

Handläggare
Madeleine Lundbäck
Telefon 08-508 27 316**Till**
Stadsbyggnadsnämnden

Redovisning av programsamråd och ställnings- tagande inför fortsatt arbete för Bagarmossen och Skarpnäck, del av Skarpnäcks Gård 1:1 (2500 - 3500 lägenheter), Dnr 2014-12380

Stadsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av programsamrådet och beslutar att en godkännandehandling ska upprättas i enlighet med kontorets utlåtande.

Anette Scheibe Lorentzi

Thomas Stoll

Jonas Claeson

Sammanfattning

Ett programförslag har upprättats för Bagarmossen och Skarpnäck och varit på samråd 29 oktober – 13 december 2015. Programmet ska ge förutsättningar för Bagarmossen och Skarpnäck att utvecklas långsiktigt hållbart och attraktivt. Ca 2500-3500 nya bostäder och fler invånare innebär bättre underlag för service och kollektivtrafik samt ökad trygghet med fler attraktiva stads- och parkrum. Spannet i antalet bostäder som programmet redovisar beror till stor del på att identifierade platser för förtätning inom stadsdelarna kan komma att förändras i samband med processen för detaljplaner.

Programområdet ligger inom tunnelbaneutbyggnadens influensområde och är en del i arbetet att uppnå 40 000 bostäder till år 2020.

I programmet visas förslag till hur Bagarmossen och Skarpnäck kan kopplas samman i enlighet med översiktsplanens intentioner samt

StadsbyggnadskontoretFleminggatan 4
Box 8314
104 20 Stockholm
Telefon 08-508 27 300
stadsbyggnadskontoret@stockholm.se
stockholm.se

hur ny bebyggelse kan komma till samtidigt som natur- och kulturvärden behålls och kan utvecklas.

Bilaga: Samrådsredogörelse

Programförslaget är ett viktigt bidrag för att uppfylla Stockholms bostadsmål och för att åstadkomma goda boendemiljöer.

Programmets huvuddrag:

- Ett gemensamt parkrum – Bergholmsparken.
- Attraktiva stråk och samband inom området och till omgivande stadsdelar.
- Bebyggelseutveckling utifrån befintliga förutsättningar och kvaliteter. Stor hänsyn ska tas till områdenas karaktär.
- Centrala delar ska förstärkas.

Under samrådet har ca 330 yttranden inkommit.

De flesta remissinstanser tillstyrker programförslaget i stort och anser att det i huvudsak utgör en bra grund för fortsatt detaljplanering men framför synpunkter, framför allt vad gäller påverkan på trafik samt natur- och kulturmiljö och riskfrågor. Boende och föreningar som framfört synpunkter uttrycker främst oro över exploatering i närheten av sin bostad. Många synpunkter handlar om påverkan på naturområdena. Boende utmed Sockenvägen är bekymrade över trafiksituationen när Bagarmossen byggs ut utan att nya vägkopplingar föreslås.

Med anledning av de synpunkter som framförts under samrådet görs kompletterande utredningar och studier. En dagvattenutredning ska tas fram under fortsatt programarbete. Trafikfrågorna kommer också att fördjupas och tidigare trafikutredning uppdateras. Riskbilden för farligt gods på Tyresövägen ska förtydligas. De föreslagna bebyggelseområdena kommer att bearbetas i vissa delar.

Stadens tekniska förvaltningar planerar att utföra en fördjupad trafikanalys som omfattar en större helhet och förutom programområdet även inkluderar pågående programarbete för Hammarbyhöjden - Björkhagen samt pågående planering för Kärrtorp. Analysen påverkar inte tidsplanen för programmet.

Utifrån en sammanvägning av de motstående intressen som går att utläsa ur samrådssynpunkterna och med stöd av kompletterande utredningar föreslås ett antal justeringar av programmet.

Efter genomförda bearbetningar enligt tjänsteutlåtandet avser stadsbyggnadskontoret återkomma med ett bearbetat program med

förslag att programmet godkänns som underlag för fortsatt detaljplanering.

Kontoret bedömer att programmet med föreslagna bearbetningar, kommer att ge förutsättningar för en attraktiv och genomförbar bebyggelseutveckling med ett stort tillskott av bostäder och möjlighet att utveckla verksamheter utifrån stadsdelarnas förutsättningar.

Stadsbyggnadskontoret föreslår att stadsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av programsamrådet och beslutar att en godkännandehandling ska upprättas i enlighet med kontorets utlåtande.

Utlåtande

Syfte

Programmet ska ge förutsättningar för Bagarmossen och Skarpnäck att utvecklas långsiktigt hållbart och attraktivt. Ca 2500-3500 nya bostäder och fler invånare innebär bättre underlag för service och kollektivtrafik samt ökad trygghet med fler attraktiva stads- och parkrum.

