

CAD: Sama Norby

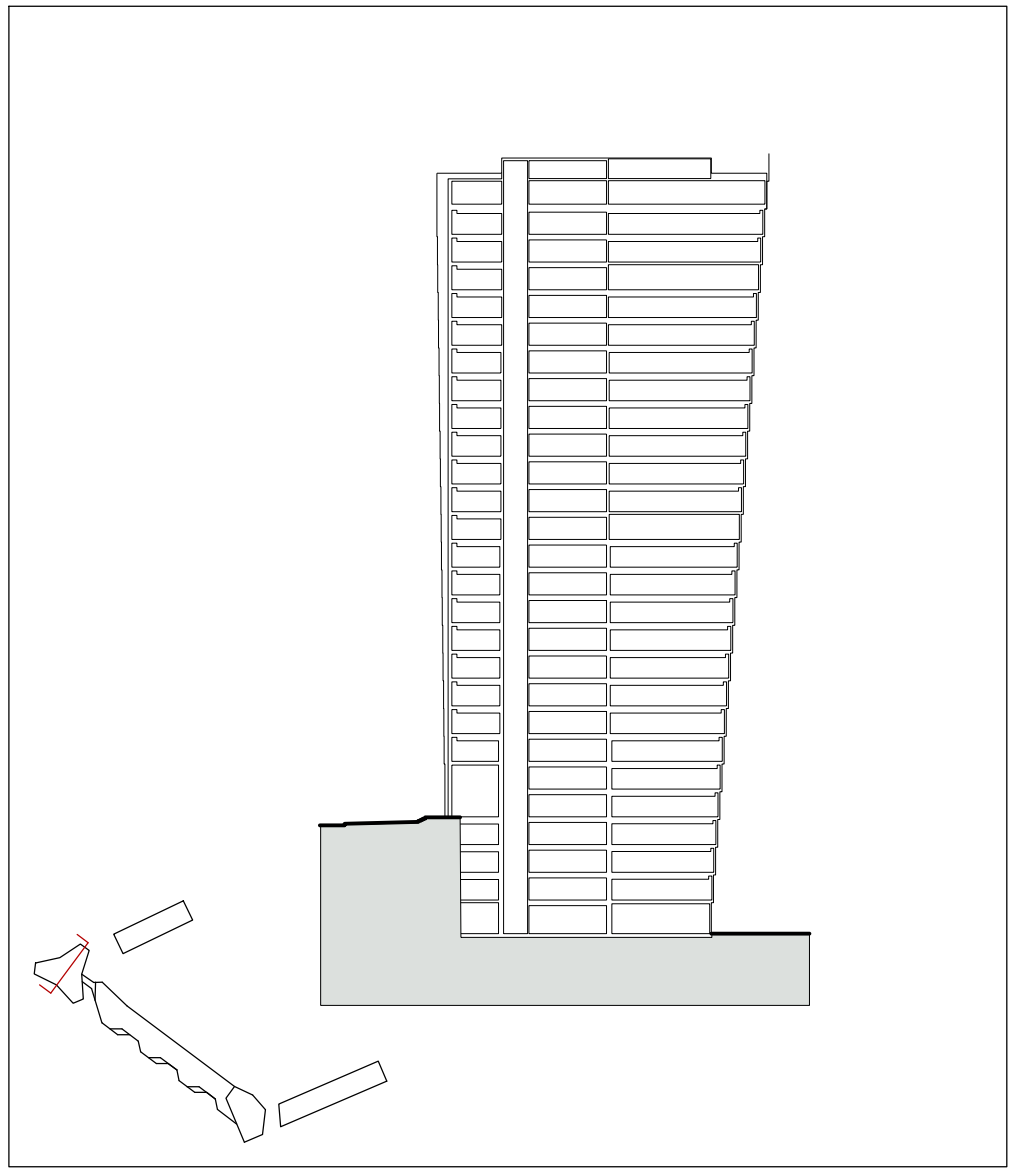
