

Handläggare
Agneta Jönsson Öström
Telefon 08-508 27 145**Till**
Stadsbyggnadsnämnden

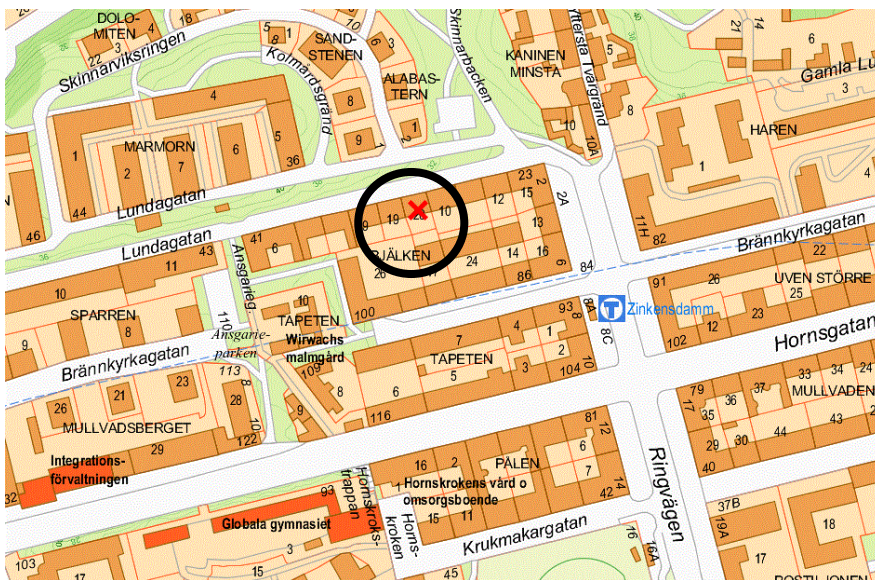
Ansökan om bygglov för uppförande av balkonger mot gård, Bjälken 20, Lundagatan 31, Södermalm

Förslag till beslut

Ansökan om bygglov för uppförande av balkonger mot gård avslås med stöd av 9 kap. 30§ plan- och bygglagen, PBL.

Sammanfattning

Balkonger mot gård enligt förslaget är ovarsamt och förvanskande. Utformningen strider mot *Vägledning Balkonger* som antagits av Stadsbyggnadsnämnden 2013.



Berörd byggnad är belägen inom cirkeln.

Stadsbyggnadskontoret

Fleminggatan 4
Box 8314
104 20 Stockholm
Telefon 08-508 27 300
stadsbyggnadskontoret@stockholm.se
stockholm.se

Ansökan

Åtgärder som ingår i ansökan

Yttre ändring, åtta balkonger mot gården till bostadslägenheterna på trapplanen 2-5. Djup 1600 mm och längd 2400 mm respektive 2600 mm. Samt 2 st balkonger på det nedre planet med djup 1000 mm och längd 2400 mm respektive 2600 mm. 10 fönster ändras till fönsterdörrar.

Fakta om ansökan

Fastighetsbeteckning	Bjälken 20
Fastighetsägare	Erik Göran Mårds
Sökande	Göran Mårds
Kontrollansvarig	Hans Anekrans
Ansökan inkom	2015-09-21
Ansökan komplett	2016-02-18
Handläggare	Agneta Jönsson Öström
Beslutsfattare	Stadsbyggnadsnämnden