I programmet visas förslag till hur Bagarmossen och Skarpnäck kan kopplas samman i enlighet med översiktsplanens intentioner samt hur ny bebyggelse kan komma till samtidigt som natur- och kulturvärden behålls och kan utvecklas.

Bakgrund

Programområdets läge och omfattning

Området gränsar i norr till Kärrtorp och i öster till Nackareservatet. I söder avgränsar Tyresövägen och Flatens naturreservat. Angränsande villabebyggelse vid Riksrådsvägen och i Pungpinan är kulturhistoriskt värdefulla områden, det senare är även av riksintresse. På andra sidan Gamla Tyresövägen ligger världsarvet Skogskyrkogården. Området omfattar ca 3 km².

Tidigare ställningstaganden

Bagarmossen och Skarpnäck ska enligt beslut i stadsbyggnadsnämnden bebyggas med 2500 bostäder. Ett programarbete påbörjades redan 2011 men omfattade färre bostäder (400-700 lgh) och ett mindre geografiskt område än det nu aktuella.



Programområdet med omgivning

Programarbete

Programarbetet har bedrivits i en projektgrupp med representanter från stadsbyggnadskontoret, exploateringskontoret, miljöförvaltningen och Skarpnäcks stadsdelsförvaltning.

Idrottsförvaltningen, trafikkontoret och utbildningsförvaltningen har också deltagit i arbetet.

Dialogarbete

Under våren 2015 bjöd staden in till en designdialog för boende och verksamma i området med syftet att samla in kunskap, erfarenheter och idéer. Designdialogen bestod av två workshoptillfällen samt en avslutande vernissage och utställning i Skarpnäcks kulturhus.

Utställningen varade mellan 25 mars och 19 april 2015. Till workshopparna inbjöds representanter från intressegrupper, kultur-

och idrottsföreningar i området, samt personer som varit i kontakt med staden tidigare under programarbetet. Viktiga urvalskriterier vid inbjudan var köns- och åldersspridning samt representation från olika delar av Bagarmossen och Skarpnäck. Av praktiska skäl begränsades antalet platser till 80. Tjänstemän från Stockholms stads projektgrupp och berörda förvaltningar deltog vid workshoptillfällena.

Processen

2011 -2013	Tidigare arbete med planprogram
20 okt 2011	Sbn beslut om planuppdrag för "Sambandet Bagarmossen – Skarpnäck" 400-700 lgh
17 nov 2011	Informationsmöte
30 jan 2012	Dialogmöte
13 juni - 31 aug 2012	Programsamråd för detaljplan
18 juni 2012	Samrådsmöte
15 aug 2013	Sbn beslut om utvidgat programuppdrag till 2500 lgh
Hösten 2014	Start utvidgat uppdrag "Program för Bagarmossen och Skarpnäck"
feb – april 2015	Designdialog
29 okt – 13 dec 2015	Programsamråd
13-14 nov 2016	Öppet hus i Skarpnäck
15-16 nov 2015	Öppet hus i Bagarmossen
2:a kvartalet 2016	Sbn redovisning av programsamråd och beslut om fortsatt arbete
	Fortsatt process
3:e kvartalet 2016	Godkännande av program
3:e kvartalet 2016	Start-PM detaljplan



Programkarta

Programförslaget

Programmets huvuddrag:

Ett gemensamt parkrum – Bergholmsparken

Stadsdelarna ska tydligare knytas samman genom ett gemensamt, utvecklat attraktivt parkrum – Bergholmsparken – i den del som idag omfattar Bagarmosseskogen och parkytorna kring Skarpnäcksvägen.

Attraktiva stråk och samband

Kopplingar och samband både inom stadsdelarna Bagarmossen och Skarpnäck och till omgivande stadsdelar och områden som Sköndal, Kärrtorp och Flaten ska förbättras och upplevas trygga och attraktiva.

Bebyggelseutveckling utifrån befintliga förutsättningar och kvaliteter

Stadsdelarna ska utvecklas med utgångspunkt från och hänsyn till deras respektive karaktär och förutsättningar. Riktlinjer för ny bebyggelse har formulerats med hänsyn till områdets kultur-

historiska värden och unika stadsbyggnadsvärden men också med utrymme för moderna tillägg.

Centrala delar ska förstärkas

Stadsdelarnas centrala delar ska förstärkas med bostäder och attraktioner som kan ge mer befolkade torg och stråk och bättre underlag för service.

