

Handläggare
Monika Rudenska
Telefon 08-508 272 66**Till**
Stadsbyggnadsnämnden**Redovisning av plansamråd och ställnings-
tagande inför granskning av förslag till detaljplan
för Kista Äng, del av Akalla 4:1 m fl i stadsdelen
Kista (ca 1550 lägenheter, skola, förskolor, park,
torg)****Förslag till beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av plansamrådet.
2. Slutligt planförslag upprättas och ställs ut för granskning.

Anette Scheibe Lorentzi

Thomas Stoll Monika Joelsson Vestlund

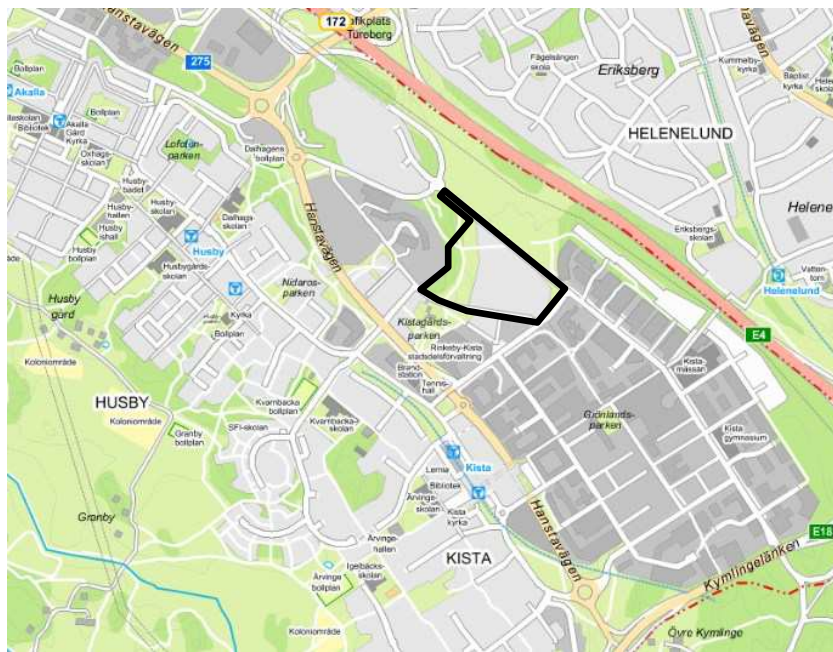
Sammanfattning

Detaljplanen syftar till att möjliggöra en utbyggnad av planområdet till en blandad stadsdel med en levande stadsmiljö för boende och besökare i Kista. Området föreslås inrymma ca 1550 bostäder, varav ca 250 lägenheter för ca 350 studenter (s.k. kompisboende), ca 400 hyresrätter och ca 900 bostadsrätter. En skola för ca 630 elever, 14 förskoleavdelningar, en park och nya torg föreslås. Detaljplanens genomförande innebär att befintlig markparkering kommer att upphöra. Tillfälliga studentbostäder som uppfördes i området år 2000 enligt lov för tillfälligt åtgärd har rivits.

Planförslaget sändes ut på samråd 15 december 2015 – 1 februari 2016. Under samrådet har 22 yttranden inkommit. Flertalet remissinstanser tillstyrker planförslaget men framför synpunkter i sak. Länsstyrelsen delar kontorets bedömning att detaljplanens genomförande inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan. Länsstyrelsen framför synpunkter i sak vad gäller buller, miljö kvalitetsnormerna för vatten samt risker med anledning av närhet till farlig verksamhet och översvämning. Skönhetsrådet ställer sig positivt till en bebyggelse av planområdet men avstyrker förslaget i föreliggande form med hänvisning till att de anser att den föreslagna byggnadshöjden och gestaltningen har en negativ verkan mot Torshamnsgatan, Borgarfjordsgatan och Kista Alléväg. Stadsmuseet framför att högre bebyggelsen mot Kista Alléväg kan

StadsbyggnadskontoretFleminggatan 4
Box 8314
104 20 Stockholm
Telefon 08-508 27 300
stadsbyggnadskontoret@stockholm.se
stockholm.se*Bilaga: Remiss- och samrådsredogörelse*

medföra negativa konsekvenser för Kista Gårds kulturhistoriska miljö. All mark inom planområdet ägs av Stockholms stad. Stadsbyggnadskontoret föreslår att stadsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av plansamrådet och att slutligt planförslag upprättas och ställs ut för granskning.



