



GRUNDKARTA

- Stadsdelsgrens
- Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-grens
- Fastighetsgrens (Kvarterstraksgrens, Traktorgrens, Fastighetsområdesgrens)
- Fastighetsutrymmesgrens 3D
- Fastighetsbeteckning
- Fastighetsbeteckning 3D
- Gemensamhetsanläggning
- Servitutsområde
- Ledningsrättsområde
- Byggnad
- Väg / gångbanekant
- Staket
- Mur
- Stödmur
- Träd, lövträd, barrträd
- Nivåkurvor
- Markhöjd
- Transformatorbyggnad

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd
Upprättad av Stadmättningsavdelningen
Aktualitetsdatum 2016-02-11
Aldona Fogelström
kartingenjör

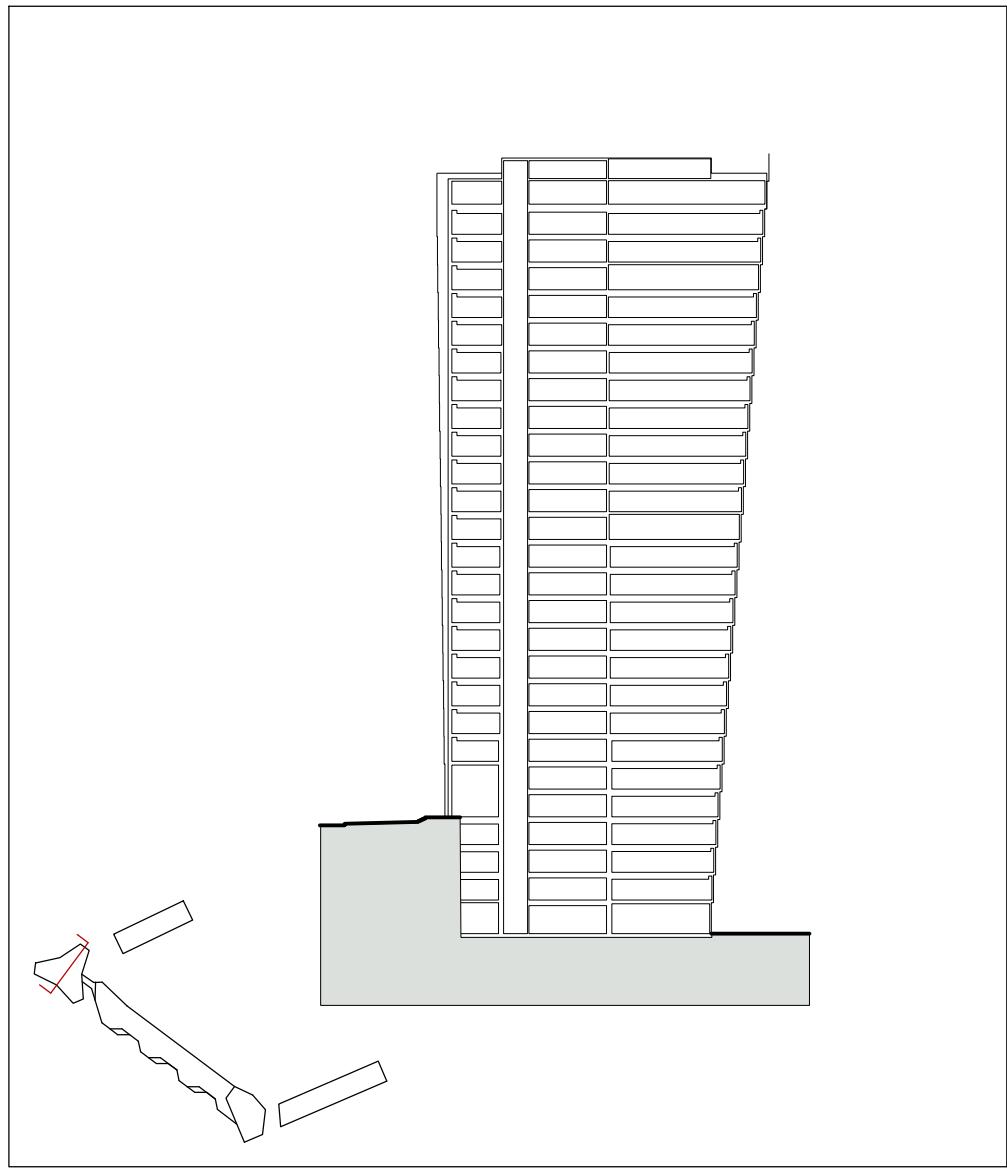


Bild 1
Principsektion som illustrerar husets successiva utgrävning. Skala 1:1000.