Delområden

Bergholmsbacken



- Ca 500-550 lgh i 4-6 vån
- Sammanlänkande gc-stråk
- Ny F-9-skola för ca 1100 elever samt sporthall
- 2 förskolor
- Bergholmstorpet utvecklas

Bergholmsparken



- Befintliga rekreativa och ekologiska värden förstärks
- Nya funktioner och kvaliteter tillförs
- Trygga, kvalitativa och attraktiva stråk ska skapas
- Bergholmsparken ska bli en park för alla

Sportfältet



- Ca 300-350 lgh i 4-6 vån, enstaka högre byggnader
- En ny sim- och sporthall (förutsatt att tagare finns)
- Sportfunktionerna blir kvar men omdisponeras
- 1-2 nya förskolor
- Odlingsområdet behålls

Gamla Tyresövägen



- Ca 400-450 lgh i 4-6 vån, högre mot Flygledargatan och trafikplatsen
- Utvecklingsområde för bostäder sydväst om Gamla Tyresövägen
- Trafikplatsen byggs om för att skapa ytor för bebyggelse
- Verksamhetsområdet behålls, utökas vid trafikplatsen. Vid Horisontvägen föreslås blandning bostäder – verksamheter.
- Ny gata vid verksamhetsområdets södra gräns
- Grön förbindelse genom skogen behålls

Skärgårdsskogen



- Ca 350-400 lgh i 4-6 vån, enstaka högre hus
- Verksamheter närmast Tyresövägen
- 2 förskolor
- Befintlig skatepark behålls, blir en del av en ny kvarterspark
- Ny gc-bro mot Flaten

Skarpa by



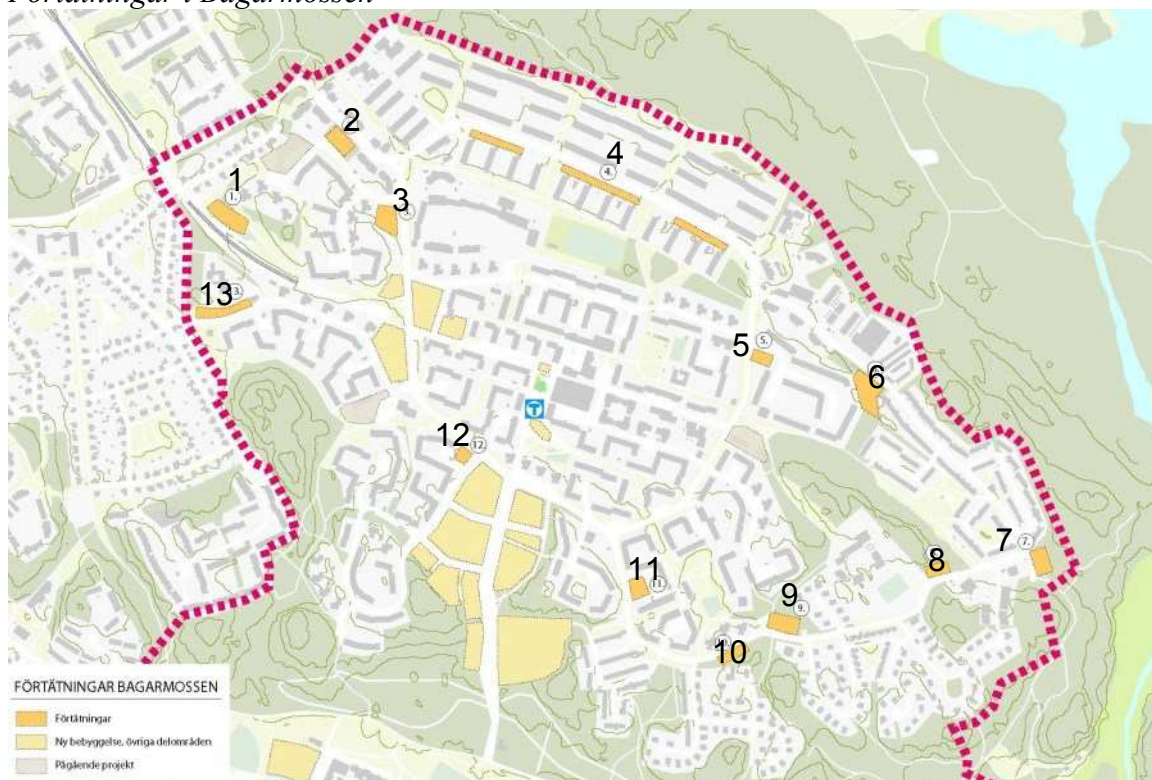
- Ca 650-700 lgh, 4-7 vån
- Befintliga vårbostäder rivs, ersätts med 80 nya lgh
- 2-3 nya förskolor
- Befintliga bostäder och bostäder för korttidsboende i nordvästra hörnet behålls
- Industribebyggelsen rivs till största delen
- Handelsträdgården behålls men omdisponeras
- Bullervall mot Tyresövägen