Planområdets läge

Utlåtande

Syfte

Detaljplanen syftar till att möjliggöra en utbyggnad av planområdet till en blandad stadsdel där bostäder, publika lokaler och offentliga platser tillsammans tillskapar en levande stadsmiljö för boende och besökare i Kista.

Bakgrund

Planförslaget är en del av arbetet med att utveckla den nordvästra delen av Kista i syfte att stärka integrationen mellan bostads- och företagsområdena i Kista, i enlighet med framtidsvisionen Kista Science City.

Planområdets läge och omfattning

Planområdet ligger i nordöstra Kista mellan verksamhetsområden söder och öster om planområdet, Kista Gård med nya och planerade bostadskvarter i sydväst, ett naturområde i väster och E4 i norr. Området omfattar ca 12 ha.

Markägoförhållanden

All mark inom planområdet ägs av Stockholms stad. Exploateringsnämnden har anvisat marken inom planområdet till

ByggVesta AB, JM AB, Veidekke Bostad AB, SSM Bygg & Fastighets AB, Stadsutveckling AB, SKB Stockholms Kooperativa Bostadsförening och Index International AB 2014-06-12. Marken där skolan planeras kommer att markanvisas till SISAB.

Tidigare ställningstaganden

Översiktsplan

I översiktsplanen är Kista utpekad som ”en mycket stark tyngdpunkt med en stor mängd verksamheter (...)”. Kista förnyas och vidareutvecklas enligt framtidsvisionen Kista Science City till en stadsdel med en blandning av arbetsplatser, bostäder och högre utbildning, vilket gör Kista Ång till en lämplig lokalisering för bostäder generellt och studentbostäder i synnerhet.

Kista Science City

Stockholms kommunfullmäktige godkände 2001 en framtidsbild för Kista – ett samhälle med boende, näringsliv och skola i nära samverkan. En målsättning för Kista Science City är att ge såväl nya som befintliga företag i Kista goda förutsättningar för expansion i en dynamisk stadsmiljö med levande gatustråk. En annan är att stärka integrationen mellan bostads- och företagsområdena. Som ett led i arbetet med att förverkliga Kista Science City godkände Stockholms kommunfullmäktige i september 2003 en strukturplan för bebyggelse och gator i Kista samt tog inriktningsbeslut om utbyggnaden av det nya gatunätet.

Enligt Vision och strategi 2010-2020 ska Kista Science City genom fortsatt tillväxt inom näringsliv och akademi i en kulturellt levande stad vara en av världens ledande science cities. Här finns en internationell känsla i allt: stadens arkitektoniska uttryck, utbud av shopping, service, mötesplatser, nöjen, rekreation, kultur och evenemang – en dynamisk levande stad i världsklass.

Detaljplan

Planområdet omfattas av gällande stadsplaner Pl 2001-15501 som föreskriver gatumark i området och Pl 7749 där aktuell mark i huvudsak är angiven som mark för idrottsändamål som inte får bebyggas, byggrätter för idrottsändamål (Y) samt som parkmark i områdets västra del. 1999 tog kommunfullmäktige beslut om flytt av Kista idrottsplats enligt ett program som innebar att idrottsverksamheten fördelades ut på befintliga och nya anläggningar i bostadsområdena i Kista, Husby och Akalla.



Planområdet

Planförslaget

Stadsstruktur och stadsbild

Stadsbilden för Kista Äng utgår ifrån platsens skålliknande form, där befintliga omgivande gator och natur ligger högre än områdets mitt. Föreslagen bebyggelsestruktur bygger på omgivande gaturums riktningar, så att kopplingar och flöden till och inom området samt till omgivande kvarter och friytor stärks. Bebyggelsen, i form av tydligt avgränsade kvarter, placeras utmed Kista Alléväg, Borgarfjordsgatan och Torshamnsgatan. Kista Äng bygger på ett koncept som har tre vägledande delar: kilen, stadsbilden och gatustrukturen. Tillsammans bildar de en grund och en gemensam bild för stadsbyggandet i Kista Äng.



Kilen innehåller de viktigaste publika funktionerna i Kista Äng. Här inryms en ny stadspark, ett centralt torg och en skolbyggnad samt en förskola.



