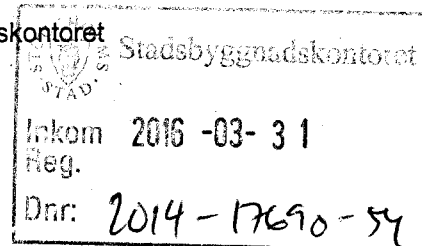


yV Karin M

Handläggare
Cecilia Skog
Telefon: 08-50829766**Till**
Stadsbyggnadskontoret

Archimedes 1 och del av Mariehäll 1:10 vid Karlsbodavägen

Med anledning av stadsbyggnadskontorets remiss av rubricerat ärende vill Skönhetsrådet anföra följande.

Stadsbyggnadskontoret har upprättat ett planförslag som möjliggör bostäder, lokaler och en förskola på den tidigare industrifastigheten och dess angränsande naturmark. Till området planeras nära 1000 lägenheter, de flesta mycket små. Genom området planeras ett gångstråk med park, en lekplats och ett torg.

Volym

Planförslaget innehåller en exploateringsnivå som är ovanligt hög. Inte bara volymerna utan tätheten i det anvisade området är högre än brukligt. Skalan bör ses i ett sammanhang där man har möjlighet att tillföra ett stort antal bostäder till ett område i utveckling men också läsas ihop med måtten i Karlsbodavägen med spårväg på banvall och de tillkommande bostadsexploateringarna på kvarterets motsatta sida om vägen. Sett till de befintliga strukturerna i planområdet blir de nya volymerna dock direkt förhärskande. De byggnader som behålls mister helt sina proportioner, rådet vill här betona att det gäller "Slottet" likväl som den kontorsfastighet som byggs på, "Färjan", som redan nu har en dominerande gestalt. För att skapa god kvalitet i planområdet ägnas istället park och torgområdet en större omsorg. Syftet är att ge området en fotgängarvänlig karaktär.

Variation

För rådet står det klart att en god variation i området inte bara säkerställs genom ett planeringsgrepp som syftar till att ge området en god skala för fotgängare. Variationen i området bör även inbegripa beståndet av lägenheter, upplåtelseform så väl som storlek. De boendes närmiljö bör också värnas genom större gårdssytor och bättre säkerställda ljusförhållanden på gårdar och i

lägenheter. Slutligen bör variationen även gälla volymerna inom kvarteret. Rådet anser i synnerhet att byggnaden kallad hus C i situationsplanen bör sänkas avsevärt samt att trappningen i byggnaden kallad D bör ske på annat sätt men att planen i stort präglas av en överexploatering.

Rådet anser att planen bör justeras gällande höjder i de flesta delarna men även gällande möjligheten att skapa mer gårdsyta inom kvarteret. Här vill rådet också påminna att den planteringsbara ytan bör ha en jordmån om en meter mot det föreslagna djupet på 0,8 meter för att kvaliteten på det planterade ska bli rätt.

Befintlig bebyggelse

Lika självklart som planförslaget hanterar värdet av att behålla "Slottet" bör det förhålla sig till "Gula villan" och "Sågtandstaket". För rådet står det klart att "Gulan villan", förlagd vid den äldre vägsträckningen och vid en intressant bergsskärning, måste bevaras på ursprunglig plats och inte flyttas. Dess placering vid vägen är avgörande för dess historiska förståelse men skulle i ett omarbetat förslag också på ett välgörande sätt bryta monotonin i den överstora volym som planeras mot Karlsbodavägen. Vad gäller huset med sågtandstak anser rådet att förfarandet där det rivs och sedan byggs upp med en överstor, utkragande påbyggnad inte är ett modernt sätt att hantera kulturhistoriskt intressanta miljöer. Rådet anser att byggnaden bör bevaras i någon utsträckning, åtminstone som fasad på befintlig plats, och sedan få en påbyggnad anpassad till dess karaktär, jämför Octopharmas fasad mot Nordenflychtsvägen, Kungsholmen – eller rivas helt.

Karlsbodavägen

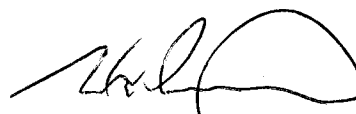
Rådet har i sig inget att erinra mot en bebyggelse längs Karlsbodavägen men anser att förslagets höjder bör ses över för att skapa en mindre överdimensionerad skala. Frågan hur byggnaderna landar i gatan och en trädplantering i kärl bör också diskuteras vidare för att mildra den breda vägens inverkan på en miljö som förändras från industriområde till bostadsområde. Andelen verksamhetslokaler måste vara betydligt mer än 15 procent. Karlsbodavägen kommer i framtiden att vara det starkaste stråket mellan centrala Sundbyberg och nya Ulvsunda, och andelen lokaler måste dimensioneras därefter.

Skönhetsrådet avstyrker förslag till detaljplan i föreliggande form
men ställer sig inte negativ till en fortsatt planering för bostäder
inom planområdet.

Stockholm som ovan
RÅDET TILL SKYDD FÖR STOCKHOLMS SKÖNHET



Anders Bodin
Ordförande



Henrik Nerlund
Sekreterare