Bagarmossens centrum



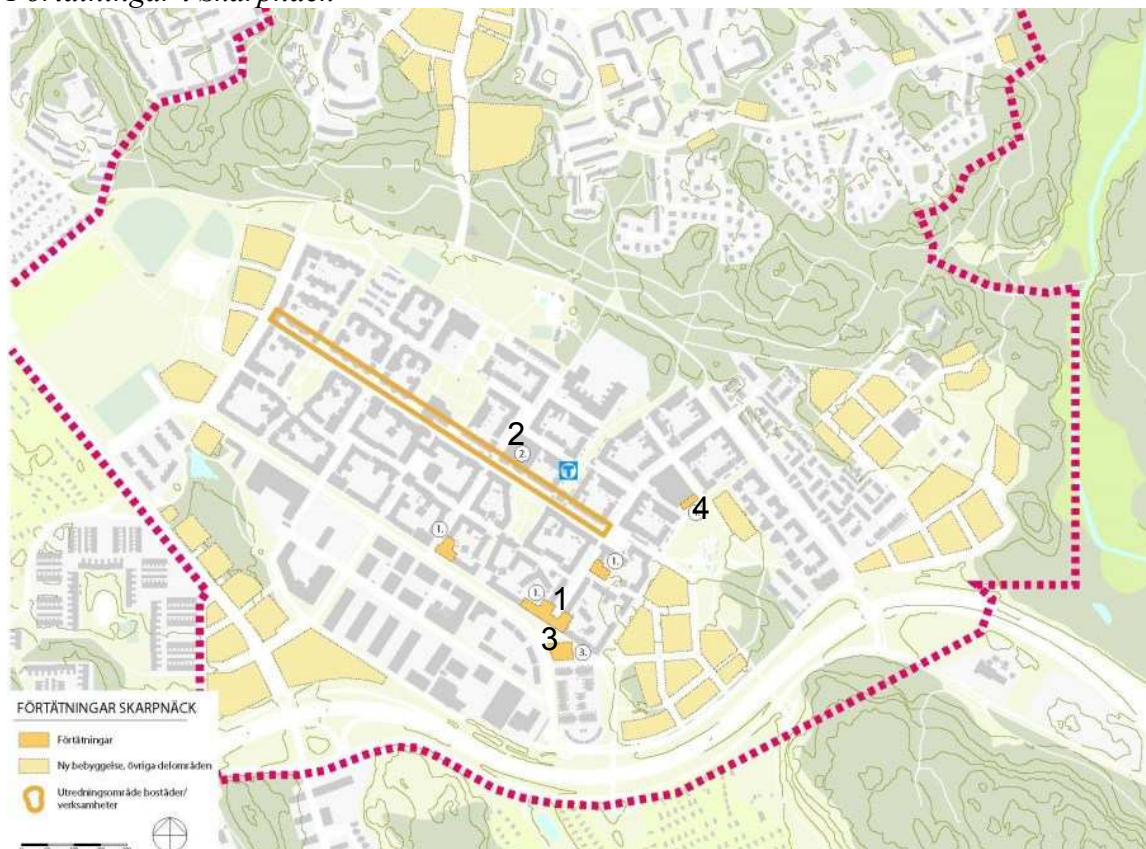
- Ca 250-300 lgh, 4-12 vån
- Det sammanlänkande parkstråket fortsätter in i centrum
- Tydligare entré till centrum om Rusthållarvägen sänks och kopplas ihop med Lagavägen
- Lokaler i bottenvåningar

Förtätningar i Bagarmossen



- 13 förtätningsförslag har pekats ut och prövas i programmet
- De flesta mindre förtätningar omfattar 25-50 lgh
- Nya platser kan tillkomma. Riktlinjerna för ny bebyggelse i Bagarmossen ska tillämpas

Förtätningar i Skarpnäck



- Påbyggnad av p-hus. 200-250 lgh
- Skarpnäcks allé utvecklas med fler verksamheter
- Entréplatsen vid Pilotvägen utvecklas och görs tydligare, utrymme för ny t-baneuppgång ska finnas
- Nya platser kan tillkomma. Riktlinjerna för ny bebyggelse i Skarpnäck ska tillämpas

Programsamråd

Programsamråd pågick under perioden 2015-10-29 - 2015-12-13. Information om samrådet skickades ut enligt sändlista till remissinstanser, föreningar och intressegrupper inom området samt tidigare inbjudna till dialog/workshop våren 2015.

Under samrådstiden har programmet kunnat ses på följande platser:

- Tekniska Nämndhuset
- Skarpnäcks kulturhus
- Bagarmossens bibliotek

Öppet hus har hållits i stadens dialogpaviljong i:

- Skarpnäck (Brandparken, vid tunnelbanan)
fredag 13/11 kl 15-19 och lördag 14/11 kl 11-15
- Bagarmossens centrum
söndag 15/11 kl 11-15 och måndag 16/11 kl 15-19.

