som till exempel restauranger och butiker tillförs området. Nämnden ser det som glädjande att den arkitektoniska ambitionen är hög och att en internationell tävling har hållits. Dock ska förslagets effekter på stadssiluetten belysas i det fortsatta planarbetet. Även färgsättning och helhetsverkan för fasaden ska följas upp

Då planförslaget skiljer sig väsentlig från samrådsförslaget kan därför granskningen komma att inbringa många nya synpunkter. Kontoret bör därför upprätta en alternativ tidplan som inbegriper en eventuell förnyad granskning.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 14 mars 2016. Bil

§ 8

Utlåtandet avser redovisning av plansamråd och ställningstagande inför utställning av förslag till detaljplan för del av kvarteret Brädstapeln i stadsdelen Kungsholmen. Kontoret föreslår att nämnden beslutar följande:

Godkänna redovisningen av plansamrådet och ge kontoret i uppdrag att ställa ut förslaget i enlighet med kontorets tjänsteutlåtande.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

- 1) Ordföranden Roger Mogert m.fl. (S), Cecilia Obermüller m.fl. (MP) och Sebastian Wiklund (V) föreslår (se beslutet).
- 2) Vice ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M) och Erik Slottnér (KD) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar att avslå kontorets förslag till beslut, samt att därutöver anföra följande:

Vi ställer oss bakom de huvudsakliga intentionerna i detaljplaneförslaget som sådana. Det är lovvärt att exempelvis kunna stärka platsens kopplingar med Fleminggatan, Scheelegatan och Strandparken, liksom att komplettera bottenvåningarna i de befintliga byggnaderna med publika verksamheter. Ett syfte med planen bör vara att skapa ett stadsmässigt gaturum i hörnet Fleminggatan/Scheelegatan. Levande bottenvåningar skapar förutsättningar för lättillgängliga varor och tjänster samtidigt som de bidrar till att fler människor rör sig ute på gatorna, något som inte minst har en trygghetsskapande inverkan i det offentliga rummet.

Vi drivs av en vision om promenadstaden, en stad med tydliga urbana sammanhang och tydligt urbana lösningar. Den klassiska stadens fallna mantel är åter upplockad och därför har vi svårt att känna oss tillfreds med det föreliggande förslaget. Väl medvetna om den krokiga väg olika förslag vandrat på under de senaste åren, kan vi dessvärre inte ge vårt godkännande till nuvarande förslag.

Dock vill vi bejaka en utveckling av platsen, utifrån bland annat de huvudsakliga intentionerna nämnda ovan. Det är dock ytterst viktigt att ett fortsatt arbete tydligare måste ta hänsyn de befintliga värdena, och särskilt beakta, belysa och betona de stadsmässiga kvaliteterna. Vi menar att den föreslagna utformningen inte lyckats möta de befintliga värdena på ett fullgott sätt, samt att förslaget innebär ett avsteg från hur vi helst ser att mötet med gaturummet utformas. Stadsbyggnadskontoret bör i detta sammanhang beakta och redovisa en planering för östra delen av Kungsholmen som helhet, för att utifrån det perspektivet kunna ge fastighetsägaren en tydligare bild av vad som är möjligt eller inte för den specifika platsen.

3) Björn Ljung (L) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt följande:

- 1 Avslå kontorets förslag till beslut.
- 2 Skicka åter ut detaljplanen för Brädstapeln på samråd i enlighet med anförande texten nedan.
- 3 Därutöver anför följande:

Liberalerna föreslår att planerna görs om igen till samrådsplanerna med en avlång byggnad längs med Scheelegatan. Men med tillägget att paviljongen bevaras (i likhet med kontorets förslag) och att huset höjd sänks från de tidigare föreslagna 13 våningarna. Huset kan istället med fördel förlängas i Fleminggatans riktning.

Istället föreslår kontoret en helt annan bebyggelse som utgår från en påbyggnad av det befintliga större Trygg-Hansa-huset. Den föreslagna bebyggelsen bidrar inte i lika hög utsträckning till området som ett hus längs Scheelegatan (d.v.s. samrådshandlingens förslag). Påbyggnaden brister dessutom i sin gestaltning som bryter kraftigt mot den typ av bebyggelse som Liberalerna vill se på Kungsholmen.

Liberalerna upplever att förändringarna mellan samråd och ställningstagande inför granskning är så stora att förslaget bör skickas ut på samråd igen.

Det är viktigt att platsen utvecklas. Den utformning som samrådsförslaget innebar hade goda arkitektoniska kvaliteter. Liberalerna hade gärna sett att denna idé utvecklats vidare med tillägget att paviljongen integrerades i den nya byggnaden och en något lägre bebyggelse men längre.

Liberalerna kan konstatera att i det nya förslaget för Brädstapeln föreslås ett bevarande av paviljongen i korsningen Fleminggatan och Scheelegatan. Det är positivt att paviljongens värde tas till vara och föreslås få skyddsbestämmelser. Paviljongen är blåklassad av stadsmuseet och har höga kulturhistoriska värden.

Beslutsgång

Ordföranden Roger Mogert (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Roger Mogert m.fl. (S), Cecilia Obermüller m.fl. (MP) och Sebastian Wiklund (V).

Reservation

Vice ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M) och Erik Slottner (KD) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Björn Ljung (L) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Ersättaryttrande

Ersättaryttrande lämnas av Christina Linderholm (C) enligt följande:

Hade jag haft en ordinarie ledamotsplats hade jag yrkat avslag till kontorets förslag till beslut samt därutöver anfört följande:

Bostadsbristen i Stockholm har gått från allvarlig till akut. Hela staden måste utvecklas, byggas och förtätas. Det gäller inte minst även för Stockholms centrala delar, där goda kollektivtrafikförbindelser redan är på plats.

Nyligen meddelades att planerna om 1 000 nya bostäder på nedre Kungsholmen genom rivning av Tekniska nämndhuset går om intet. Ett beslut som Centerpartiet beklagar.

Dock, utvecklingen av Trygg-Hansa huset och den planerade flytten av S:t Eriks ögonsjukhus från Polhemsgatan till nya Karolinska sjukhuset i Hagastaden ger staden goda möjligheter att bygga 1 000 nya bostäder på nedre Kungsholmen, i samma område som Tekniska nämndhuset.

Centerpartiet föreslår därför att Trygg-Hansa huset och S:t Eriks ögonsjukhus på Kungsholmen rivs för att göra plats för drygt 1 000 nya bostäder i centralt läge. Vidare föreslår vi att det nya bostadsområdet ska vara en utveckling och fortsättning av det populära och arkitektoniskt berömda S:t Eriksområdet som byggdes 1995-1998, och vars gestaltning påminner om den svenska 1920-talsklassicismen. Detta nya område bör byggas tätt, och likt nuvarande bebyggelse, med vissa högre hus.

Vi uppdrar till kontoret att skyndsamt utreda och återkomma till nämnden med underlag för ovan förslag.