

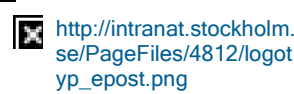
Hej!

Angående utgrävning av din källare:  
Utgrävning av en källare är anmälningspliktigt om det påverkar bärande konstruktioner. D.v.s. om du t.ex. gräver under befintliga yttreväggar så är det anmälningspliktigt.

Med vänlig hälsning

Karin Thorsell, Bygglovshandläggare

**Stadsbyggnadskontoret - Bygglövsavdelningen - Småhusenheten**  
Fleminggatan 4, Box 8314, 104 20 Stockholm  
Telefon: 08-508 27 421  
Telefontid: tisdag, onsdag, fredag 13:00-14:30  
E-post [karin.thorsell@stockholm.se](mailto:karin.thorsell@stockholm.se)  
Hemsida: [www.stockholm.se](http://www.stockholm.se)



**Från:** Karin Thorsell  
**Skickat:** den 30 mars 2016 11:11  
**Till:** 'Erik Isacson'  
**Ämne:** SV: SV: SV: SV: SV: Dorotea 24, Dnr: 2016-01834, Tillbyggnad av enbostadshus, nybyggnad av garage, yttre ändring, byte av tegel till träpanel, ändrad takfärg m.m.

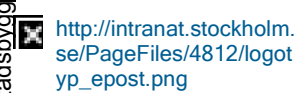
Hej!

Är avsikten är naturligtvis inte att "fördröja" som du uttrycker det. Vi är nu inne i en tid då vi har mycket hög arbetsbelastning och många ärenden som behandlas samtidigt. Vi behandlar kompletteringar, förfrågningar och annat i tur och ordning som kommer in. Mitt jobb är att se till att alla sökanden får hjälp, vilket innebär att jag inte kan prioritera ditt ärende före andra. Om det är bygglovspliktigt att gräva ur en källare beror på olika omständigheter, varför jag behöver gå igenom din äkt innan jag kan svara på den frågan. När jag har kommit fram till ditt ärende i den ärendekö jag har kommer jag att ta kontakt med dig.

Med vänlig hälsning

Karin Thorsell, Bygglovshandläggare

**Stadsbyggnadskontoret - Bygglövsavdelningen - Småhusenheten**  
Fleminggatan 4, Box 8314, 104 20 Stockholm  
Telefon: 08-508 27 421  
Telefontid: tisdag, onsdag, fredag 13:00-14:30  
E-post [karin.thorsell@stockholm.se](mailto:karin.thorsell@stockholm.se)  
Hemsida: [www.stockholm.se](http://www.stockholm.se)



**Från:** Erik Isacson [<mailto:isacson.e@gmail.com>]  
**Skickat:** den 29 mars 2016 16:41  
**Till:** Karin Thorsell  
**Ämne:** Re: SV: SV: SV: SV: Dorotea 24, Dnr: 2016-01834, Tillbyggnad av enbostadshus, nybyggnad av garage, yttre ändring, byte av tegel till träpanel, ändrad takfärg m.m.

Hej,

Du har ju redan svarat men uppfattat frågan fel. Varför drar du ut på allt?

Skickat från min mobil  
Erik

29 mars 2016 kl. 16:24 skrev Karin Thorsell <[karin.thorsell@stockholm.se](mailto:karin.thorsell@stockholm.se)>:

Hej!

För att svara på denna fråga behöver jag titta på förutsättningarna. Då vi har hög arbetsbelastning och många ärenden som behandlas samtidigt tar vi kompletteringar, förfrågningar och annat i tur och ordning som de kommer in. Det kan därför dröja ett tag innan du får svar på din fråga. Så fort som jag hunnit titta igenom din fråga återkommer jag till dig.