Paviljongen hade ca 600 besökare. Från staden fanns hela tiden 3-5 tjänstemän på plats. En kortversion av programmet fanns att dela ut.

Programförslaget har också funnits på stadens webbplats. Öppet hus har annonserats i lokaltidningen Mitt i onsdag 2015-11-04 samt på anslagstavlor och vid Hemköp, Gamla Tyresövägen.

Inkomna synpunkter

Nedan sammanfattas inkomna synpunkter i korthet. Totalt ca 330 yttranden har inkommit. En mer omfattande sammanställning av inkomna synpunkter med stadsbyggnadskontorets kommentarer finns i samrådsredogörelsen.

Remissinstanser

De flesta remissinstanser tillstyrker programförslaget i stort men framför synpunkter, framför allt vad gäller påverkan på trafik samt natur- och kulturmiljö.

Länsstyrelsen bedömer att programmet belyser viktiga planeringsförutsättningar i planområdet och att det i huvudsak utgör en bra grund för fortsatt detaljplanering. Programförslagets intention att binda samman stadsdelarna skapar goda förutsättningar för en hållbar stadsutveckling.

Riksintressen

Länsstyrelsen upplyser om att höga byggnader kan påverka luftfarten. Påverkan bör utredas inför den fortsatta detaljplaneringen. Trafikverket framför att programområdet påverkar och påverkas av Nynäsvägen (väg 73) och Tyresövägen (väg 229). De är utpekade riksintressen och ska skyddas mot åtgärder som påtagligt kan försvåra tillkomsten eller nyttjandet av anläggningen. Riksintresset omfattar samtliga delar av anläggningen och framtida utbyggnadsbehov.

Risker

Länsstyrelsen, SSBF, Trafikverket m fl remissinstanser framför att riskbilden för farligt gods bör förtydligas och riskreducerande åtgärder redovisas för bebyggelse nära Tyresövägen. Även befintlig bensinstation i Bagarmossen uppmärksammas och bör läggas ned innan bebyggelse invid den påbörjas. Inför detaljplanering som innebär en omvandling av verksamhetsområdet till att innehålla både bostäder och verksamheter ska befintliga verksamheter inventeras och en riskutredning göras.

Trafik

Trafikförvaltningen (SLL) lyfter bl a fram att den höga tillgängligheten till kollektivtrafiksystemet ska värnas. Stadsbebyggelsen bör ha en mycket hög täthet. Förvaltningen saknar en beskrivning av hur framkomligheten för busstrafiken kan säkras och förbättras - en direktkoppling mellan Bagarmossen och Skarpnäck kan gärna utredas som en kombinerad bussgata och GC-stråk som kan bidra till mer attraktiv busstrafik. Det finns inte i dagsläget något beslut kring att öka trafiken till 4-minuterstrafik på Skarpnäcksgrenen även om tunnelbanespårets kapacitet medger detta från år 2025. Resandeunderlaget till så tät trafik finns inte vid den tidpunkten påpekar Trafikförvaltningen. Med fler arbetsplatser i söderort kan kollektivtrafiksystemet utnyttjas mer effektivt.

Trafikverket ser positivt på strategin i programmet men framför en rad synpunkter, kort sammanfattade nedan:

- En närmare studie av trafikallstringen bör göras. Frågan är om scenario ”hög” i trafikutredningen är för lågt räknad.
- Åtgärder som för över mer resande till kollektivtrafik och gång- och cykeltrafik behöver utvecklas och specificeras.
- Staden ska redovisa åtgärder för att bibehålla tillräcklig framkomlighet på det prioriterade vägnätet. Ett genomförande av dessa åtgärder ska vara säkerställda i samband med kommande detaljplaneprocess.
- Det finns behov av att en djupare trafikanalys tas fram som analyserar konsekvenserna av exploateringen. Utredningen bör ha en helhetssyn som tar hänsyn till all tillkommande bebyggelse.
- Ny bebyggelse bör planeras till kollektivtrafiknära områden. Det är även viktigt att kapaciteten i kollektivtrafiken säkerställs i samband med exploateringen för att inte skapa ett bilberoende. Utbyggnaden bör därmed ske i den takt som är möjlig ur kapacitetshänsyn.
- Bygandet bör centreras runt t-baneuppgångarna. Ytterligare en t-baneuppgång i Skarpnäck bör ingå som förutsättning för komplettering av Skarpnäcksområdets bebyggelse.
- Regionala cykelstråk som föreslås i Regional cykelplan för Stockholms län 2014-2030 bör integreras i programmet.