Underlag för bedömning av ansökan

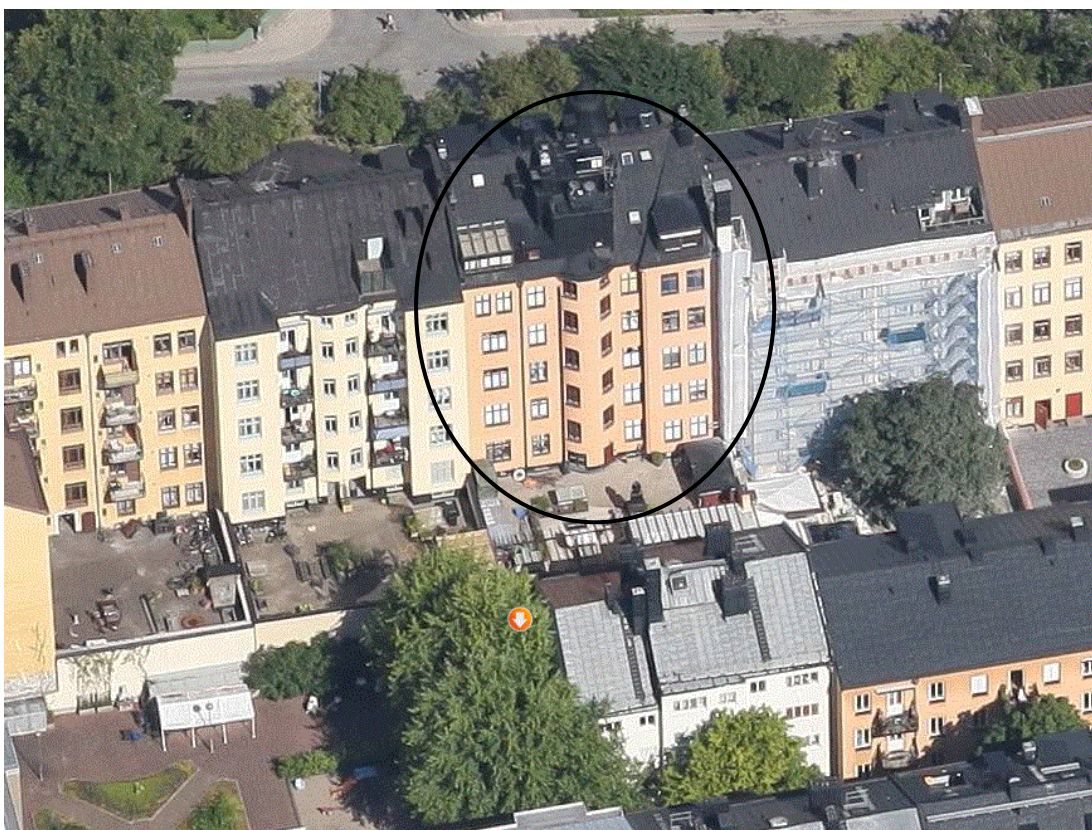
Handlingar som ingår i beslutet

Ritningar 3 st inkom 2016-02-18

Beskrivning inkom 2016-02-18

Beskrivning av befintlig byggnad/område

Byggnaden är uppförd 1906 efter ritningar av arkitekten B Ödberg. En del ombyggnader har gjorts genom åren. Bland annat har delar av fastigheten gjorts om till vandrarhem efter en detaljplaneändring 2011.



Snedbild från söder som visar aktuell fastighet.

Gällande lagar och föreskrifter

Plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Plan- och byggförordningen (2011:338), PBF med ändringar.

Tillämpliga bestämmelser

Det behövs lov för yttre ändring enligt 9 kap. 2§ första stycket 3c, PBL.

Gällande planer för fastigheten

För fastigheten gäller detaljplan P2010-15100 som vann laga kraft 2011.

Kulturhistoriskt värde

Fastigheten är grönmarkerad i stadsmuseets kulturhistoriska klassificering vilket betyder att fastigheten har bebyggelse som är särskilt värdefull från kulturhistorisk synpunkt.

Yttrande från sökanden

Något yttrande har ännu inte inkommit men biläggs när det inkommer.