Bebyggelsen får högre höjd mot omgivande gator för att ge dem stadskaraktär och stadga. Bebyggelsen trappas ned mot områdets mitt och ändrar även uttryck till bebyggelse i form av stadsradhus.



Gatustrukturen inne i området bygger på tre olika karaktärer: den urbana axeln, stadsradhusgatorna och gränderna.



Illustrationsplan



Flygbild. Vy från väst

Ny bebyggelse

Bostadskvarter

Området föreslås inrymma ca 1550 bostäder, varav ca 250 lägenheter för ca 350 studenter (s.k. kompisboende), ca 400 hyresrätter och ca 900 bostadsrätter. Totalt tolv servicelägenheter och två gruppboendestäder med tolv respektive sex lägenheter planeras i området.

Bebyggelsen i Kista Äng får höjder som i huvudsak varierar mellan sex och åtta våningar mot de yttre gatorna och gränderna, där bebyggelsen får en stadskaraktär. Mot stadsradhusgatorna uppförs en mindre del av bebyggelsen i en lägre skala (mellan tre och fyra våningar) i form av byggnader med ett uttryck av stadsradhus. Arkitekturen i området ska vara av hög kvalitet och möta visionen för Kista Science City och den internationella känslan som är en av Kistas förutsättningar och kvaliteter. Förslag på utformning av ny bebyggelse presenteras i stadsbyggnadsprogrammet för Kista Äng som tillhör planhandlingarna. Stadsbyggnadsprogrammet är utgångspunkt och vägledning vid bygglovprövning.



Gatuelevation mot urban axel med skolbyggnaden är placerad i mitten



Gatuelevation mot Torshamnsgatan



Gatuelevation mot norra stadsradhusgatan



Gatuelevation mot södra stadsradhusgatan



Gatuelevation mot Borgarfjordsgatan



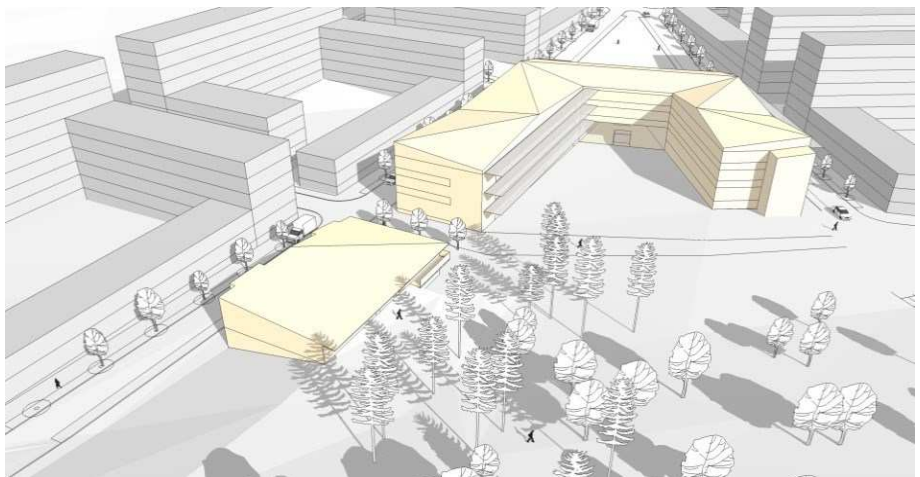
Gatuelevation mot Kista Alléväg

Skola och förskola

Skolbyggnaden för ca 630 elever placeras centralt i kilen med entrésida mot det centrala torget och en skolgård sammanvävd med stadsparken för användning utöver skoltid (1a). Förskolebyggnaden för sex avdelningar med en egen gård placeras intill skolbyggnaden mot den norra stadsradhusgatan (1b). Utöver detta placeras åtta förskoleavdelningar i kvarteren 2 och 9 (fyra avdelningar per kvarter) i direkt anslutning till stadsparken. Mindre samlingsplatser för barnen planeras inom kvartersgårdar med förskoleverksamheten.



