

Hej!

Självklart ska du får tid till att skriva yttrande. Den deadline jag skrev om handlar om att anmäla ärendet till nämnd.

Med vänlig hälsning

Karin Thorsell, Bygglovshandläggare

Stadsbyggnadskontoret - Bygglovsavdelningen - Småhusenheten

Fleminggatan 4, Box 8314, 104 20 Stockholm

Telefon: 08-508 27 421

Telefontid: tisdag, onsdag, fredag 13:00-14:30

E-post karin.thorsell@stockholm.se

Hemsida: www.stockholm.se

 http://intranat.stockholm.se/PageFiles/4812/logotyp_epost.png

Från: Erik Isacson [<mailto:isacson.e@gmail.com>]

Skickat: den 17 mars 2016 11:55

Till: Karin Thorsell

Ämne: Re: Dorotea 24, Dnr: 2016-01834, Tillbyggnad av enbostadshus, nybyggnad av garage, yttre ändring, byte av tegel till träpanel, ändrad takfärg m.m.

Hej,

Vad bra men jag ska ju också få tid på mig att skriva ett yttrande. Därför skulle det uppskattas om du kunde prioritera detta.

Skickat från min mobil

Erik

17 mars 2016 kl. 11:51 skrev Karin Thorsell <karin.thorsell@stockholm.se>:

Hej!

Ett första utkast blir färdigt idag eller i morgon, det betyder dock inte att det är färdigt för att skickas till dig eftersom det först ska godkännas av min chef. Detta innebär dock inte någon fördröjning för din del eftersom deadline för nästa nämnd ligger i slutet på mars.

Med vänlig hälsning

Karin Thorsell, Bygglovshandläggare

Stadsbyggnadskontoret - Bygglovsavdelningen - Småhusenheten

Fleminggatan 4, Box 8314, 104 20 Stockholm

Telefon: 08-508 27 421

Telefontid: tisdag, onsdag, fredag 13:00-14:30

E-post karin.thorsell@stockholm.se

Hemsida: www.stockholm.se

<image001.png>

Från: Erik Isacson [<mailto:isacson.e@gmail.com>]

Skickat: den 17 mars 2016 09:01

Till: Karin Thorsell

Ämne: Re: SV: SV: Dorotea 24, Dnr: 2016-01834, Tillbyggnad av enbostadshus, nybyggnad av garage, yttre ändring, byte av tegel till träpanel, ändrad takfärg m.m.

Hej,
Tänkte höra hur det går med utlåandet, blir det klart under dagen?

Skickat från min mobil
Erik

8 mars 2016 kl. 07:39 skrev Karin Thorsell <karin.thorsell@stockholm.se>:

Hej!

Tyvärr har du inte möjlighet att närvara vid mötet, det är mycket begränsat vilka som får komma dit. Du får däremot lämna ett yttrande. När jag har skrivit mitt tjänsteutlåtande kommer jag att maila dokumentet till dig och du kan då, om du vill, maila in ett yttrande till mig som bifogas mitt tjänsteutlåtande. Mitt mål är att ha ett första utkast till yttrande färdigt i slutet av nästa vecka, jag återkommer då med mer information.

Med vänlig hälsning

Karin Thorsell, Bygglovshandläggare

Stadsbyggnadskontoret - Bygglövsavdelningen - Småhusenheten
Fleminggatan 4, Box 8314, 104 20 Stockholm
Telefon: 08-508 27 421
Telefontid: tisdag, onsdag, fredag 13:00-14:30
E-post karin.thorsell@stockholm.se
Hemsida: www.stockholm.se

<image001.png>

Från: Erik Isacson [<mailto:isacson.e@gmail.com>]

Skickat: den 7 mars 2016 19:47

Till: Karin Thorsell

Ämne: Re: SV: Dorotea 24, Dnr: 2016-01834, Tillbyggnad av enbostadshus, nybyggnad av garage, yttre ändring, byte av tegel till träpanel, ändrad takfärg m.m.

Hej,
Låter bra. Har jag möjlighet att närvara vid ett sådant möte?

Mvh / Kind Regards
Erik Isacson

From: Karin Thorsell <karin.thorsell@stockholm.se>

Date: måndag 7 mars 2016 15:38

To: Microsoft Office User <isacson.e@gmail.com>

Subject: SV: Dorotea 24, Dnr: 2016-01834, Tillbyggnad av enbostadshus, nybyggnad av garage, yttre ändring, byte av tegel till träpanel, ändrad takfärg m.m.