Med vänlig hälsning

Karin Thorsell, Bygglovshandläggare

**Stadsbyggnadskontoret - Bygglovsavdelningen - Småhusenheten**

Fleminggatan 4, Box 8314, 104 20 Stockholm

Telefon: 08-508 27 421

Telefontid: tisdag, onsdag, fredag 13:00-14:30

E-post [karin.thorsell@stockholm.se](mailto:karin.thorsell@stockholm.se)

Hemsida: [www.stockholm.se](http://www.stockholm.se)

<image001.png>

---

**Från:** Erik Isacson [<mailto:isacson.e@gmail.com>]

**Skickat:** den 23 mars 2016 13:27

**Till:** Karin Thorsell

**Ämne:** Re: SV: SV: SV: Dorotea 24, Dnr: 2016-01834, Tillbyggnad av enbostadshus, nybyggnad av garage, yttre ändring, byte av tegel till träpanel, ändrad takfärg m.m.

Hej,  
Det var inte att gräva ut för tillbyggnaden som jag syftade på utan gräva ut i källaren för att få till högre takhöjd. Och eventuellt kontrollera befintlig dränering.  
Är det också bygglovspliktig?

Skickat från min mobil  
Erik

23 mars 2016 kl. 12:53 skrev Karin Thorsell <[karin.thorsell@stockholm.se](mailto:karin.thorsell@stockholm.se)>:

Hej!

Du får inte påbörja något bygglovspliktigt innan du har fått bygglov och att gräva ut för en tillbyggnad är bygglovspliktigt.

Med vänlig hälsning

Karin Thorsell, Bygglovshandläggare

**Stadsbyggnadskontoret - Bygglovsavdelningen - Småhusenheten**

Fleminggatan 4, Box 8314, 104 20 Stockholm

Telefon: 08-508 27 421

Telefontid: tisdag, onsdag, fredag 13:00-14:30

E-post [karin.thorsell@stockholm.se](mailto:karin.thorsell@stockholm.se)

Hemsida: [www.stockholm.se](http://www.stockholm.se)

<image001.png>

**Från:** Erik Isacson [<mailto:isacson.e@gmail.com>]

**Skickat:** den 23 mars 2016 12:43

**Till:** Karin Thorsell

**Ämne:** Re: SV: SV: Dorotea 24, Dnr: 2016-01834, Tillbyggnad av enbostadshus, nybyggnad av garage, yttre ändring, byte av tegel till träpanel, ändrad takfärg m.m.

Hej,

Ok jag vet att jag e på men jag vill ju kunna börja bygga så snart som möjligt.

Jag har en fråga som jag funderat på.

Får jag börja med utgrävning av befintligt källare innan bygglov för tillbyggnad godkänts?

Skickat från min mobil

Erik

22 mars 2016 kl. 15:32 skrev Karin Thorsell <[karin.thorsell@stockholm.se](mailto:karin.thorsell@stockholm.se)>:

Hej!

Som svar på ditt telefonmeddelande. Du får vänligen vänta på jag skickar dig mitt tjänsteutlåtande eftersom jag först måste få det godkänt av min chef. Som jag skrev i mitt tidigare mail så var den deadline jag pratade om endast för att anmäla ärendet till nämnden, vilket är gjort. Den nämnd där ditt ärende tas upp sammanträder inte förrän slutet på april och det finns därför fortfarande gott om tid.

Med vänlig hälsning

Karin Thorsell, Bygglovshandläggare

**Stadsbyggnadskontoret - Bygglövsavdelningen - Småhusenheten**

Fleminggatan 4, Box 8314, 104 20 Stockholm

Telefon: 08-508 27 421

Telefontid: tisdag, onsdag, fredag 13:00-14:30

E-post [karin.thorsell@stockholm.se](mailto:karin.thorsell@stockholm.se)

Hemsida: [www.stockholm.se](http://www.stockholm.se)

<image001.png>

---

**Från:** Erik Isacson [<mailto:isacson.e@gmail.com>]

**Skickat:** den 17 mars 2016 12:19

**Till:** Karin Thorsell

**Ämne:** Re: SV: Dorotea 24, Dnr: 2016-01834, Tillbyggnad av enbostadshus, nybyggnad av garage, yttre ändring, byte av tegel till träpanel, ändrad takfärg m.m.