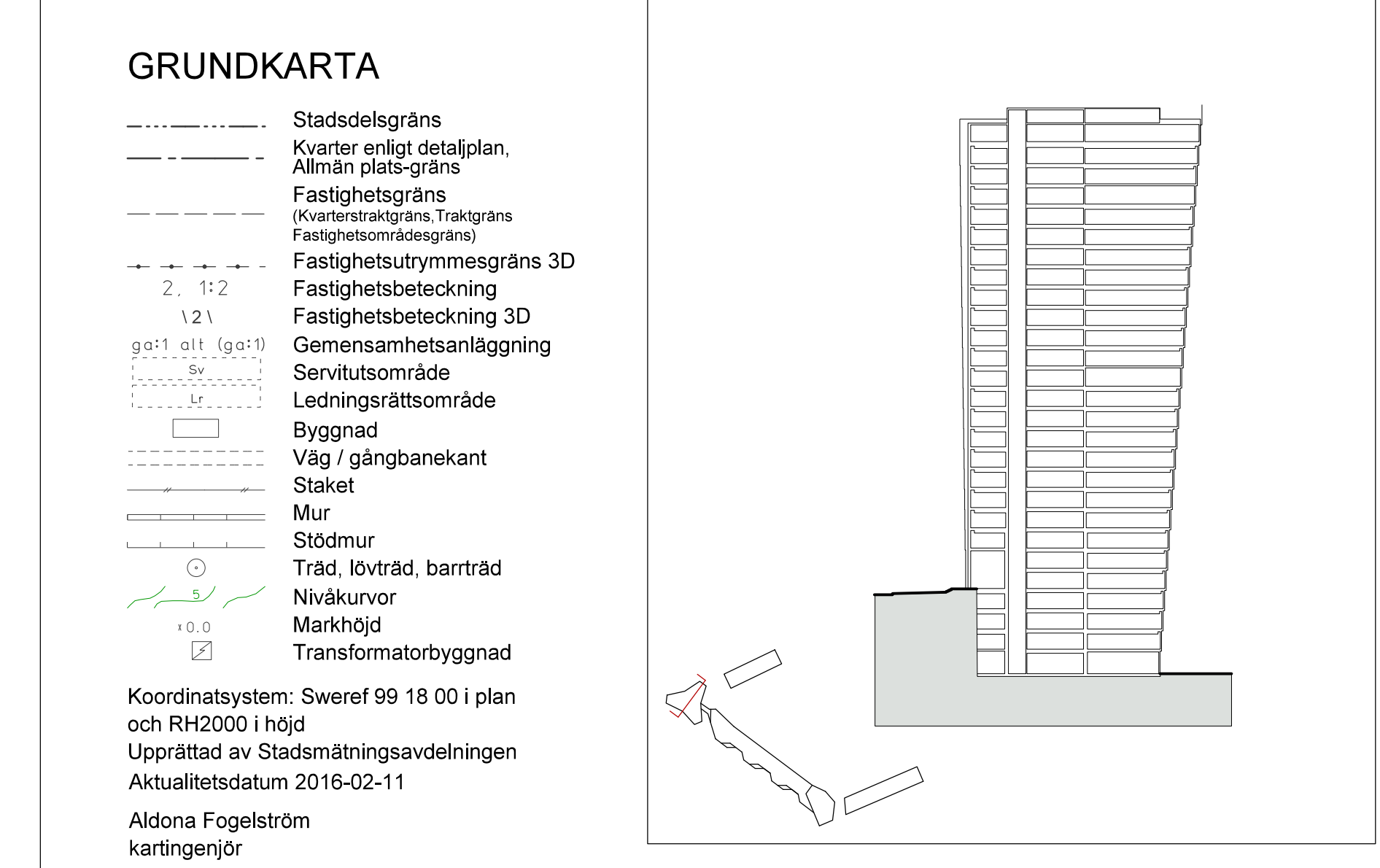


