

**Handläggare**  
Karin Thorsell  
Telefon 08-508 27 421

Till  
Stadsbyggnadsnämnden

# Ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus, tillbyggnad av altan, yttre ändring och nybyggnad av garage, Dorotea 24, Stockeldsvägen 19A, Sundby

## Förslag till beslut

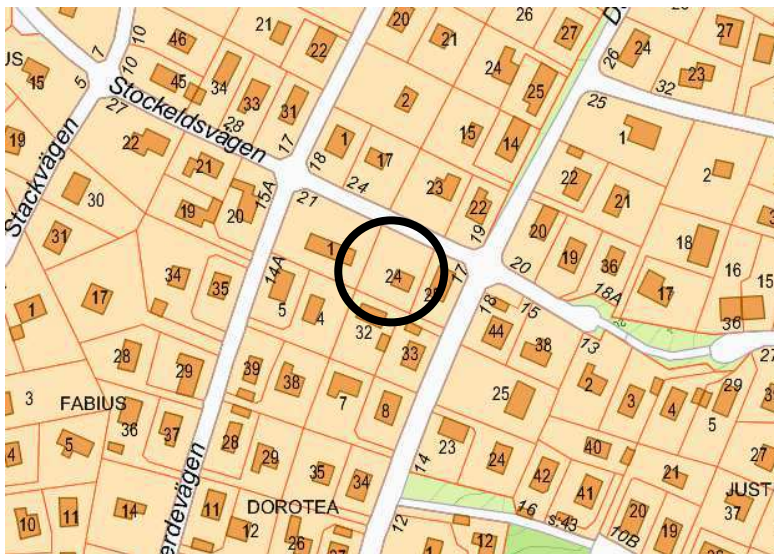
Ansökan om nybyggnad av garage avslås med stöd av 9 kap. 30§ plan- och bygglagen, PBL.

Ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus i två plan, tillbyggnad av altan och yttre ändring, beviljas med stöd av 9 kap. 30§ plan- och bygglagen, PBL.

## Sammanfattning

Ansökan avser ett garage på 49 m<sup>2</sup>. Garaget placeras 1 m från tomtgräns mot granne. Detta kan inte bedömas vara en liten avvikelse. Stadsbyggnadskontorets förslag till beslut för nybyggnad av garage är avslag med stöd av 9 kap, 30 § PBL.

I ansökan ingår även tillbyggnad av enbostadshus i två plan och tillbyggnad av altan. Dessa åtgärder anses vara varsamma och bygglov kan medges med stöd av 9 kap, 30 § PBL.



Berörd byggnad är belägen inom cirkeln.

**Stadsbyggnadskontoret**

Fleminggatan 4  
Box 8314  
104 20 Stockholm  
Telefon 08-508 27 300  
stadsbyggnadskontoret@stockholm.se  
stockholm.se

Tillbyggnad av enbostadhus, nybyggnad av garage, yttre ändring,  
byte av tegel till träpanel, ändrad takfärg m m

Fastighetsbeteckning	Dorotea 24
Fastighetsägare	Cox Berit
Sökande	Erik Isacson
Kontrollansvarig	KA saknas
Ansökan inkom	2016-02-08
Ansökan komplett	Ansökan är ej komplett då det saknas materialbeskrivning, NCS nr, kontrollplan och konstruktionsritning.
Handläggare	Karin Thorsell
Beslutsfattare	Stadsbyggnadsnämnden

3 st. ritningar inkom 2016-02-08  
Situationsplan inkom 2016-02-08

Byggherren har ansökt om bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad och tillbyggnad av enbostadshus samt yttre ändringar. Eftersom komplementbyggnaden föreslås få en planstridig placering kan kontoret inte bifalla den delen av ansökan.

Fastigheten ligger i Sundby och är bebyggd med ett enplanshus med källare. Huset är idag placerat cirka 4 m från närmaste tomtgräns mot granne.



Bild som visar nuläget.

Plan- och bygglagen (2010:900), PBL.  
Plan- och byggförordningen (2011:338), PBF med ändringar.



Godkänt dokument - Katariina Oksanen-Sitonen / ggda@sisabloggy.fi Adskottore2S16e04e12, 2018-01-24r 2016-01834

[illegible][illegible]

Godkänt dokument - Katariina Oksanen-Sitonen / ggda@sisabloggy.fi Adskottore2S16e04e12, 2018-01-24r 2016-01834

Godkänt dokument - Katariina Oksanen-Sitonen / ggda@sisabloggy.fi Adskottore261604012, 2018-01-24r 2016-01834

Godkänt dokument - Katariina Oksanen-Sitonen / ggda@sisabysygy.fi  
Arkistoitu, 2016-01-24 16:01, ID: 2016-01834

Godkänt dokument - Katariina Oksanen-Sitonen / ggda@sisabloggy.fi Adskottore261604e12, 2018-01-24r 2016-01834

Godkänt dokument - Katariina Oksanen-Sitonen / ggda@sisabloggy.fi Adskottore2S16e04e12, 2018-01-24r 2016-01834

[illegible]

Godkänt dokument - Katariina Oksanen-Sitonen / ggda@sisabloggy.fi Adskottore261604012, 2018-01-24r 2016-01834

Godkänt dokument - Katariina Oksanen-Sitonen / ggda@sisabloggy.fi Adskottore2S16e04e12, 2018-01-24r 2016-01834

Godkänt dokument - Katariina Oksanen-Sitonen / ggda@sisabloggy.fi Adskottore261604e12, 2018-01-24r 2016-01834

Godkänt dokument - Katariina Oksanen-Sitonen / ggda@sisabloggy.fi Adskottore261604012, 2018-01-24r 2016-01834

[illegible]