Jaha då är jag med. Då skall det vara något problem trots att påsken är då.

Skickat från min mobil

Erik

17 mars 2016 kl. 12:04 skrev Karin Thorsell <[karin.thorsell@stockholm.se](mailto:karin.thorsell@stockholm.se)>:

Hej!

Självklart ska du få tid till att skriva yttrande. Den deadline jag skrev om handlar om att anmäla ärendet till nämnd.

Med vänlig hälsning

Karin Thorsell, Bygglovshandläggare

**Stadsbyggnadskontoret - Bygglövsavdelningen - Småhusenheten**  
Fleminggatan 4, Box 8314, 104 20 Stockholm  
Telefon: 08-508 27 421  
Telefontid: tisdag, onsdag, fredag 13:00-14:30  
E-post [karin.thorsell@stockholm.se](mailto:karin.thorsell@stockholm.se)  
Hemsida: [www.stockholm.se](http://www.stockholm.se)

<image001.png>

---

**Från:** Erik Isacson [<mailto:isacson.e@gmail.com>]

**Skickat:** den 17 mars 2016 11:55

**Till:** Karin Thorsell

**Ämne:** Re: Dorotea 24, Dnr: 2016-01834, Tillbyggnad av enbostadshus, nybyggnad av garage, yttre ändring, byte av tegel till träpanel, ändrad takfärg m.m.

Hej,

Vad bra men jag ska ju också få tid på mig att skriva ett yttrande. Därför skulle det uppskattas om du kunde prioritera detta.

Skickat från min mobil  
Erik

17 mars 2016 kl. 11:51 skrev Karin Thorsell

<[karin.thorsell@stockholm.se](mailto:karin.thorsell@stockholm.se)>:

Hej!

Ett första utkast blir färdigt idag eller i morgon, det betyder dock inte att det är färdigt för att skickas till dig eftersom det först ska godkännas av min chef. Detta innebär dock inte någon fördröjning för din del eftersom deadline för nästa nämnd ligger i slutet på mars.

Med vänlig hälsning

Karin Thorsell, Bygglövshandläggare

**Stadsbyggnadskontoret - Bygglövsavdelningen - Småhusenheten**  
Fleminggatan 4, Box 8314, 104 20 Stockholm  
Telefon: 08-508 27 421  
Telefontid: tisdag, onsdag, fredag 13:00-14:30  
E-post [karin.thorsell@stockholm.se](mailto:karin.thorsell@stockholm.se)  
Hemsida: [www.stockholm.se](http://www.stockholm.se)

<image001.png>

---

**Från:** Erik Isacson [<mailto:isacson.e@gmail.com>]

**Skickat:** den 17 mars 2016 09:01

**Till:** Karin Thorsell

**Ämne:** Re: SV: Dorotea 24, Dnr: 2016-01834, Tillbyggnad av enbostadshus, nybyggnad av garage, yttre ändring, byte av tegel till träpanel, ändrad takfärg m.m.

Hej,

Tänkte höra hur det går med utlåtandet, blir det klart under dagen?

Skickat från min mobil

Erik

8 mars 2016 kl. 07:39 skrev Karin Thorsell  
<[karin.thorsell@stockholm.se](mailto:karin.thorsell@stockholm.se)>:

Hej!

Tyvärr har du inte möjlighet att närvara vid mötet, det är mycket begränsat vilka som får komma dit. Du får däremot lämna ett yttrande. När jag har skrivit mitt tjänsteutlåtande kommer jag att maila dokumentet till dig och du kan då, om du vill, maila in ett yttrande till mig som bifogas mitt tjänsteutlåtande. Mitt mål är att ha ett första utkast till yttrande färdigt i slutet av nästa vecka, jag återkommer då med mer information.

