



Stockholms kommun genom

Stadsadvokat Mattias Sandberg
Stadsledningskontoret
Juridiska avdelningen
105 35 Stockholm

AB Fortum Värme samägt med Stockholms stad ./.. Stockholms kommun
angående **detaljplan för fastigheten Stockholm Mårtensdal 6 m.m. i stadsdelen Södra
Hammarbyhamnen i Stockholm**

Ni får härmed tillfälle att yttra Er över bifogad handling, aktbilaga 20.

Eventuellt yttrande ska vara Mark- och miljööverdomstolen tillhanda **senast den 16
november 2015**.

Om Ni inte hör av Er inom den angivna tiden, kan Mark- och miljööverdomstolen komma
att avgöra målet ändå.

Mari Berggren
Telefon direkt kansli 08-561 675 50

Dok.Id 1242764

Postadress	Besöksadress	Telefon	Telefax	Expeditionstid
Box 2290 103 17 Stockholm	Birger Jarls Torg 16	08-561 670 00 08-561 675 50 E-post: svea.avd6@dom.se www.svea.se	08-561 675 59	måndag – fredag 09:00-15:00

Ink. till Svea Hovrätt
2015-10-29
Mål nr P 9935-14.060207
Aktbil 20

FOYEN

SVEA HOVRÄTT
060207

INKOM: 2015-10-29
MÅLNR: P 9935-14
AKTBIL: 20

Svea hovrätt
Mark- och miljööverdomstolen
Box 2290
103 17 STOCKHOLM

Stockholm den 29 oktober 2015

Mål nr P 9935-14

**ANGÅENDE DETALJPLAN FÖR FASTIGHETEN STOCKHOLM MÅRTENSDAL 6 M.M.
I STADSDELEN SÖDRA HAMMARBYHAMNEN I STOCKHOLM; NU FRÅGA OM
BEMÖTANDE AV YTTRANDE FRÅN STADEN**

Mark- och miljööverdomstolen har berett Fortum Värme samägt med Stockholms stad ("Fortum"), tillfälle att yttra sig över ett yttrande inkommet från Stockholms stad ("Staden") till Mark- och miljööverdomstolen via e-post den 14 oktober 2015. I egenskap av ombud för Fortum får vi härmed framföra följande:

1. Fortum anser till skillnad från Staden att den av Fortum föreslagna planbestämmelsen är i enlighet med plan- och bygglagens (2010:900) (PBL) regler. Till att börja med vill Fortum ifrågasätta vad Staden menar med att det måste föreligga en "risk för fara" enligt 4 kap. 12 § 2 p. PBL. Något sådant krav kan inte utläsas av paragrafen. Vidare har den föreslagna planbestämmelsen, förutom att krav på utformningen kan motiveras utifrån 4 kap. 12 § PBL, dessutom stöd i 4 kap. 16 § 1 p. PBL, där det anges att kommunen i en detaljplan får bestämma placering, utformning och utförande av byggnadsverk och tomter. Fortum anser att den föreslagna planbestämmelsen inte är för detaljerad i förhållande till syftet, eftersom det måste säkerställas att människor inte utsätts för olägenheter genom rökplym och lukt från Hammarbyverket. I sammanhanget måste också vägas in Hammarbyverkets intresse av att inte i framtiden drabbas av inskränkningar i verksamheten till följd av klagomål. Planbestämmelsen ska i detta sammanhang ses som ett alternativ till att detaljplanen upphävs, eller att totalhöjden måste sänkas. Mot den bakgrunden är den av Fortum föreslagna planbestämmelsen förenlig med PBL. Svaret på Stadens fråga är således att det förbehåll som Fortum har gjort i sitt andrahandsyrkande, ska utläsas som ett krav på detaljreglering.
2. Fortum vill inte utesluta all teknisk utrustning. Däremot vill Fortum utesluta tilluftsintag och andra ventilationsanordningar. Det inbegriper frånluftsuttag, fläktar, fläkttrummor m.m. Att begränsa förbudet till att endast avse vissa typer av ventilationsanordningar riskerar att ge ett ineffektivt skydd mot störningar, eftersom det finns olika typer av

ventilationssystem, exempelvis återanvänds frånluft i vissa system. Att i en planbestämmelse börja skilja på olika typer av ventilationsanordningar riskerar att bli såväl otydligt som alltför detaljerat.

Fortum antar att Staden med sin hänvisning till 4 kap. 4a § PBL syftar på 8 kap. 4 a§ PBL. 8 kap. 4a § PBL började gälla den 1 januari 2015, d.v.s. efter det att detaljplaneärendet påbörjades. Av övergångsbestämmelserna till bestämmelsens införande (2014:900), följer att 8 kap. 4a § PBL således inte är tillämplig i det nu aktuella fallet, eftersom äldre föreskrifter ska tillämpas. Vidare framgår det uttryckligen i ovannämnda paragraf att fall som följer av 4 kap. 12 eller 16 § § PBL är undantagna från bestämmelsen.

Sammanfattningsvis är Fortums andrahandsyrkande villkorat, och förutsätter att Staden medger ett sådant tillägg.

Dag som ovan

Pia Pehrson

Caterina Carreman

Pelle Stubelius