Orienteringsbild



Skolbyggnaden placeras centralt i området och får en hästskoformad volym som följer gatornas riktning. Vy från väster

Lokaler

Planförslaget säkerställer lokaler för centrumändamål i hela planområdet. Planen anger krav på andel lokaler i bottenvåningar längs med den urbana axeln och de yttre gatorna Torshamnsgatan, Borgarfjordsgatan och Kista Alléväg. Bokaler¹ med egna entréer från gata får inräknas i andel lokaler för centrumändamål mot Torshamnsgatan, Borgarfjordsgatan och Kista Alléväg. Publika bottenvåningar med entrétäthet stimulerar stadslivet i området och bidrar till en inbjudande upplevelse av gaturummet. Besöks-parkeringen för mindre lokaler i bottenvåningen föreslås ske på gatuparkering.

Gator, torg och platser

Gatorna i Kista Äng är en del av stadsrummet och ramar in kvarteren, torgen och stadsparken för att skapa en tydlig avgränsning mellan privat och offentligt. Gatorna får tydligt skiftande karaktärer som samspelar med skalförändringen och förändringen i uttrycket mellan den yttre stadsbilden mot omgivande gator och den inre stadsbilden mot bostadsområdet. Rörelsen mellan dessa motiv bidrar till en intressant spänning där människan kan relatera till olika skalor och miljöer.

Den *urbana axeln* är områdets primära stråk. Stråket ingår i ett större sammanhängande stråk som har en stor potential att bli ett av Kistas viktiga och levande gångstråk: Kista tunnelbanestation/NOD-kvarteret/Kista Äng/det planerade sporthotellet, dnr 2015-09816, norr om Torshamnsgatan. Den urbana axeln blir det centrala stadsrummet kantat av verksamheter och service som leder in mot områdets centrala rum. Där sker biltrafiken på de gåendes villkor. Generösa trottoarer ger möjlighet till uteservering för lokaler som planeras i bottenvåningar. *Stadsradhusgatorna* bildar

¹ Bokal - boendeform som kombinerar bostad och lokal med egna entréer från gata.

gränsen mellan den offentliga kilen och de privata kvarteren. De smala intima *gränderna* länkar den yttre, högre, skalan mot omgivande gator med den inre, lägre, skalan mot kilen.



Gatutyper, torg och platser. Urban axel markerad i rött, stadsradhusgator i grönt och gränder i orange. Centrala torget (1), entrétorget (2) och hörntorget (3) markerade i blått.

Kista Alléväg och Torshamnsgatan är i dagsläget delvis utbyggda och dess sektioner har setts över och ändrats under planarbetet i syfte att minska karaktären av trafikleder och gestalta dem som stadsgator. Också sektionen för den i dagsläget utbyggda Borgarfjordsgatan har setts över och kommer att justeras utefter de planerade stadsmiljöerna i Kista Äng.

I Kista Äng planeras tre torg som med sin placering, omfattning och utformning erbjuder området möjlighet till olika sorters stadsliv. Det *centrala torget* ligger i östra spetsen av kilen och blir områdets centrala punkt med generösa ytor och plats för möten, aktiviteter och event. Torget blir allmänhetens mötesplats i denna del av Kista. *Entrétorget* planeras vid korsningen Kista Alléväg/urbana axeln och blir den naturliga mötesplatsen och entrén till Kista Äng från Kista centrum. Torget ges en urban karaktär i skala och proportion i samspel med byggnaderna och ramas in av lokaler i bottenvåningen. *Hörntorget* planeras vid korsningen Kista Alléväg-Borgarfjordsgatan. Lokaler i bottenvåningen i hörnlaget knyter ihop flöden från olika riktningar och ger ett underlag för att befolka ett stadsrum vid trafik-korsningen.

Park

En ny stadspark med areal om ca 2,3 ha, som sträcker sig mellan Kista Alléväg och Torshamnsgatan, planeras i området. Parken är en anlagd park för Kista Äng, men ingår också i ett större grönt bälte med Kista Gård och den befintliga naturen. Parken ramas in

med gator mot kvartersbebyggelsen för att tydliggöra gränsen mellan privat och offentligt och för att skapa ett tryggt och tydligt stadsrum. Helhetskonceptet är en gradvis övergång mellan natur och stad. Topografin gör att parken stiger upp mot nordväst mot IBM:s kontorsbyggnad och med det förändras karaktären stegvis från en anlagd park till ett mer vildvuxen skogsparti.