Med vänlig hälsning

Karin Thorsell, Bygglovshandläggare

**Stadsbyggnadskontoret - Bygglovsavdelningen - Småhusenheten**  
Fleminggatan 4, Box 8314, 104 20 Stockholm  
Telefon: 08-508 27 421  
Telefontid: tisdag, onsdag, fredag 13:00-14:30  
E-post [karin.thorsell@stockholm.se](mailto:karin.thorsell@stockholm.se)  
Hemsida: [www.stockholm.se](http://www.stockholm.se)

<image001.png>

---

**Från:** Erik Isacson [<mailto:isacson.e@gmail.com>]  
**Skickat:** den 7 mars 2016 19:47  
**Till:** Karin Thorsell  
**Ämne:** Re: SV: Dorotea 24, Dnr: 2016-01834,  
Tillbyggnad av enbostadshus, nybyggnad av garage,  
yttre ändring, byte av tegel till träpanel, ändrad  
takfärg m.m.

Hej,  
Låter bra. Har jag möjlighet att närvara vid ett sådant möte?

Mvh / Kind Regards  
Erik Isacson

---

**From:** Karin Thorsell <[karin.thorsell@stockholm.se](mailto:karin.thorsell@stockholm.se)>  
**Date:** måndag 7 mars 2016 15:38  
**To:** Microsoft Office User <[isacson.e@gmail.com](mailto:isacson.e@gmail.com)>  
**Subject:** SV: Dorotea 24, Dnr: 2016-01834,  
Tillbyggnad av enbostadshus, nybyggnad av garage,  
yttre ändring, byte av tegel till träpanel, ändrad  
takfärg m.m.

Hej!

Då förbereder jag ditt ärende för att gå upp i nämnden. När jag har skrivit ett tjänsteutlåtande

återkommer jag till dig och du kommer att få skicka in ett yttrande.

Med vänlig hälsning

Karin Thorsell, Bygglövshandläggare

**Stadsbyggnadskontoret - Bygglövsavdelningen - Småhusenheten**

Fleminggatan 4, Box 8314, 104 20 Stockholm

Telefon: 08-508 27 421

Telefontid: tisdag, onsdag, fredag 13:00-14:30

E-post [karin.thorsell@stockholm.se](mailto:karin.thorsell@stockholm.se)

Hemsida: [www.stockholm.se](http://www.stockholm.se)

<image001.png>

---

**Från:** Erik Isacson [<mailto:isacson.e@gmail.com>]

**Skickat:** den 27 februari 2016 14:58

**Till:** Karin Thorsell

**Ämne:** Re: Dorotea 24, Dnr: 2016-01834,  
Tillbyggnad av enbostadshus, nybyggnad av garage,  
yttre ändring, byte av tegel till träpanel, ändrad  
takfärg m.m.

**Prioritet:** Hög

Hej Karin.

Jag är av en annan åsikt och vill att ni tar upp min ansökan i nämnden så får dom avgöra om bygglov beviljas eller ej.

Som referenser uppger jag Mattias 35 & Rufus 14 (Dalängsvägen 10).

Samt bifogad situationsplan där flertalet komplementsbyggnader i grannskapet är placerade närmre än 4,5m från tomtgräns.

Mvh / Kind Regards

Erik Isacson

---

**From:** Karin Thorsell <[karin.thorsell@stockholm.se](mailto:karin.thorsell@stockholm.se)>

**Date:** fredag 26 februari 2016 15:23

**To:** Microsoft Office User <[isacson.e@gmail.com](mailto:isacson.e@gmail.com)>

**Subject:** Dorotea 24, Dnr: 2016-01834, Tillbyggnad av enbostadshus, nybyggnad av garage, yttre ändring, byte av tegel till träpanel, ändrad takfärg m.m.

Hej Erik!