Bild 1
Principsektion som illustrerar husets successiva utgrävning. Skala 1:1000.

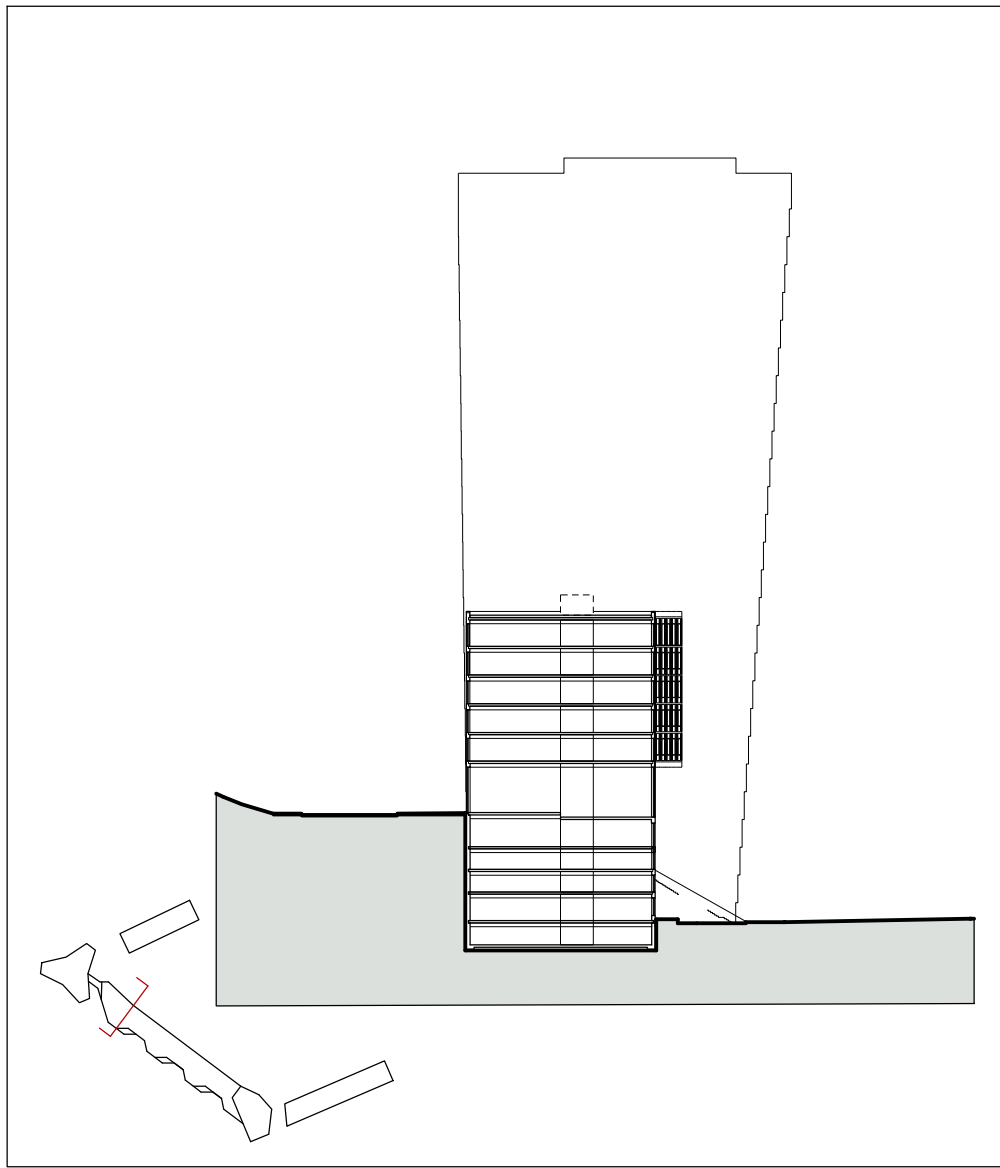


Bild 2
Principsektion som illustrerar husets utgrävning över prickmark. Skala 1:1000.

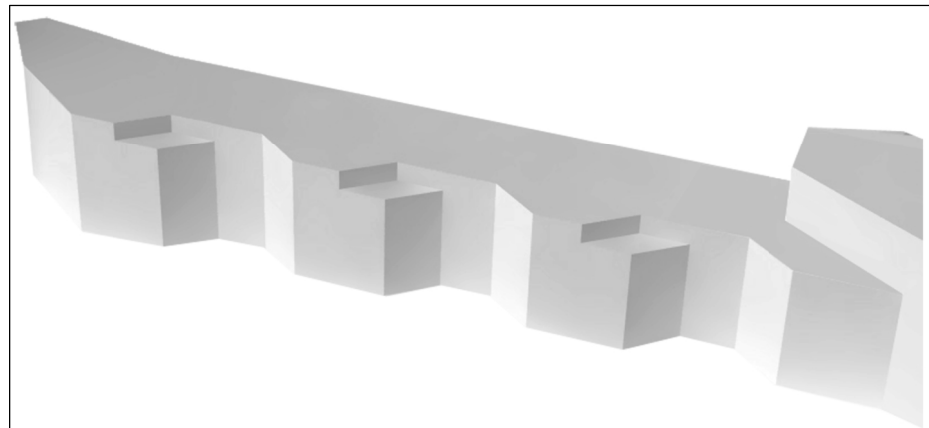


Bild 3. Principsskiss över förskjutningar i fasad längs Hammarbybacken.

