

Tid Tisdagen den 15 mars 2016, kl. 16:00-17:10
Plats Bolindersalen 9:035, Tekniska Nämndhuset, Fleminggatan 4
Justerat Tisdagen den 29 mars 2016
Anslaget Onsdagen den 30 mars 2016

Roger Mogert

Mikael Lind

Närvarande**Beslutande ledamöter:**

Roger Mogert (S), ordföranden

Karin Gustafsson (S)	§§ 1-51, 53-60
Suleiman Said (S)	
Cecilia Obermüller (MP)	
Martin Hansson (MP)	
Mikael Lind (M)	
Joel Laurén (M)	§§ 1-50, 52-60
Björn Ljung (L)	
Erik Slottnér (KD)	

Tjänstgörande ersättare:

Ulrica Schenström (M)	för Joakim Larsson (M)
Jimmy Lindgren (S)	för Annika Johansson Hansson (S)
Maria Hannäs (V)	för Sebastian Wiklund (V)
Hans Breismar (M)	för Kristina Lutz (M)
Martin Levanto (M)	för Joel Laurén (M) § 51
Berit Nyberg (S)	för Karin Gustafsson (S) § 52

Ersättare:

Berit Nyberg (S)	§§ 1-51, 53-60
Haval Murad (MP)	§§ 7-60
Martin Levanto (M)	§§ 1-50, 52-60
Peter Backlund (L)	

Tjänstemän:

Dessutom närvarade stadsbyggnadsdirektören Anette Scheibe Lorentzi, Nämndsekreterare Petra Berglund och Joel Sand, borgarrädssekreterare David Jonsson och Daniel Carlsson Mård och stadsbyggnadskontorets avdelningschefer samt handläggande tjänstemän i de aktuella ärendena.

§ 56**Källberget 18**, Stora Essingen, Dnr 2015-15513-575**Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt sitt förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att återremittera ansökan för grannehörande, samt att därutöver anföra följande:

Ansökan avser en tillbyggnad av ett radhus på fastigheten Källberget 18. Tillbyggnaden skulle kunna utgöra en lovbeFriad åtgärd enligt de så kallade Attefallsreglerna men placeras mindre än 4,5 m från fastighetsgräns mot allmän plats. Kommunen kan inte vara en sådan granne som kan lämna medgivande i fall där till exempel en bygglovsbefriad komplementbyggnad placeras närmre gräns mot allmän plats än 4,5 meter. Således krävs ett bygglov. Den föreslagna tillbyggnaden uppfyller dock kraven på god form-, färg- och materialverkan enligt 8 kap. 1 § Plan- och bygglagen (PBL 2010:900). Stadsbyggnadsnämnden anser även att förslaget är väl anpassat till stadsbilden enligt 2 kap. 6 § punkt 1 PBL och är varsamt enligt 8 kap. 17 § PBL. Stadsbyggnadsnämnden anser att det finns förutsättningar att betrakta åtgärden som en liten avvikelse enligt 9 kap. 31 b § PBL. Ansökan har dock inte grannehörts och stadsbyggnadsnämnden återremitterar således ärendet för grannehörande

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 12 november 2015. Bil § 56

Utlåtandet avser en ansökan om bygglov för tillbyggnad av parhus på fastigheten Källberget 18 i stadsdelen Stora Essingen. Kontoret föreslår att nämnden beslutar följande:

- 1 Avslå ansökan om bygglov för tillbyggnad av parhus, med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Roger Mogert (S) finner att nämnden beslutar enligt sitt förslag.