Konst

Ett gemensamt konstprogram för detaljplaner för Kista Äng, Odde 1 dnr 2015-09817 och Sporthotellet dnr 2015-09816 är under framtagande genom ett samarbete mellan Stockholm konst, stadsbyggnadskontoret och exploateringskontoret.

Planförslagets konsekvenser

Behovsbedömning

Stadsbyggnadskontoret bedömer att detaljplanens genomförande inte kan antas medföra sådan betydande miljöpåverkan som åsyftas i PBL(2010) 4 kap 34§ eller MB 6 kap 11§ att en miljöbedömning behöver göras.

Planförslaget överensstämmer med gällande översiktplan.

Planförslaget bedöms inte strida mot några andra kommunala eller nationella riktlinjer, lagar eller förordningar. Planförslaget berör inte område av nationell, gemenskaps- eller internationell skyddsstatus. Den planerade verksamheten bedöms inte medföra väsentlig påverkan på miljö, kulturarv eller människors hälsa.

De miljöfrågor som har betydelse för projektet har studerats under planarbetet och redovisas i planbeskrivningen.

Naturmiljö

Planerad bebyggelsestruktur har sin utgångspunkt i befintlig natur i området och har övergripande liten påverkan på naturvärdesobjekten som identifierats. Den nya parken, gator med trädplanteringar och kvalitativa offentliga platser med generösa ytor för vistelse, rekreation och lek som planeras i området tillgängliggör naturen i Kista Äng för flera och kompletterar Kistas gröna stråk i en attraktiv stadsmiljö.

Luft

Planens genomförande bedöms inte medföra någon betydande ökning av föroreningshalten i luften. Föreslagen bebyggelse bedöms inte medföra att miljökonsekvensnormerna för luft överskrids.

Vatten, dagvatten

Planförslaget bedöms inte påverka möjligheterna att uppnå miljökvalitetsnormerna för vatten eftersom näringsämnen eller förorenande ämnen inte tillförs Edsviken.

Flödesberäkningar visar att flödet efter exploatering ökar markant och behovet av fördröjning av dessa flöden är ett krav. Att flödet ökar beror på att en stor del av markanvändningen som före exploatering bestod av skog- och ängsmark samt grusade parkeringsytor hårdgörs.

Stadsbild

Föreslagen bebyggelsestruktur med varierad skala, tydligt avgränsade boendemiljöer, sammanhängande gatu- och platsstruktur, gröna rum och kopplingar mot omgivningen bedöms utgöra ett positivt bidrag till stadsbilden i Kista.

Den planerade stadsstrukturen i Kista Äng skapar tydliga rumssekvenser, fondmotiv, utblickar och utgör en helhetskomposition där den planerade bebyggelsen, gaturum och landskapet bygger ihop stadsmiljöer av skiftande karaktär.

Kulturhistoriskt värdefulla miljöer

Ett mindre fornlämningsområde i den västra delen av planområdet påverkas av förskolans föreslagna placering. En arkeologisk utredning är under framtagande. För övrigt bedöms planförslaget inte påverka platsens kulturhistoriska värden.

Störningar och risker

Gällande riktvärden för bullernivåer som bostäderna, parken och skolgården ska klara regleras i plankartan. För att underlätta byggandet av små lägenheter i området tillämpar planförslaget bullerförordningen från 2015 för lägenheter om högst 35 kvadratmeter.

Stabilitetsfrågor beaktas med hänsyn till risk för kritiska glidytor i lerlagret där projekterade uppfyllningar blir större än 2,5 meter. Grundläggning av ny bebyggelse och gator ska ske med hänsyn till eventuella vibrationer.

Ljusförhållanden

En solstudie för vår- och höstdagjämning redovisar framtida skuggpåverkan på bebyggelsen i området. Studien redovisar den planerade bebyggelsens påverkan på offentliga platser i Kista Äng samt solförhållandena på bostadsgårdar och skol- och förskolegården. Sammanfattningsvis bedöms solförhållandena i Kista Äng vara bra och inte påverka närmiljön i någon större utsträckning.

Planprocess

Under 2013 genomförde stadsbyggnadskontoret och exploateringskontoret parallella uppdrag med tre arkitektkontor för en strukturplan för Kista Äng. Kontoren valde att arbeta vidare med Nyréns förslag som bearbetats gemensamt av exploateringskontoret, stadsbyggnadskontoret och Nyréns efter parallella uppdrag.