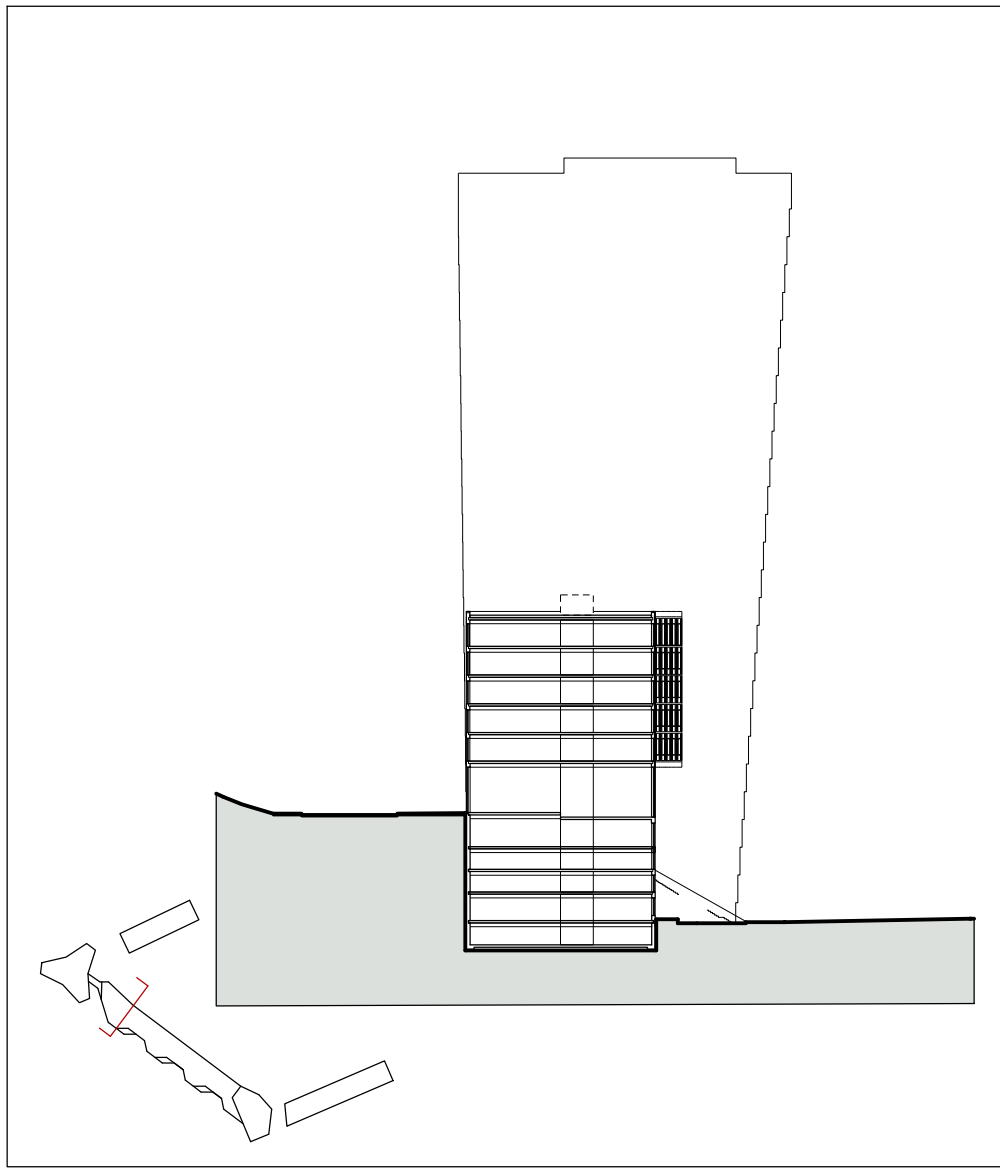


Bild 2
Principsektion som illustrerar husets utgrävning över prickmark. Skala 1:1000.

