

Stockholms stadsbyggnadskontor
Registraturet**Svar på bygglovremiss****Dnr 2016 - 03576 – 575****Nybyggnad av Life Science Center, två våningar under mark, källarplan (bliv Kv Princeton)**

De inlämnade bygglovshandlingarna har inte samordnats med exploateringskontorets projektering av kringliggande allmänna gator. Det synes som om hänsyn inte tagits till projekterade gatuhöjder mm. Handlingarna innehåller en del brister som gör att vi inte har möjlighet att bedöma om de föreslagna åtgärderna kan godkännas av exploateringskontoret.

Innan bygglov kan ges måste samordning ske mellan byggherren och exploateringskontoret.

Exploateringskontoret har följande synpunkter på de inlämnade handlingarna:

- Stadens grundprincip är att det ska finnas en flexibilitet i stadens allmänna anläggningar. Det innebär att frittmått mellan underliggande konstruktion och körbana bör vara minst 2,5 meter. I detta fall är ett sådant stort fritt mått inte möjlig och exploateringskontoret kan därför acceptera ett mindre frittmått.

För Anna Steckséns Gata är det måttet för trädplantering som sätter gränsen. Måttet utgår från Stockholms stads tekniska handbok och innebär att det ska vara 1,2 m utrymme från gatunivå till ovankant skyddsbetong på underliggande konstruktion för att få plats med överbyggnad, förstärkningslager och 100 cm skelettjord. Detta mått måste innehållas.

Den enda höjd på ök garage under Anna Steckséns gata i handlingen är satt till +25,600. Det går tyvärr inte att förstå om den höjden gäller för hela garaget eller bara just i punkten där den är angiven. Höjdsättningen på gatan varierar lite generaliserat mellan ca +26,7 och +26,4 i den del som ligger över garaget. Då blir det som bäst 1,10m och som sämst 0,80m över men troligvis varierar garagehöjden lite så det kanske kan bli båda sämre och bättre än så. Det är alldeles för tigt. Ett fritt mått på 1,20 meter mellan gatunivå till ovankant

Exploateringskontoret
Avdelningen för Stora projektFleminggatan 4
Box 8189
104 20 Stockholm
Telefon 076-641 90 63
Växel 08-508 276 00
eleonor.eklund.forslin@stockholm.se
exploateringskontoret@stockholm.se
Org nr 212000-0142
stockholm.se/exploateringskontoret

skyddsbetong på underliggande konstruktion ska innehållas i hela gatans längd och bredd.

Några synpunkter angående sektioner:

- Ritning A31-40.2-05. Längdsektion norr-söder genom garage under Anna Steckséns gata. Här saknas höjdangivelser på det planerade garaget samt höjdangivelse för Anna Steckséns gata. Är garaget översida plan eller lutar den längs med gatan? Exploateringskontoret vill säkerställa och skriva in ett minimummått mellan ök garage och gatunivå (se ovan).
- Ritning A31-40.2-06. Tvärsektion genom garage under Anna Steckséns gata. Finns en höjdangivelse på garage satt till +25,600. Gatulinje redovisad men inga höjder. Ej redovisat mått mellan ök garage och gatunivå.
- Ritning A31-40.2-07-08. Berör egentligen inte Stockholm Stad, då området ligger i Solna. Det saknas gatunivåer och nivå på ök garage under Eugeniavägen. Det går inte att se hur mycket utrymme som blir över till överbyggnad.
- Ritning A31-40.2-20. Svårt att utläsa gatunivå. Vad det som är redovisat som ser ut att sticka ut under Hälsingegatan i denna sektion? Är det bakomliggande garage under Eugeniavägen?

I övrigt tar exploateringskontoret för givet att de i exploateringsöverenskommelsen angivna maximala höjderna för utstickande balkar i allmänna gator innehålls.

Exploateringskontoret
Avdelningen för Stora projekt

Fleminggatan 4
Box 8189
104 20 Stockholm
Telefon 076-641 90 63
Växel 08-508 276 00
eleonor.eklund.forslin@stockholm.se
exploateringskontoret@stockholm.se
Org nr 212000-0142
stockholm.se/exploateringskontoret