

Handläggare
Karin Thorsell
Telefon 08-508 27 421

Till
Stadsbyggnadsnämnden

Ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus, tillbyggnad av altan, yttre ändring och nybyggnad av garage, Dorotea 24, Stockeldsvägen 19A, Sundby

Förslag till beslut

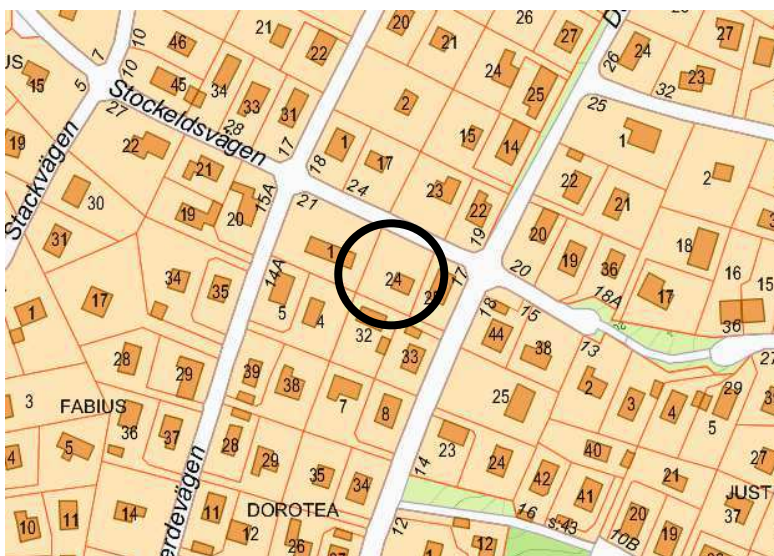
Ansökan om nybyggnad av garage avslås med stöd av 9 kap. 30§ plan- och bygglagen, PBL.

Ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus i två plan, tillbyggnad av altan och yttre ändring, beviljas med stöd av 9 kap. 30§ plan- och bygglagen, PBL.

Sammanfattning

Ansökan avser ett garage på 49 m². Garaget placeras 1 m från tomtgräns mot granne. Detta kan inte bedömas vara en liten avvikelse. Stadsbyggnadskontorets förslag till beslut för nybyggnad av garage är avslag med stöd av 9 kap, 30 § PBL.

I ansökan ingår även tillbyggnad av enbostadshus i två plan och tillbyggnad av altan. Dessa åtgärder anses vara varsamma och bygglov kan medges med stöd av 9 kap, 30 § PBL.



Berörd byggnad är belägen inom cirkeln.

Överensstämmelse med detaljplan

Den sökta åtgärden strider mot detaljplan då den innebär att garaget placeras 1 m ifrån tomtgräns mot granne. Detta kan inte ses som en liten avvikelse.

Lämplighet för avsett ändamål

Aktuell åtgärd bedöms som lämplig för sitt ändamål.

Utformningsbedömning

Åtgärden är väl utformad och bidrar till en god färg. Form och materialverkan.

Tillgänglighet och användbarhet

Föreslagen åtgärd bedöms tillgänglig. Stadsbyggnadsnämnden bedömer att åtgärden i övrigt uppfyller kraven i tillämpliga bestämmelser enligt 8 kap 1 § första stycket 3 och 2§, PBL.

Stadsbyggnadskontorets samlade bedömning och motivering

Ansökan gällande garage avviker från gällande detaljplan avseende att placeringen av garaget, 1 m från tomtgräns, vilket är närmare än 4,5 m som är närmaste tillåtna placering enligt detaljplan.

Åtgärderna gällande 2 tillbyggnader av enbostadshus, tillbyggnad av altan, yttre ändring, fasadbyte från tegel till träpanel, ändrad takfärg överensstämmer med detaljplanen och uppfyller kraven på lämplig placering och utformning med hänsyn till stads- och landskapsbilden och ger en god helhetsverkan.

Ansvar

Åtgärden får inte påbörjas förrän stadsbyggnadsnämnden lämnat ett startbesked.

En åtgärd får utföras enligt fastställda ritningar. Inga bygglovspliktiga ändringar får ske utan att ett nytt lov beviljats av stadsbyggnadsnämnden. Byggherren ansvarar för att kontrollera att det som byggs följer krav enligt PBL eller föreskrifter/beslut som meddelats med stöd av PBL.

Lovets giltighetstid

Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft (enligt 9 kap 43 § PBL).

Övriga tillstånd

Byggåtgärder kräver fastighetsägarens tillstånd.

Underrättelse om beslut

Ett beslut om lov kungörs i Post- och Inrikes tidningar.
Delgivning och information om beslutet skickas till berörda.

Slutbesked

Sanktioner

Bilagor

1. Yttrande från sökanden
2. Till detta tjänsteutlåtande hör alla handlingar som ska ingå i beslutet.