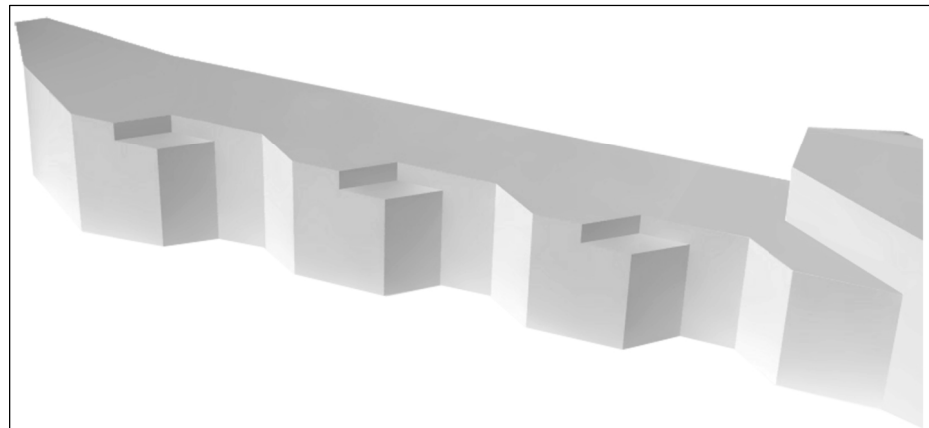


Bild 3. Principskiss över förskjutningar i fasad längs Hammarbybacken.

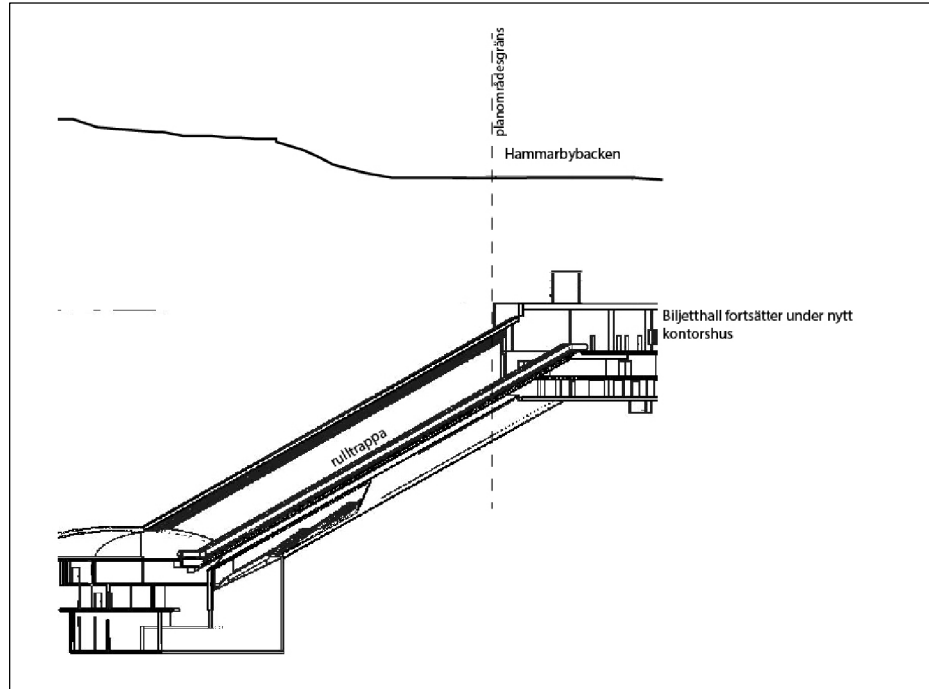


Bild 4. Principsektion genom Hammarbybacken som visar tunnelbaneanläggningens ungefärliga placering.

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Utgående gräns

Användning av mark

Allmänna platser

- GATA Fordons-, gång- och cykeltrafik

Kvartersmark

- EJ Teknisk anläggning och industri
- EP Teknisk anläggning och parkering
- J Industri
- KHC1 Kontor, handel och hantverk. Småindustri och icke störande verksamhet får inrymmas i souterrängplan mot kvartersmark. Centrumändamål får inrymmas i bottenplan mot allmänna gator, ej hotell.
- KHC2 Kontor, handel och hantverk. Småindustri och icke störande verksamhet får inrymmas i souterrängplan mot kvartersmark. Centrumändamål ska inrymmas i bottenplan mot allmänna gator. Centrumändamål får inrymmas i de två översta våningarna i det höga huset. Stationsändamål för tunnelbaneanläggning får inrymmas.
- KS1R Kontor, vuxenutbildning och idrottsanläggning, ej bullerkänslig verksamhet.

Utnyttjandegrad

- e 0000 Största byggnadsarea i kvadratmeter ovan mark

Begränsning av markens bebyggande

- Byggnad får inte uppföras. Parkeringsplatser får anordnas.
- Marken får byggas under med körbart bjälklag
- Marken får endast bebyggas med komplementbyggnader till en sammanlagd yta om högst 50 kvm och till en byggnadshöjd om 3,0 meter.
- Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning för väg.
- Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar.
- Marken ska vara tillgänglig för kulvert med allmännyttiga ledningar genom huset i huvudsak i enlighet med principsektion bild 5.
- Marken ska vara tillgänglig för kulvert med allmännyttiga ledningar genom huset i huvudsak i enlighet med principsektion bild 6.
- Marken ska vara tillgänglig för allmännyttig ledning till en höjd av 3,0 meter ovan mark. Övan detta får byggnad uppföras.

