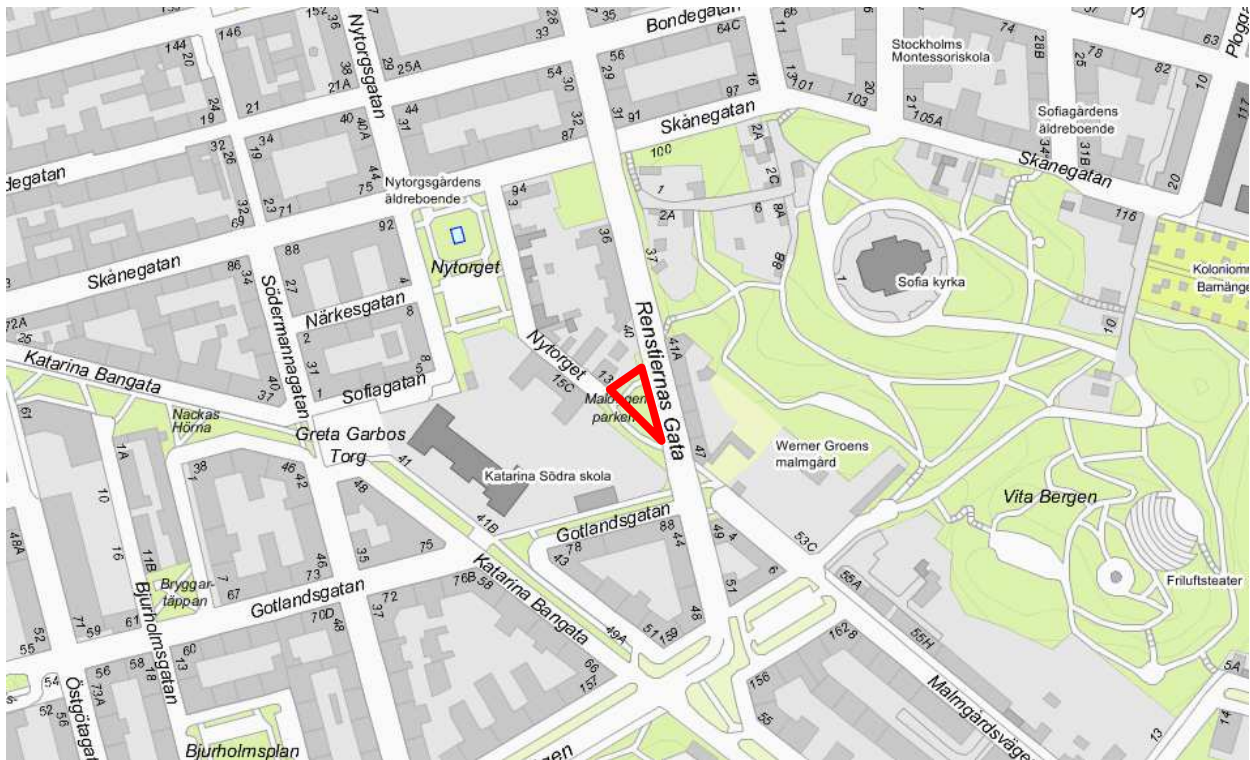




Nya bostäder på del av fastigheten Södermalm 8:1, Malongenparken



Läge: Renstiernas gata 42, Södermalm 8:1, Södermalm, [Click here to enter text.](#)

Innehåll: Bostäder med offentliga ytor i bottenvåningen, totalt ca 20 lägenheter, hyresrätt

Byggherre: Byggnadsfirman Erik Wallin AB

Markägare: Stockholms Kommun

Tidplan:

Antagande Kv 4 2018

Planstart: Mars 2016

Sbn

Samråd Kv 2 2017

Byggstart:

Granskning Kv 1 2018

Inflyttning:

Bakgrund:

Byggnadsfirman Erik Wallin AB har ansökt om planändring för uppförande av ca 20 hyresbostäder med lokaler i bottenvåningen i korsningen Malmgårdsvägen/Renstiernas gata (Malongenparken) på Södermalm. Aktuellt område utgör del av fastigheten Södermalm 8:1, en del av den södra parkytan inom kvarteret Bondeson Större. Det är planlagt som parkmark och används i dag som hundrastgård.

Nuvarande förhållanden:

Platsen utgörs av plan parkmark och används idag till stor del som hundrastgård. Platsen gränsar åt öster mot Renstiernas gata, åt norr mot Nytorget, åt väster mot en parkeringsplats och skolgård samt åt söder mot korsningen Renstiernas gata/ Malmgårdsvägen/Gotlandsgatan. Den nås från Renstiernas gata och omkringliggande gc-väg. På motstående sida av Renstiernas gata, innan Malmgårdsvägens början nedanför Vitabergsparken, ligger en rad fastigheter från slutet av 1800-talet i en 3-5 våningsskala. På andra sidan av fastigheten ligger en av Södermalms äldsta byggnader, Malongen. Den uppfördes som manufakturfabrik runt år 1670.

Förhållningssätt:

Området ligger inom riksintresset för kulturmiljövården "Stockholms innerstad med Djurgården" inom den värdekärna där Vitabergsparken och Sofia kyrka ingår. Förslaget att bebygga planområdet bedöms inte strida mot översiktsplanen men med de stora kulturvärden som finns i området krävs stor varsamhet. En önskan i projektet att det skall även fortsättningsvis vara läsbart genom rätt volymhantering.



Snedbild med planområdet markerad



Vy norrut längs Nytorget och den äldre småskaliga bebyggelsen. Stenstaden som en tydlig fond.



Vy norrut längs Renstiernas gata med 1880-talsbebyggelsen mot öster och planområdet åt väster.

Fastigheten Bondeson Större ligger inom en värdekärna i riksintresset Stockholms innerstad. Bebyggelsen är blåmarkerad på stadsmuseets klassificeringskarta, vilket betyder att fastigheten har ett synnerligen stort kulturhistoriskt värde.



Planområdet markerat med röd linje i ett utklipp från stadsmuseets klassificeringskarta.

Strategiska frågor:

Byggnadens volym samt utformning skall anpassas och utformas på ett ambitiöst kvalitativt och hänsynstagande sätt för staden och omkringliggande fastigheter. Byggnadens volym skall anpassas efter karaktär och kulturmiljövärden på plats.

Andra frågor som ska studeras vidare:

- Mötet mellan ny och befintlig bebyggelse måste ges en medveten kvalitativ gestaltning.
- Bottenvåningar som aktiverar stadsrummet.
- Renstiernas Gatas bullernivåer och eventuella höga partikelhalter måste utgöra en utgångspunkt i utformningen av bostadsprojektet.
- Avfallshantering
- Parkering
- Tillgänglighet
- Solstudier
- Buller
- Luftkvalitet

Senaste beslut: Markanvisning i exploateringsnämnden 2015-12-10
Handläggare Sbk: Maria Sahlstrand och Suzanna Tsygankova

Senaste uppdatering:
Handläggare Expl: Christina Winberg
Planavtal: Ja