Bygglövet för fastigheten Mattias 35 som du hänvisar till är ett äldre lov. Enligt lagen kan man godkänna små avvikelser (t.ex. för att få bättre tillgänglighet för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga), det du föreslår är dock inte en liten avvikelse.

Med vänlig hälsning

Karin Thorsell, Bygglövshandläggare

**Stadsbyggnadskontoret - Bygglövsavdelningen -  
Småhusenheten**

Fleminggatan 4, Box 8314, 104 20 Stockholm

Telefon: 08-508 27 421

Telefontid: tisdag, onsdag, fredag 13:00-14:30

E-post [karin.thorsell@stockholm.se](mailto:karin.thorsell@stockholm.se)

Hemsida: [www.stockholm.se](http://www.stockholm.se)

<image001.png>

---

**Från:** Erik Isacson [<mailto:isacson.e@gmail.com>]

**Skickat:** den 24 februari 2016 09:22

**Till:** Karin Thorsell

**Ämne:** Re: SV: Dorotea 24, Dnr: 2016-01834,  
Tillbyggnad av enbostadshus, nybyggnad av garage,  
yttre ändring, byte av tegel till träpanel, ändrad  
takfärg m.m.

Hej Karin.

Tack för informationen. Dock undrar jag varför  
jag inte kan få en dispans ( med grannars  
medgivande) på garagets placering med  
redovisad storlek?

Hänvisar fortfarande till Mattias 35 som exempel.

Skickat från min mobil

Erik

24 feb. 2016 kl. 08:31 skrev Karin Thorsell

<[karin.thorsell@stockholm.se](mailto:karin.thorsell@stockholm.se)>:

Hej Erik!

Det stämmer som du säger, du har  
1/5 av tomtens areal att bebygga.  
Om du ska bygga så stort garage  
behöver du dock förlägga det 4,5 m  
från tomtgräns. Det stämmer även  
att man kan få lägga en  
komplementsbyggnad närmre  
tomtgräns än 45 m, men sådana  
byggnader ska inte vara större än 30  
m<sup>2</sup>.

De val du har är då att flytta garaget  
4,5 m från tomtgräns eller minska  
garaget till 30 m<sup>2</sup>.

Ledsen att jag inte fanns tillgänglig  
under telefontid igår, jag satt på  
rådgivningen under hela  
eftermiddagen. Idag finns jag här  
under telefontid om du har fler  
frågor.

Med vänlig hälsning

Karin Thorsell, Bygglövshandläggare

Stadsbyggnadskontoret -  
Bygglövsavdelningen - Småhusenheten  
Fleminggatan 4, Box 8314, 104 20  
Stockholm  
Telefon: 08-508 27 421  
Telefontid: tisdag, onsdag, fredag 13:00-  
14:30  
E-post  
[karin.thorsell@stockholm.se](mailto:karin.thorsell@stockholm.se)  
Hemsida: [www.stockholm.se](http://www.stockholm.se)

<image001.png>

---

**Från:** Erik Isacson  
[<mailto:isacson.e@gmail.com>]  
**Skickat:** den 18 februari 2016 12:29  
**Till:** Karin Thorsell  
**Kopia:** Fredrik Martin  
**Ämne:** Re: Dorotea 24, Dnr: 2016-01834, Tillbyggnad av enbostadshus, nybyggnad av garage, yttre ändring, byte av tegel till träpanel, ändrad takfärg m.m.  
**Prioritet:** Hög

Hej Karin.  
Jag har lite funderingar kring dina  
anmärkningar.  
Jag tolkar bestämmelserna på följande  
sätt:  
Max 1/5 av tomtens areal får bebyggas  
dvs 181kvm  
Bostadshuset max 120kvm  
Garaget får vara max 20kvm utan att  
räknas in i den totala byggarealen

Ligger vi inte inom ramen för detta med  
den ansökan som jag skickat in?  
Stämmer att vi ligger närmre än 4,5m från  
tomtgräns med garaget men det kan man  
väl få en dispans på om man har  
grannarnas medgivande eller har jag  
missförstått det?