Ledningar inom u-område ska samordnas i höjd och plan mellan ledningsägare, fastighetsägare samt tunnelbaneanläggning.

- x Marken ska vara tillgänglig för allmän gångtrafik
- t Marken ska vara tillgänglig för underjordiska anläggningar såsom stationsytor, gångtunnel, biljetthall, service och teknik tillhörande tunnelbaneanläggningen.
- t1 Allmän plats får underbyggas med underjordiska anläggningar såsom stationsytor, gångtunnel, biljetthall, service och teknik tillhörande tunnelbaneanläggningen.

Markens anordnande

- +0.0 Föreskriven höjd över nollplanet

Körförbindelse

- Körförbindelse får inte anordnas

Placering, utformning, utförande

- Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet
- Högsta totalhöjd i meter över nollplanet
- Byggnad ska utformas med horisontell och vertikal uppdelning av fasad samt tydligt markerade entréer i enlighet med gestaltungsprinciper i planbeskrivningen sidan 22-25.
- Byggnadsdel ska utföras till största del genomskiktligt
- Transformatorstation ska utformas i enlighet med gestaltungsprinciper i planbeskrivningen sidan 26.
- Byggnaden ska succesivt öka i volym enligt bild 1 på plankartan.
- Utöver angiven totalhöjd får tekniska anordningar, såsom master, hisstoppar och ventilationsanläggningar uppföras till en högsta höjd av 4,0 meter, dock ej friskluftsintag.
- Byggnader ska utformas med förskjutningar i fasad mot Hammarbybacken enligt principer som framgår av bild 3 på plankartan.
- Gång mellan byggnader tillåten mellan +35,0 och +49,0 meter över nollplanet, med en maximal bredd av 7,0 meter.
- Bottenvåning mot allmänna gator ska ha en våningshöjd på minst 4,0 meter

Entréer ska anordnas mot gata (allmänplatsmark).

Störningsskydd

- m Byggnaderna ska utföras med obrännbara fasader. Fönster (glas) ska dimensioneras med hänsyn till strålningsskador vid olycka vid farligt godstransport med brandfarlig vätska eller gas.

Utrymning från kontorsbyggnaderna måste kunna ske mot den sida som ej vetter mot Hammarbyvägen, Hammarbybacken och Hammarby Allé.

Tilluft till byggnaderna får ej tas in ovan +96,5 meter över nollplanet. Tilluft till det höga huset ovan +55,0 meter över nollplanet ska tas in mot Hammarby Backe.

Tilluft till byggnaderna under +55,0 meter över nollplanet får ej tas in från fasader mot mot Hammarby Allé, Hammarbybacken och Hammarbyvägen. Alternativt förses tilluftsintag mot Hammarby Allé och Hammarbybacken med gasdetektionssystem för ammoniak.

Byggnadsteknik

Lagsta tillåtna schaktningsnivå är 10,0 meter under nollplanet, gäller ej för schaktning för underjordiska tunnlar och ledningar.

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden slutar 10 år efter det att planen har vunnit laga kraft.

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje
- Illustrationstext
- Illustrerat träd

UPPLYSNINGAR

Planen består av:
- plankarta med bestämmelser

Till planen hör:
- planbeskrivning

Vid lovprövning för uteservering måste hänsyn tas till risk kopplat till sekundära transportleder för farligt gods. Då förutsättningarna kan komma att ändras förbjuds inte uteservering i planen.

Höjder relaterade till nollplanet är angivna i höjdsystemet RH2000. Ritningsunderlaget eller delar av ritningsunderlaget till planen kan vara i ett äldre höjdsystem, alla höjdangivelser i plankartan är omräknade/angivna i RH2000.

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900)

Detaljplan för fastigheten

Mårtensdal 6 m m

i stadsdelen Södra Hammarbyhamnen i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
Planavdelningen
2013-09-13
Reviderad 2013-12-18
Reviderad 2016-02-25
Reviderad 2016-04-12

Jonas Claesson
Planchef
Hedda Nilsson Orviste
Stadsplanerare

Godkänd av SBN
Antagen av
Laga kraft

Dp 2012-02448-54