Trafikkontoret framför att det är viktigt med sammanlänkningen av området för alla trafikslag för att skapa ett långsiktigt hållbart gatunät som uppfyller promenadstadens intentioner men som samtidigt ger en minskad belastning på vissa stråk genom att bättre sila trafiken i ett finmaskigt nät. Programmet har dock valt att inte beakta detta. Strukturen och utvecklingen i hela sydöstra söderort oroar. Trafiken tvingas till endast ett fåtal in- och utfarter från östra söderort mot omvärlden.

Buller, luft

Trafikverket anser att en bullerutredning behöver tas fram samt att detaljerade spridningsberäkningar för partiklar och kvävedioxid måste hanteras i fortsatt planarbete. Tillgången till godtagbar luftkvalitet ska säkerställas

Dagvatten och vattenkvalitet

Länsstyrelsen framför att risken för översvämning bör studeras i tidigt skede för hela programområdet. Påverkan på vattenkvaliteten och möjligheterna att uppnå miljökvalitetsnormerna bör studeras och bedömas tidigt. Det är även bra att i ett tidigt skede belysa dagvattenhanteringen. Miljö- och hälsoskyddsnämnden vill att en dagvattenutredning för hela programområdet tas fram.

Naturmiljö

Många små utbyggnadsområden omfattas. Länsstyrelsen anser att de ytor av naturmark som ianspråk tas bör summeras. Intrycket är att programmet ganska väl hushållar med de mest värdefulla delarna i befintlig grönstruktur. Möjligheterna att skapa bättre entréer och kopplingar till naturreservaten bör lyftas. Föreslagna attraktivitets- och trygghetshöjande åtgärder kan komma i konflikt med spridningssambandsfunktionen för biologisk mångfald i Bergholmsparken. Skarpa by kan ha sådana kvaliteter att staden bör överväga att låta den ingå i en utvidgning av Nacka naturreservat.

Stadsdelsnämnden Skarpnäck är positiv till att det viktigaste biologiska spridningssambandet Bagarmosseskogen och delar av Skarpa by sparas även om värdefull naturmark tas i anspråk. Det är ändå viktigt att de åtgärder som föreslås för att stärka de ekologiska värdena genomförs t ex att ta fram skötsel- och naturutvecklingsplaner, återskapa ängs- och hagmarker samt stärka kopplingen till Flatens naturreservat med en ny bro.

Kulturmiljö, arkeologi

Länsstyrelsen anser att en kulturhistorisk analys bör göras av de områden som inte är värderade. Den ska utgöra grund för fortsatt planarbete. Länsstyrelsen har inga invändningar mot de riktlinjer för tillkommande bebyggelse som presenteras i programmet. Programmet bör redovisa hur de fornlämningar som finns tas tillvara. Kompletterande arkeologisk utredning kan komma att krävas i vissa delar.

Idrott, skolor, förskolor

Föreslagna platser för förskolor är lämpliga och bör utredas vidare anser Stadsdelsnämnden Skarpnäck och nämner också att med ny bebyggelse i programområdet och i angränsande stadsdelar växer behovet av en simhall.

Ny bebyggelse

Stadsdelsnämnden Skarpnäck framför synpunkter på hur respektive delområde kan bearbetas. För Sportfältet bör det övervägas att studera ett alternativ med bostäder i den södra delen av fältet vid grusplanen. För Skärgårdsskogen bör föreslagen trafiklösning ses över. Miljö- och hälsoskyddsnämnden framför också synpunkter på bebyggelsens placering och utformning i de bullerutsatta lägena.

Planprocess, dialog

Stadsdelsnämnden Skarpnäck anser att förslagets huvudinriktning är i huvudsak positiv. De sex större områden som föreslås bebyggas stämmer väl med de områden som identifierades under medborgardialogen. Det är viktigt att på olika sätt involvera de boende i den fortsatta planeringen.

Synpunkter från sakägare och övriga boende

Boende och föreningar som framfört synpunkter uttrycker främst oro över exploatering i närheten av sin bostad. Synpunkter handlar även om påverkan på naturområdena. Boende utmed Sockenvägen är bekymrade över trafiksituationen när Bagarmossen byggs ut utan att nya vägkopplingar föreslås.

Allmänt om samrådet och planprocessen

Boende i kvarteret Molnflygaren anser sig orättvist behandlade. Före samrådet hade de inte informerats medan andra mer röststarka fick möjlighet att delta i dialogsamtal. Detta bör därför kompenseras genom att större hänsyn tas till synpunkter och krav från de som inte fick möjlighet att påverka planen tidigt.

Kungspudeln's samfällighetsförening påpekar att ingen information om programsamrådet har utgått till Farsta stadsdelsnämnd eller till lokaltidningen för Farsta/Sköndal.