Start-PM med ett uppdrag att påbörja planarbetet godkändes av stadsbyggnadsnämnden 2014-10-09, §7. Stadsbyggnadsnämndens medskick till beslutet har varit att ta ett helhetsgrepp om området samt att informera Kistaborna om vad som händer i området och ge dem möjlighet till verkligt inflytande. Därutöver anförde nämnden att i det fortsatta arbetet ska man sträva efter att sänka det föreslagna parkeringstalet 0,7 bilar/lägenhet och att cykelparkeringar inte ska ombesörjas på allmän mark utan på kvartersmark. Utöver detta framförde man att kontoret ska se över möjligheten till att inkludera byggande i trä och hus av passiv standard i utformandet av området samt att förslaget ska inrymma LSS-bostäder².

Detaljplaneförslaget har arbetats fram utifrån ett helhetsgrepp och ett stadsbyggnadskoncept med tre vägledande delar (kilen, stadsbilden och gatustrukturen) som tillsammans bildar en grund och en gemensam bild för stadsbyggandet i Kista Äng. Antalet bostäder har ökat från ca 1300 till ca 1550 under arbetsprocessen med samrådsförslaget utifrån huvudgreppet, som kvarstår från det parallella uppdraget.

Inför arbetet med programmering och utformning av offentliga platser inom planområdet genomförde stadsbyggnadskontoret en webbenkät om innehållet på de planerade torgplatserna och i den nya parken. Enkäten var riktad i första hand till de boende runt om planområdet och ett informationskort om enkäten skickades till ca 2800 hushåll i området. Enkätsvaren har använts som planeringsunderlag i planeringsprocessen.

Bilparkeringsbehovet och förvaringsbehovet för cyklar ska tillgodoses inom kvartersmark enligt planförslaget. Parkeringstalen håller på att ses över enligt de av kommunfullmäktige antagna riktlinjer för projektspecifika och gröna parkeringstal för bilparkerings och cykelparkeringstal (2016).

² LSS-boende - boende som är anpassat för personer med fysiska eller psykiska funktionsnedsättningar

Både LSS-boende och SoL³- boende planeras i Kista Äng. Totalt tolv servicelägenheter och två gruppbestäder med tolv respektive sex lägenheter planeras i området.

Det har inte varit aktuellt för aktörer medverkande i detaljplanearbetet att inkludera byggande i trä eller hus av passiv standard i projektet.

Samråd

Planförslaget sändes ut på samråd 15 december 2015 – 1 februari 2016. Under samrådet har 22 yttranden inkommit. Flertalet remissinstanser tillstyrker planförslaget men framför synpunkter i sak. Länsstyrelsen delar kontorets bedömning att detaljplanens genomförande inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan. Dessutom framför länsstyrelsen synpunkter i sak vad gäller buller, miljö kvalitetsnormerna för vatten samt risker med anledning av närhet till farlig verksamhet och översvämning. Skönhetsrådet ställer sig positivt till en bebyggelse av planområdet men avstyrker förslaget i föreliggande form med hänvisning till den föreslagna byggnadshöjdens och gestaltningens negativa verkan mot Torshamnsgatan, Borgarfjordsgatan och Kista Alléväg. Stadsmuseet framför att högre bebyggelsen mot Kista Alléväg kan medföra negativa konsekvenser för Kista Gårds kulturhistoriska miljö.

Tidplan

Granskning 3 kv 2016

Antagande 1 kv 2017

Stadsbyggnadskontorets sammanvägda ställningstagande

Från de inkomna synpunkterna har intressekonflikter mellan planerad bostadsbebyggelse och arbetsplatser, befintlig naturmark och föreslagen parkmark samt förskolelokaler/lokaler och bostäder i bottenvåningar mot parken kunnat identifieras. Det har också framförts att föreslagen volymfördelning och gestaltning mot Torshamnsgatan, Borgarfjordsgatan och Kista Alléväg har negativ inverkan på gatumiljön. Dessutom har frågorna om placeringen av den fristående förskolan och hur planområdet möter Kista Gårds kulturhistoriska miljöer lyfts upp.

