

Länsstyrelsen, planavdelningen  
Enligt sändlista

## **Kontors- och verksamhetslokaler, transformatorstation och skatehall i stadsdelen Södra Hammarbyhamnen**

Stadsbyggnadskontoret har upprättat ett **granskningsutlåtande** daterat 2016-04-12. Utlåtandet redovisar skriftliga synpunkter som senast under granskningstiden inkommit på förslag till detaljplan för Mårtensdal 6 i stadsdelen Södra Hammarbyhamnen, Dp 2012-02448.

Granskningsutlåtandet finns tillgängligt på stadens hemsida [www.stockholm.se/detaljplaner](http://www.stockholm.se/detaljplaner). Utlåtandet finns också tillgängligt på Stadsbyggnadsexpeditionen i Tekniska Nämndhuset, Fleminggatan 4. Måndag 09.00–16.00 Tisdag, udda vecka 09.00–18.30 Tisdag, jämn vecka 09.00–16.00 Onsdag – torsdag 09.00 – 16.00 Fredag 10.00 – 15.00 (ändrade tider kan förekomma). Kopior på granskningsutlåtandet kan erhållas mot avgift på Stadsbyggnadsexpeditionen.

Efter granskning har planförslaget reviderats enligt nedanstående:

- Planbestämmelse *m* under rubriken Störningsskydd omfattar nu även bebyggelse längs Hammarby Allé. Denna bestämmelse preciseras för fasader, samt innefattar nu även dimensionering av fönster (glas).
- Under rubriken Byggnadsteknik tas bestämmelse ”Fasader och glas ska dimensioneras utmed Hammarbyvägen utifrån risk” bort.
- Under rubriken ”Störningsskydd” korrigeras formulering gällande utrymningsvägar.
- En upplysning införs om att hänsyn till risk ska tas vid lovprövning av uteserveringar för restauranger.
- Plankartan korrigeras gällande u-områden för allmännyttiga underjordiska ledningar.
  - u1 utökas.
  - u2 flyttas.
  - u3 införs.
  - u3 byter namn till u4.
- Planbeskrivningens fastighetsrättsliga avsnitt uppdateras så att fastigheter och gemensamhetsanläggningar inom

**Stadsbyggnadskontoret**

Fleminggatan 4  
Box 8314  
104 20 Stockholm  
Telefon 08-508 27 300  
[stadsbyggnadskontoret@stockholm.se](mailto:stadsbyggnadskontoret@stockholm.se)  
[stockholm.se](http://stockholm.se)

planområdet stämmer överens med nu gällande förhållanden.

- Planbeskrivningen uppdateras så att den överensstämmer med uppdaterad plankarta.

Ändringarna utgör mindre revideringar vilket inte bedöms ha något allmänt intresse. Ändringarna föranleder inte någon förnyad utställning. Planbeskrivningen har redigerats med anledning av ovan uppräknade revideringar.

Tidigare version av utsända handlingar ska bytas ut. Ny plankarta och planbeskrivning med revideringsdatum 2016-04-12 finns att hämta på stadsbyggnadskontoret hemsida,  
[www.stockholm.se/detaljplaner](http://www.stockholm.se/detaljplaner)

Ärendet beräknas behandlas av stadsbyggnadsnämnden den 28 april 2016 för godkännande.

Hedda Nilsson Orviste

Bilagor (Endast till Länsstyrelsen)

*Granskningsutlåtande (2016-04-12)*

*Plankarta rev*

*Planbeskrivning antagande*

### **Sändlista**

Stadsbyggnadsroteln, Stadshuset

Länsstyrelsen, Planavdelningen

Fortum Distribution AB

AB Fortum Värme

Stockholm Gas AB

Stokab

Skanova

Stockholm Vatten AB

Hyresgästföreningen, region Stockholm

Södermalms stadsdelsförvaltning

Namnberedningen, Stadsbyggnadskontoret

Lantmäterimyndigheten i Stockholms kommun

Stadsbyggnadsexpeditionen i Tekniska Nämndhuset

Sakägare enligt fastighetsägarförteckning

Berörda av förslaget som tidigare lämnat in skriftligt yttrande