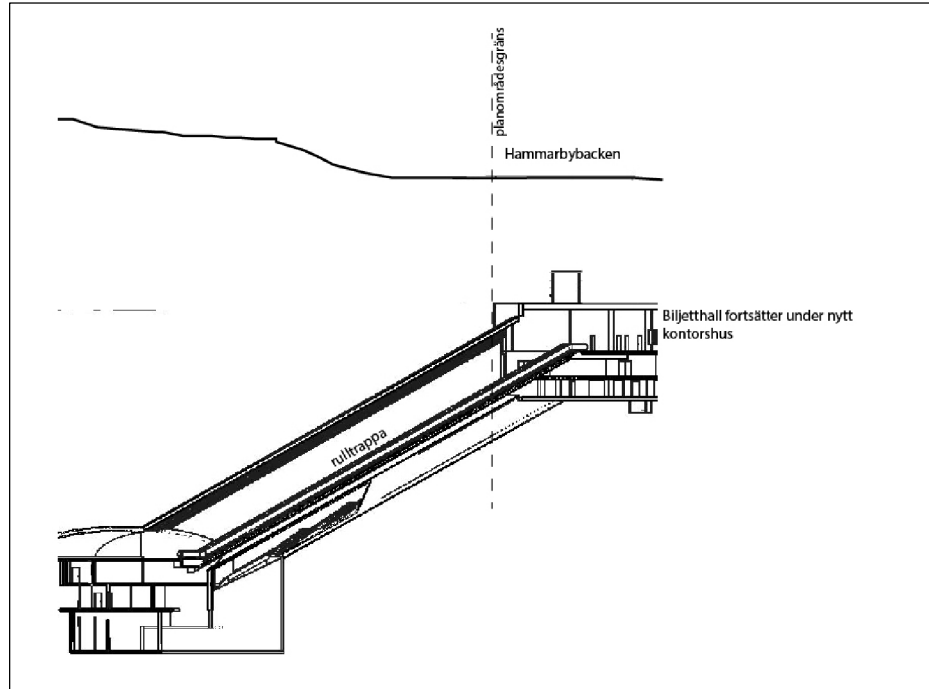


Bild 4. Principsektion genom Hammarbybacken som visar tunnelbaneanläggningens ungefärliga placering.

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Utgående gräns

Användning av mark

Allmänna platser

GATA

Fordons-, gång- och cykeltrafik

Kvartersmark

EJ

Teknisk anläggning och industri

EP

Teknisk anläggning och parkering

J

Industri

KHC1

Kontor, handel och hantverk. Småindustri och icke störande verksamhet får inrymmas i souterrängplan mot kvartersmark. Centrumändamål får inrymmas i bottenplan mot allmänna gator, ej hotell.

KHC2

Kontor, handel och hantverk. Småindustri och icke störande verksamhet får inrymmas i souterrängplan mot kvartersmark. Centrumändamål ska inrymmas i bottenplan mot allmänna gator. Centrumändamål får inrymmas i de två översta våningarna i det höga huset. Stationsändamål för tunnelbaneanläggning får inrymmas.

KS1R

Kontor, vuxenutbildning och idrottsanläggning, ej bullerkänslig verksamhet.

Utnyttjandegrad

e 0000

Största byggnadsarea i kvadratmeter ovan mark

Begränsning av markens bebyggande

Byggnad får inte uppföras. Parkeringsplatser får anordnas.

Marken får byggas under med körbart bjälklag

Marken får endast bebyggas med komplementbyggnader till en sammanlagd yta om högst 50 kvm och till en byggnadshöjd om 3,0 meter.

Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning för väg.

Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Marken ska vara tillgänglig för kulvert med allmännyttiga ledningar genom huset i huvudsak i enlighet med principsektion bild 5.

Marken ska vara tillgänglig för kulvert med allmännyttiga ledningar genom huset i huvudsak i enlighet med principsektion bild 6.

