

JCDecaux Sverige AB  
Lena Lindell  
Box 12094  
102 23 STOCKHOLM

## **Beslut att bevilja bygglov och meddela startbesked**

**Fastighet:** Södermalm 4:1  
Södermalm  
**Bygglovssökande:** JCDecaux Sverige AB, Lena Lindell  
**Byggherre:** Trafikkontoret -  
Anläggning/Konstbyggnadsteknik, Mikael  
Lidén  
**Ansökan komplett:** 2016-04-29  
**Handläggare:** Mattias Ahola  
**Beslutsdatum:** 2016-05-03  
**Beslutsfattare:** Mattias Ahola

### **Beslutet omfattar**

Nybyggnad av WC-byggnad/stadstoalett på ca 10 kvm BTA (bruttoarea), väster om Fatburgsgatan 38.

### **Beslut**

Bygglov beviljas för nybyggnad av WC-byggnad med stöd av 9 kap. 30 § PBL.

Startbesked för meddelas med stöd av 10 kap. 23-25 §§ PBL.  
Kontrollansvarig behövs inte i detta ärende enligt 10 kap. 10 § PBL.  
Byggherrens förslag till kontrollplan fastställs.  
Byggherren ska låta utföra lägeskontroll.

Byggnadsarbetena får påbörjas.

### **Giltighetstid**

Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år från den dag då beslutet vann laga kraft. Startbeskedet gäller så länge lovet gäller.

Beslutet är fattat inom gällande delegationsordning.

**Stadsbyggnadskontoret**

Fleminggatan 4  
Box 8314  
104 20 Stockholm  
Telefon 08-508 27 300  
stadsbyggnadskontoret@stockholm.se  
stockholm.se

**Handlingar som ingår i beslutet**

Situationsplan, fasad-, plan- och detaljritning inkom 2016-03-29.  
Kontrollplan inkom 2016-04-29.

**Handlingar som ska lämnas till stadsbyggnadsnämnden inför beslut om slutbesked**

Intyg att projektet överensstämmer med beviljat bygglov.  
Verifierad fastställd kontrollplan.  
Intyg om utförd lägeskontroll.

**Underlag för beslutet****Handlingar som utgör underlag för beslutet**

Illustrationsbild inkom 2016-03-29.

**Underrättelse om ansökan**

Någon underrättelse om ansökan har inte skett till kända sakägare och någon kungörelse har inte varit införd i ortstidningar eftersom åtgärden bedöms vara planenlig.

**Yttranden**

Inga negativa synpunkter har inkommit.

**Remisser**

Ärendet har remitterats till Trafikkontoret, Södermalms Stadsdelsförvaltning och Stockholm vatten.  
Trafikkontoret och Södermalms Stadsdelsförvaltning tillstyrker åtgärden.  
Stockholm Vatten har inte inkommit med svar.

**Gällande detaljplan**

Fastigheten omfattas av detaljplan Dp 7740 som vann lagakraft 1990. Detaljplanen anger att platsen för åtgärden ska användas som parkmark.  
Syftet med detaljplanen är att ange plats för parkmark och att ange skyddsbestämmelser på byggnader inom planområdet.

**Tillämpliga bestämmelser**

Det behövs bygglov för nybyggnad enligt 9 kap. 2 § första stycket 1 PBL.  
Det behövs startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL.

**Gällande lagar och föreskrifter**

Plan- och bygglagen (SFS 2010:900) PBL.  
Plan- och byggförordningen (SFS 2011:338) PBF.  
Miljöbalken (SFS 1998:808) MB.  
Boverkets byggregler (BFS 2011:6) BBR.

## **Bedömning och motivering**

### **Planenlighet**

Åtgärden bedöms inte strida mot detaljplanen. Detaljplanen anger ”park” där mindre byggnader ingår i ändamålet (mindre kiosker, toaletter mm.)

### **Lämplighet**

Byggnaden uppfyller kraven på lämplig placering och utformning med hänsyn till stads- och landskapsbilden och ger en god helhetsverkan. Byggnaden har en lämplig utformning och placering med hänsyn till avfallshantering, trafik och omgivningsbuller.

### **Utformning**

Byggnaden är väl utformad och bidrar till en god färg-, form- och materialverkan.

### **Tillgänglighet**

Marken och byggnaden uppfyller kraven på tillgänglighet.

### **Samlad bedömning**

Stadsbyggnadsnämnden bedömer att åtgärden uppfyller kraven i tillämpliga bestämmelser i kapitel 2 och 8 PBL.

## **Upplysningar**

### **Ansvar**

Åtgärden har startbesked och ska utföras enligt fastställda ritningar och handlingar som ingår i beslutet.

Vid ändringar av beviljat bygglov ska ny ansökan lämnas till stadsbyggnadsnämnden. Inga bygglovpliktiga ändringar får ske utan att nytt lov beviljats.

Alla ändringar som berör tekniska egenskapskrav ska meddelas under arbetets gång till stadsbyggnadsnämnden för bedömning. Byggherren ansvarar för att arbetena utförs enligt plan- och bygglagen och föreskrifter som utfärdats med stöd av PBL.

### **Övriga tillstånd**

Den sökande ansvarar för att tillstånd finns.

Byggåtgärder kräver fastighetsägarens/markägarens tillstånd.

Åtgärder på gatumark och parkmark kräver tillstånd från Polismyndigheten i Stockholms län.

Krav och förutsättningar för avfallshantering hanteras av Stockholm vatten.

### **Underrättelse om beslutet**

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes tidningar, POIT. [www.poit.se](http://www.poit.se).

Delgivning och/eller information om fattat beslut skickas till berörda.

**Hur man överklagar**

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Stockholms län, se bilaga.

**Ärendets fortsatta hantering****Lägeskontroll**

Vid lägeskontroll krävs "Grundläggande mätningsteknisk färdighet" enligt Lantmäteriets rekommendationer (A § 348/2010). Se [www.lantmateriet.se/HMK](http://www.lantmateriet.se/HMK) under rubriken Nya HMK/Juridik.

**Slutbesked**

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats. Vilka handlingar som ska skickas till stadsbyggnadsnämnden inför slutbesked, bestäms i detta startbesked.

**Sanktioner**

Stadsbyggnadsnämnden ska ta ut byggsanktionsavgift av den som tar en byggåtgärd i bruk utan att först ha fått slutbesked. Sanktionsavgifterna uppgår i de flesta fall till betydande belopp.

**Bilagor**

Handlingar som ingår i beslutet  
Hur man överklagar

## Hur man överklagar

Stadsbyggnadsnämndens beslut överklagas till Länsstyrelsen i Stockholms län.

Skrivelsen ska dock lämnas/skickas till:

**Stadsbyggnadsnämnden**  
**Fleminggatan 4**  
**Box 8314**  
**104 20 Stockholm**

I skrivelsen ska du ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (Dnr).

Redogör för varför du anser att nämndens beslut är felaktigt och hur du anser att beslutet ska ändras. Om du har handlingar som du anser stöder din ståndpunkt, så bör du skicka med dem. Du kan givetvis anlita ett ombud att sköta överklagandet åt dig.

Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas.

Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ett ombud ska ombudet underteckna skrivelsen och då bör också en fullmakt skickas med.

### **Tid för överklagande**

Stadsbyggnadsnämnden måste ha fått din skrivelse **inom tre veckor** från den dag du fick del av beslutet, annars kan överklagandet inte tas upp till behandling.