Planförslaget anger krav på andel lokaler i bottenvåningar längs med den urbana axeln och de yttre gatorna Torshamnsgatan, Borgarfjordsgatan och Kista Alléväg. Utöver denna kravställning möjliggörs användningssättet centrumändamål (C) och bostäder (B) i alla våningsplan i hela planområdet vilket gör att detaljplanen

³ SoL-boende – särskilt boende enligt socialtjänstlagen

möjliggör en flexibel användning och blandning av olika funktioner i området på sikt.

Stadsbyggnadskontoret ser i dagsläget inga alternativa lägen för den fristående förskolebyggnaden inom projektets ramar.

Planförslaget bedöms ta hänsyn till platsens befintliga naturkvaliteter genom att hela området väster om den befintliga norrgående gång- och cykelvägen föreslås bevaras som ett skogsparti trots att marken planläggs som parkmark.

Kontoret bedömer att föreslagna byggnadsvolymer och byggnadshöjder på andra sidan Kista Gårds park är framtagna med hänsyn till de öppna parkytorna och till Kista Allévägs generösa gatumått utan att Kista Gårds kulturhistoriska miljö påverkas i större utsträckning.

Föreslagen bebyggelsehöjd om åtta våningar mot externa gator tar upp den rådande skalan i området och bedöms bli välgörande för de befintliga, överdimensionerade gaturummen. De föreslagna proportionerna i gaturummen och tydliga entréer/platsbildningar med kopplingar och stråk in i området skapar ett rumsligt och genomgående nätverk av stråk och platser.

Detaljplanen möjliggör aktiva bottenvåningar för olika typer av lokaler/bokaler mot omgivande gator och parken, vilket i högsta grad påverkar upplevelsen av offentlighet och öppenhet mot omgivningen. Kontoret bedömer att bostadsändamål i bottenvåningar mot parken skulle påverka offentlighetsgraden mot omgivningen negativt och motverka det önskade resultatet.

Byggnadsgestaltningen mot externa gator med fokus på en ökning av upplevelsen av öppenhet mot omgivningen kommer att ses över till granskningsskedet. Helhetsbedömningen är dock att de presenterade förslagen följer riktlinjerna i stadsbyggnadsprogrammets på ett tillfredsställande sätt. Föreslagen gestaltning bedöms skapa en sammanhållen helhet och samspela väl med de föreslagna gatu-, torg och parkmiljöerna samt med omkringliggande bebyggelse.

Med anledning av de synpunkter som framförts under samrådet kommer följande frågor att studeras vidare:

- Sänkning av parkeringstalen för bilar
- Utformning av Borgarfjordsgatan och korsningen Borgarfjordsgatan-Torshamnsgatan
- Lägen för elnätsstationer
- Planförslagets påverkan på fornlämningar i området

- Bebyggelsens utformning mot Torshamnsgatan, Borgarfjordsgatan och Kista Alléväg.

Utöver detta kommer planförslaget kompletteras, tydliggöras och justeras enligt följande:

- Arkeologisk utredning tas fram
- Planhandlingarna tydliggörs avseende vilken bullerlagstiftning som tillämpas i planförslaget
- Planbeskrivningen justeras avseende gatumark inom Kista Gård 1 som ingår i planområdet
- Trafikutredningen och bullerutredningen uppdateras
- Övergripande dagvattenutredningen kompletteras och tydliggörs angående översvämningsrisken
- Kvartersspecifika dagvattenutredningar tas fram
- Planbeskrivningen kompletteras med ett resonemang kring en riskbedömning avseende närheten till KTH Electrums verksamhet
- Planbeskrivningen kompletteras avseende anmälningsskyldighet för höga objekt samt att höga objekt ska hindermarkeras.

Stadsbyggnadskontorets sammanvägda ställningstagande är att planförslaget med varierande bebyggelseskala, tydligt avgränsade boendemiljöer, sammanhängande gatu- och platsstruktur samt gröna rum och kopplingar mot omgivningen bedöms utgöra ett positivt bidrag till stadsbilden i Kista. Planförslaget bedöms möta omgivningen på ett tydligt och inbjudande sätt och tillskapa området urbana kvaliteter som i dagsläget saknas i nordvästra delen av Kista. Planförslaget bedöms följa visionen för Kista Science City som genom fortsatt tillväxt inom näringsliv och akademi i en levande stadsmiljö ska vara en av världens ledande science cities.

Stadsbyggnadskontoret föreslår att stadsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av plansamrådet och att slutligt planförslag upprättas och ställs ut för granskning.

SLUT