Skulle vi kunna boka en tid för ett  
telefonmöte?

Mvh / Kind Regards  
Erik Isacson  
070-7347788

---

**From:** Karin Thorsell  
<[karin.thorsell@stockholm.se](mailto:karin.thorsell@stockholm.se)>  
**Date:** torsdag 18 februari 2016 10:26  
**To:** Microsoft Office User  
<[isacson.e@gmail.com](mailto:isacson.e@gmail.com)>  
**Subject:** Dorotea 24, Dnr: 2016-01834,  
Tillbyggnad av enbostadshus,  
nybyggnad av garage, yttre ändring,



byte av tegel till träpanel, ändrad  
takfärg m.m.

Hej!

Din ansökan om bygglov för  
Tillbyggnad av enbostadshus,  
nybyggnad av garage, yttre ändring,  
byte av tegel till träpanel, ändrad  
takfärg m.m. på fastigheten Dorotea  
24 är nu registrerad hos  
Stadsbyggnadskontoret. Ärendet har  
fått diarienummer 2016-01834 och  
jag har utsetts att handlägga ert  
ärende.

Efter en första granskning gör vi  
bedömningen att det inte går att  
bifalla bygglovsansökan i nuvarande  
utformning eftersom åtgärden inte  
följer detaljplan.

**Ärendet följer inte detaljplanens  
bestämmelser om:**

- Avstånd från tomtgräns;  
Byggnad ska placeras 4,5 m  
från tomtgräns.
- För fastigheten medges att  
garage ges en största yta av  
20 m<sup>2</sup> utan att räknas in i  
byggnadsytan.

Min rekommendation är att ni  
reviderar ansökan genom att;

1. Revidera storleken på  
garaget till max 20m<sup>2</sup>.
2. Flytta in garaget så att det  
kommer 4,5 m från  
tomtgräns.

Ni har även möjligheten att återta  
ansökan så att jag kan avskriva  
ansökan kostnadsfritt.

Ni kan naturligtvis få ansökan  
prövad i Stadsbyggnadsnämnden då  
med kontorets förslag till avslag.  
Observera att det i sådana fall utgår  
avgift oavsett om nämnden beslutar  
om bifall eller avslag.

Du kan ladda ner hela detaljplanen  
med alla bestämmelser som hör till  
här:

[insynsbk.stockholm.se/Byggochplantjansten/GallandePlan/  
befintligt](https://insynsbk.stockholm.se/Byggochplantjansten/GallandePlan/befintligt)

Handlingarna skickar du med post till  
Stadsbyggnadskontoret, Box 8314,  
104 20 Stockholm. Är ritningarna  
större än A3, underlättar det  
handläggningen om du även skickar  
med en förminskad version i A3.

Du kan följa ditt ärendes gång genom att gå in på stadsbyggnadskontorets diarium på staden webbplats, [www.stockholm.se/bygglov](http://www.stockholm.se/bygglov).

Om ni väljer att revidera ansökan behöver ni komma in med ny situationsplan, nya fasad-, plan- och sektionsritningar. Vänligen skicka in komplettering senast den 2016-03-10. Kom ihåg att märka handlingarna med diarienummer och fastighetsbeteckning.

Under fortsatt handläggning kan Ytterligare kompletteringar komma att begäras.

Om ni har några frågor är ni välkomna att kontakta mig.

Med vänlig hälsning

Karin Thorsell, Bygglovshandläggare

**Stadsbyggnadskontoret -  
Bygglövsavdelningen - Småhusenheten**  
Fleminggatan 4, Box 8314, 104 20  
Stockholm  
Telefon: 08-508 27 421  
Telefontid: tisdag, onsdag, fredag 13:00-14:30  
E-post  
[karin.thorsell@stockholm.se](mailto:karin.thorsell@stockholm.se)  
Hemsida: [www.stockholm.se](http://www.stockholm.se)

<image001.png>