Yttranden från sakägare

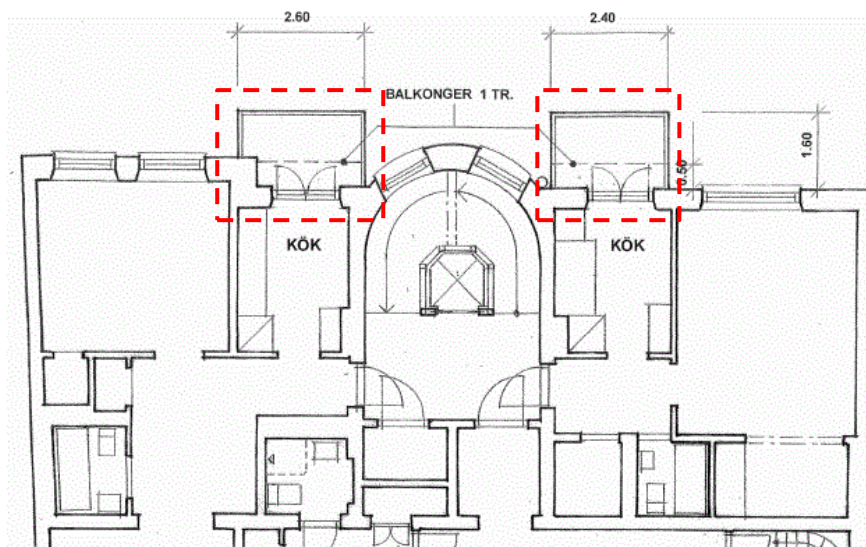
Inget grannhörande har gjorts.

Yttranden från remissinstanser

Ärendet har inte remitterats.



Gårdsfasad som visar de föreslagna två balkongraderna. De lägst sittande balkongerna har ett djup av 1000 mm. De ovanför har djupet 1600 mm. Balkongerna har inte samma längd i de båda raderna och är osymmetriskt placerade samt placerade intill utskjutande trapphus.



Planritning som visar de två raderna med balkonger. Måtten skiljer sig åt. Infästning görs nära utskjutande trapphus. Vanligtvis väljs inåtgående dörrar för att förbättra möblerbarheten på balkongen.

Bedömning och motivering

Överensstämmelse med detaljplan

Åtgärden är inte planstridig.

Lämplighet för avsett ändamål

Att uppföra balkonger på fasad mot gård bedöms som lämpligt om en bra helhetslösning erhålls.

Utformningsbedömning

Åtgärden strider mot *Vägledning Balkonger* som antogs av Stadsbyggnadsnämnden 2013. Djupet överskrider det mått som är lämpligt för balkonger i stenstadens traditionella byggnadskvarter. En utskjutande balkong orsakar sämre ljusförhållande för underliggande bostad. Alltför djupa balkonger blir också oproportionerliga på fasaden. Svårigheten att få till en lämplig infästning brukar också bidra till att ett djup av 1200 - 1400 mm är lämpligt för att skapa en bra helhetslösning. I aktuell ansökan föreslås ett djup av 1600 mm. Balkongerna i de två raderna har inte samma längd och är inte placerade symmetriskt i förhållande till fönsteraxeln. Placeringen har gjort intill utskjutande trapphus vilket bör undvikas enligt vägledningen.

Material i plattan föreslås bli en lättkonstruktion med strängpressade aluminiumprofiler. Dragstag bär konstruktionen. För särskilt värdefull bebyggelse förordas i *Vägledning Balkonger* en lösning med gjuten platta med slät undersida med ingjutna balkar för att inte minska det kulturhistoriska värdet på den äldre bebyggelsen.

Kontoret bedömer åtgärden som förvanskande och ovarsam enligt 8 kap. 13, 17 §§, PBL.

Tillgänglighet och användbarhet

Enligt *Vägledning Balkonger* är en balkong med djupet 1400 tillgänglig om det finns en dörr med minsta öppningsmått av 0,8 m. Balkongen behöver inte vara djupare för att vara tillgänglig. Att välja inåtgående dörrar är ett sätt att förbättra möblerbarheten och göra balkongen mer användbar.

Stadsbyggnadskontorets samlade bedömning och motivering

Sökanden har valt att inte bearbeta ansökan så att åtgärderna följer *Vägledning Balkonger* som antagits av Stadsbyggnadsnämnden och som kontoret arbetar efter. Aktuell ansökan hade kunnat omarbetas så att bygglov på delegation skulle kunna beviljas. Sökanden har i stället valt alternativet att få sin ansökan prövad av Stadsbyggnadsnämnden.

Kontorets bedömning är att åtgärden är ovarsam och förvanskande. Förslag till beslut blir avslag.

Bilagor

1. Yttrande från sökanden biläggs när det inkommit.
2. Till detta tjänsteutlåtande hör alla handlingar som ska ingå i beslutet.