Delområdena

Synpunkter har framförts på de olika förslagen främst av närboende. Det föreslagna gc-stråket i *Bergholmsbacken* riskerar att förlängas och bli en bilväg i framtiden. Bostadsbebyggelsen anses av flera ha placerats för långt in i Bagarmosseskogen ner mot Skarpnäck.

Några anser att *Bergholmsparken* bör få fortsätta att vara en naturlig skog – inte en park med artificiella inslag.

Det finns en oro för att den föreslagna sim- och sporthallen inte blir av på *Sportfältet* och vad det i så fall kommer att innebära för sportfunktionerna och den föreslagna bebyggelsen. Alternativa placeringar av bebyggelsekvarteren efterlyses.

Det föreslagna utredningsområdet sydväst om *Gamla Tyresövägen* är inte intressant för samfälligheten som äger marken. De anser också att den föreslagna bebyggelsen är för hög. Bebyggelse-skisserna vid den ombyggda trafikplatsen har orsakat oro för att Hemköp inte ska kunna finnas kvar på platsen.

De synpunkter som framförts angående *Skärgårdsskogen* handlar om att närboende inte önskar genomgående gator men också att förslaget splittrar området som naturområde. Föreslagna förskolor anses hamna för nära befintliga hus.

Boende i kvarteret Molnflygaren (radhusområdet söder om *Skarpa by*) anser att föreslagen bebyggelse är för hög. Särskilt de tre punkthusen närmast norr om radhusen anses placerats för nära befintlig bebyggelse. I flera skrivelser uttrycks oro för att många fler människor i framtiden kommer att passera genom det idag lugna radhusområdet. En fördjupad landskaps- och kulturmiljöutredning föreslås.

När det gäller *Bagarmossens centrum* går åsikterna isär. Synpunkter har inkommit både med förslag på högre bebyggelse till att inte bygga i centrum utan istället använda ytorna för samlande aktiviteter, torghandel och lekplats. Flera påpekar att höga hus ger långa skuggor. En sänkning av Rusthållarvägen vid Lagavägen uppfattas positivt.

Övriga föreslagna platser för bostäder

Av föreslagna förtätningsområden anses främst nr 2, 5, 7, 10 och 11 som olämpliga.

Trafik

Boende utmed Sockenvägen men även andra har framfört att det saknas bilkopplingar till Bagarmossen.

Stadsbyggnadskontorets ställningstagande

Synpunkter inkomna under programsamrådet avses leda vidare till en bearbetad programhandling och därefter utgöra underlag för kommande detaljplaner.

Föreslagna förändringar innan godkännande

Med anledning av de synpunkter som framförts under program-samrådet föreslås programmet kompletteras och bearbetas. I huvudsak följande frågor att studeras vidare i det fortsatta programarbetet:

Delområde 1 – Bergholmsbacken

Planstruktur: Delområdets planstruktur ses över i syfte att åstadkomma ett terränganpassat, tryggt och lättorienterat stråk där gång-, cykel- och angöringstrafik kan samsas på ett tydligt sätt.

Angöringen till skolan: Angöringen ses över.

Delområde 2 - Bergholmparken

Kompletterande förtydliganden görs.

Delområde 3 – Sportfältet

Bebyggelsens placering: Alternativa placeringar av bebyggelsen och sportfunktionerna studeras vidare.

Delområde 4 – Gamla Tyresövägen

Utredningsområdet: Utredningsområdet för bebyggelse söder om Gamla Tyresövägen utgår.

Verksamhetsområdet: Konsekvenserna av att blanda verksamheter och bostäder ska förtydligas. Fortsatt inriktning föreslås vara verksamheter i första hand.

Delområde 5 – Skärgårdsskogen

Bebyggelse: Möjligheten att öka exploateringen – främst närmast Tyresövägen - studeras vidare.

Placering av förskolor: Placering och angöring ses över. Förskolegårdar ska vara öppna för allmänheten kvällar och helger.

Bilangöring: Tillfarter till den nya bebyggelsen ska studeras vidare med hänsyn till bland annat Pilottorget och Zeppelinargatans förutsättningar.

Ny t-baneuppgång: Läget för en ytterligare t-baneuppgång ska om möjligt preciseras i programmet.

Kulturvärden och fornlämningar: Den äldsta vägsträckningen som fortfarande kan utläsas föreslås om möjligt planeras in i områdets struktur.

Delområde 6 – Skarpa by

Bebyggelse: De tre illustrerade punkthusen utgår.

Vårdboendets placering studeras vidare.

Delområde 7 – Bagarmossens centrum

Bebyggelse: Två alternativa planstrukturer för området vid bensinstationen och Rusthållarvägen redovisas i fortsatt programarbete. I anslutning till området vill Svenska Bostäder bygga Stockholmshus.