Marken ska vara tillgänglig för allmännyttig ledning till en höjd av 3,0 meter ovan mark. Övan detta får byggnad uppföras.

Ledningar inom u-område ska samordnas i höjd och plan mellan ledningsägare, fastighetsägare samt tunnelbaneanläggning.

Marken ska vara tillgänglig för allmän gångtrafik

Marken ska vara tillgänglig för underjordiska anläggningar såsom stationsytor, gångtunnel, biljetthall, service och teknik tillhörande tunnelbaneanläggningen.

Allmän plats får underbyggas med underjordiska anläggningar såsom stationsytor, gångtunnel, biljetthall, service och teknik tillhörande tunnelbaneanläggningen.

Markens anordnande

+0.0

Föreskriven höjd över nollplanet

Körförbindelse

Körförbindelse får inte anordnas

Placering, utformning, utförande

f1

Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet

Högsta totalhöjd i meter över nollplanet

Byggnad ska utformas med horisontell och vertikal uppdelning av fasad samt tydligt markerade entréer i enlighet med gestaltungsprinciper i planbeskrivningen sidan 22-25.

f2

Byggnadsdel ska utföras till största del genomskiktligt

f3

Transformatorstation ska utformas i enlighet med gestaltungsprinciper i planbeskrivningen sidan 26.

f4

Byggnaden ska succesivt öka i volym enligt bild 1 på plankartan.

f5

Utöver angiven totalhöjd får tekniska anordningar, såsom master, hisstoppar och ventilationsanläggningar uppföras till en högsta höjd av 4,0 meter, dock ej friskluftsintag.

p1

Byggnader ska utformas med förskjutningar i fasad mot Hammarbybacken enligt principer som framgår av bild 3 på plankartan.

v1

Gång mellan byggnader tillåten mellan +35,0 och +49,0 meter över nollplanet, med en maximal bredd av 7,0 meter.

v2

Bottenvåning mot allmänna gator ska ha en våningshöjd på minst 4,0 meter

Entréer ska anordnas mot gata (allmänplatsmark).

Störningsskydd

m

Byggnaderna ska utföras med obrännbara fasader. Fönster (glas) ska dimensioneras med hänsyn till strålningsnivåer vid olycka vid farligt godstransport med brandfarlig vätska eller gas.

Utrymning från kontorsbyggnaderna måste kunna ske mot den sida som ej vetter mot Hammarbyvägen, Hammarbybacken och Hammarby Allé.

Tilluft till byggnaderna får ej tas in ovan +96,5 meter över nollplanet. Tilluft till det höga huset ovan +55,0 meter över nollplanet ska tas in mot Hammarby Backe.

Tilluft till byggnaderna under +55,0 meter över nollplanet får ej tas in från fasader mot mot Hammarby Allé, Hammarbybacken och Hammarbyvägen. Alternativt förses tilluftsintag mot Hammarby Allé och Hammarbybacken med gasdetekteringssystem för ammoniak.

Byggnadsteknik

Lagsta tillåtna schaktningsnivå är 10,0 meter under nollplanet, gäller ej för schaktning för underjordiska tunnlar och ledningar.

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden slutar 10 år efter det att planen har vunnit laga kraft.

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje
- Illustrationstext
- Illustrerat träd

UPPLYSNINGAR

Planen består av:

- plankarta med bestämmelser

Till planen hör:

- planbeskrivning

Vid lovprövning för uteservering måste hänsyn tas till risk kopplat till sekundära transportleder för farligt gods. Då förutsättningarna kan komma att ändras förbjuds inte uteservering i planen.

Höjder relaterade till nollplanet är angivna i höjdsystemet RH2000. Ritningsunderlaget eller delar av ritningsunderlaget till planen kan vara i ett äldre höjdsystem, alla höjdangivelser i plankartan är omräknade/angivna i RH2000.

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900)

Detaljplan för fastigheten

Mårtensdal 6 m m

i stadsdelen Södra Hammarbyhamnen i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor

Planavdelningen

2013-09-13

Reviderad 2013-12-18

Reviderad 2016-02-25

Reviderad 2016-04-12

Jonas Claeson

Planchef

Hedda Nilsson Orviste

Stadsplanerare

Godkänd av SBN

Antagen av

Laga kraft

Dp 2012-02448-54