

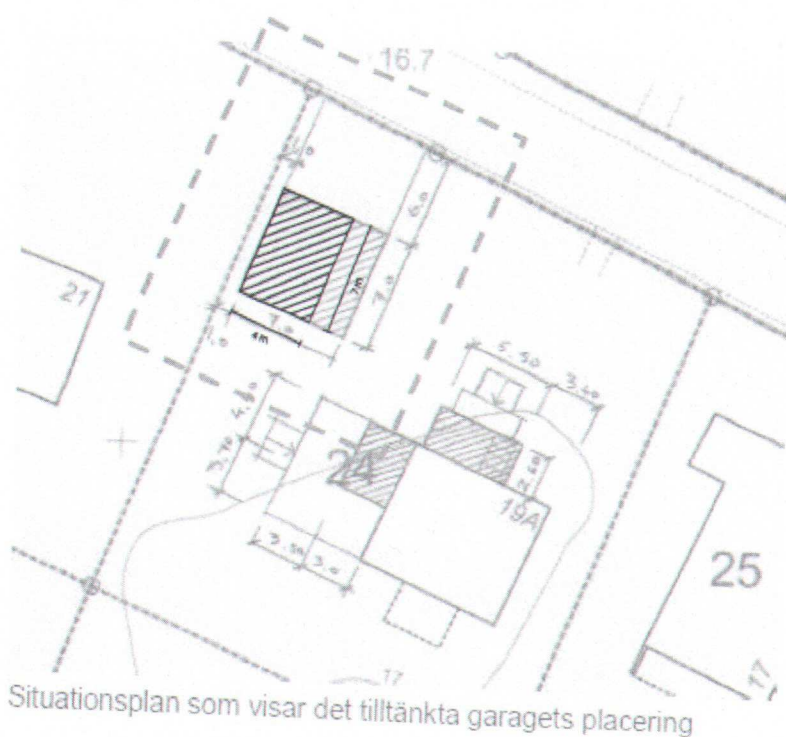
Jag anser att mina synpunkter på garagets placering måste beaktas.

Stadsbyggnadsnämnden gör bedömningen att det saknas särskilda skäl för att medge undantag från planbestämmelse avseende byggnadens avstånd till tomgräns. I tidigare tjänsteutlåtande har stadsbyggnadsnämnden hänvisat till praxis inom Stockholms stad där man endast kan medge avvikelser från placering i förhållande till tomtgräns om komplementbyggnader är av mindre storlek. Finns inga tydliga direktiv som påvisar vad som är av "mindre" storlek. I mailkorrespondens med handläggaren skriver denne att lov till tänkt placering kan medges om storleken på garaget minskas till max 30kvm. Storleken måste anses ha ringa betydelse då exponeringen gentemot berörd granne är den samma oavsett om garaget är 49kvm eller 30kvm. Sidan av garaget som är 7m exponeras oavsett yta på garaget och bör således inte ha någon inverkan på beslutet (se skiss nedan). Ägarna till den berörda fastigheten Dorotea 1 har inga invändningar mot denna placering (se bif. påskriften situationsplan, märkt med bilaga 1). Ytterligare skäl för att bevilja ansökan om bygglov är att flera fastigheter i närområdet har beviljats liknande bygglov och då skall detta lov inte särbehandlas.

Nedan följer två exempel på fastigheter i närområdet som har dubbelgarage av likvärdig storlek placerade 1m från tomtgräns:


Mattias 35 (Herdevägen 24b)

Rufus 14 (Dalängsvägen 10)



Situationsplan som visar det tilltänkta garagets placering

Som ovan


Erik Isacson