Trafik, angöring, tillgänglighet: Angöring och tillgänglighet till de nya bostäderna utvecklas och förtydligas i fortsatt programarbete.

Förtätningar i Bagarmossen

Områden som förslås utgå ur programmet:

Nr 5 – Området (vid Kolbäcksgård) är en parkeringsyta med tomträttsupplåtelse. Föreningen har inget intresse att bebygga ytan.

Nr 7 – Området är en entré till naturreservatet.

Nr 10 – Befintlig garagelänga som används.

Nr 11 - Området (vid Rusthållarvägen) är en parkeringsyta med tomträttsupplåtelse. Föreningen har inget intresse att bebygga ytan.

Övriga områden kvarstår tills vidare i det fortsatta programarbetet.
Område 1 studeras för att eventuellt utvidgas.

Områden som föreslås läggas till i programmet:

Kontoret utreder fler platser för förtätning.

Förtätningar i Skarpnäck

Utredningsområdet: Utredningsområde för bostäder/verksamheter i bottenvåningen utökas till att omfatta även Brandparken.

Riksintresse

Programmet kompletteras med upplysning om att Luftfartsverket ska ges tillfälle att yttra sig över alla detaljplaneärenden med objekt över 20 m.

Risk

Riskbedömning: Riskbilden för farligt gods och magnetfält förtydligas. Exempel på riskreducerande åtgärder och skyddsavstånd redovisas för bebyggelse nära Tyresövägen.

Programmet kompletteras med rekommendation att bensinstationen bör läggas ned innan bebyggelse invid denna påbörjas.

Inför detaljplanering som innebär en omvandling av verksamhetsområdet till att innehålla både bostäder och verksamheter ska befintliga verksamheter inventeras och en riskutredning göras.

Programmet kompletteras med hänvisning till SLL:s vägledningsdokument gällande framkomlighet, tillgänglighet och tillgång till brandvatten vid exploatering vid tunnelbanan.

Trafik

Programmet kompletteras med exempel på fler åtgärder som kan minska bilanvändningen.

Gång- och cykeltrafik: Föreslagna regionala cykelstråk inarbetas i programmet. Det föreslagna nya stråket utmed t-banan mellan Bagarmossen och Kärrtorp beskrivs tydligare.

Övergripande trafikanalys: Trafikkontoret kommer på sikt att ta fram en trafikanalys för ett område som omfattar en större helhet än programområdet. Framkomlighet, flöden mm ska framgå.

Kollektivtrafik: Programmet kompletteras avseende busstrafikens framkomlighet. Kopplingarna till t-banans stationsentréer samt till busstrafiken ska tydliggöras och stärkas. Läge för ytterligare en t-baneuppgång i Skarpnäck ska om möjligt preciseras. Kontoret kommer att se över om resandeunderlaget kan utökas.

Dagvatten

En övergripande dagvattenutredning ska tas fram. Främst frågor som översvämningsrisk och dagvattenhantering/-rening ska belysas i detta skede.

Natur

Ytor av naturmark som ianspråkats för bebyggelse ska redovisas.

Naturreservaten

Konkreta exempel ska redovisas på hur entréer och kopplingar till naturreservaten kan förbättras.

Kulturmiljö

Stadsmuseet kontaktas angående när en kulturhistorisk analys kan göras av de områden som ännu inte är värderade. I detaljplane-skedet ska höga byggnaders eventuella påverkan på Skogskyrkogården redovisas. Kompletterad konsekvensbeskrivning av kulturmiljö, stads- och landskapsbild samt naturmiljö görs i samband med respektive detaljplan.

Arkeologi

Påverkan av fornlämningar förtydligas. Arkeologisk utredning krävs för Skärgårdsskogen i samband med detaljplanering.

Behovsbedömning

Frågan om betydande miljöpåverkan ska uppmärksammas i kommande detaljplaner.

Kopplingar och samband

Kopplingar och samband för alla trafikslag mellan Skarpnäck och Sköndal ska vidareutvecklas.

Teknisk försörjning

Programmet kompletteras med uppgift om behov av nätstationer.

Övrigt

Illustrationskartor bearbetas och kompletteras.

Sammanfattande synpunkter

Kontoret bedömer att programmet med föreslagna bearbetningar, kommer att ge förutsättningar för en attraktiv och genomförbar bebyggelseutveckling med ett stort tillskott av bostäder och möjlighet att utveckla verksamheter utifrån stadsdelarnas förutsättningar.

Stadsbyggnadskontoret föreslår att stadsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av programsamrådet och beslutar att en godkännandehandling ska upprättas i enlighet med kontorets utlåtande.

SLUT