Hej!

Då förbereder jag ditt ärende för att gå upp i nämnden. När jag har skrivit ett tjänsteutlåtande återkommer jag till dig och du kommer att få skicka in ett yttrande.

Med vänlig hälsning

Karin Thorsell, Bygglovshandläggare

Stadsbyggnadskontoret - Bygglövsavdelningen - Småhusenheten
Fleminggatan 4, Box 8314, 104 20 Stockholm

Telefon: 08-508 27 421
Telefontid: tisdag, onsdag, fredag 13:00-14:30
E-post karin.thorsell@stockholm.se
Hemsida: www.stockholm.se

<image001.png>

Från: Erik Isacson [<mailto:isacson.e@gmail.com>]

Skickat: den 27 februari 2016 14:58

Till: Karin Thorsell

Ämne: Re: Dorotea 24, Dnr: 2016-01834, Tillbyggnad av enbostadshus, nybyggnad av garage, yttre ändring, byte av tegel till träpanel, ändrad takfärg m.m.

Prioritet: Hög

Hej Karin.

Jag är av en annan åsikt och vill att ni tar upp min ansökan i nämnden så får dom avgöra om bygglov beviljas eller ej.

Som referenser uppger jag Mattias 35 & Rufus 14 (Dalängsvägen 10).

Samt bifogad situationsplan där flertalet komplementbyggnader i grannskapet är placerade närmre än 4,5m från tomtgräns.

Mvh / Kind Regards

Erik Isacson

From: Karin Thorsell <karin.thorsell@stockholm.se>

Date: fredag 26 februari 2016 15:23

To: Microsoft Office User <isacson.e@gmail.com>

Subject: Dorotea 24, Dnr: 2016-01834, Tillbyggnad av enbostadshus, nybyggnad av garage, yttre ändring, byte av tegel till träpanel, ändrad takfärg m.m.

Hej Erik!

Bygglovets för fastigheten Mattias 35 som du hänvisar till är ett äldre lov. Enligt lagen kan man godkänna små avvikelser (t.ex. för att få bättre tillgänglighet för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga), det du föreslår är dock inte en liten avvikelse.

Med vänlig hälsning

Karin Thorsell, Bygglovshandläggare

Stadsbyggnadskontoret - Bygglövsavdelningen - Småhusenheten

Fleminggatan 4, Box 8314, 104 20 Stockholm

Telefon: 08-508 27 421

Telefontid: tisdag, onsdag, fredag 13:00-14:30

E-post karin.thorsell@stockholm.se

Hemsida: www.stockholm.se

<image001.png>

Från: Erik Isacson [<mailto:isacson.e@gmail.com>]

Skickat: den 24 februari 2016 09:22

Till: Karin Thorsell

Ämne: Re: SV: Dorotea 24, Dnr: 2016-01834, Tillbyggnad av enbostadshus, nybyggnad av garage, yttre ändring, byte av tegel till träpanel, ändrad takfärg m.m.

Hej Karin.

Tack för informationen. Dock undrar jag varför jag inte kan få en dispans (med grannars medgivande) på garagets placering med redovisad storlek?

Hänvisar fortfarande till Mattias 35 som exempel.

Skickat från min mobil
Erik

24 feb. 2016 kl. 08:31 skrev Karin Thorsell <karin.thorsell@stockholm.se>:

Hej Erik!

Det stämmer som du säger, du har 1/5 av tomtens areal att bebygga. Om du ska bygga så stort garage behöver du dock förlägga det 4,5 m från tomtgräns. Det stämmer även att man kan få lägga en komplementsbyggnad närmre tomtgräns än 45 m, men sådana byggnader ska inte vara större än 30 m².

De val du har är då att flytta garaget 4,5 m från tomtgräns eller minska garaget till 30 m².

Ledsen att jag inte fanns tillgänglig under telefontid igår, jag satt på rådgivningen under hela eftermiddagen. Idag finns jag här under telefontid om du har fler frågor.

Med vänlig hälsning

Karin Thorsell, Bygglovshandläggare

Stadsbyggnadskontoret - Bygglövsavdelningen - Småhusenheten

Fleminggatan 4, Box 8314, 104 20 Stockholm

Telefon: 08-508 27 421

Telefontid: tisdag, onsdag, fredag 13:00-14:30

E-post karin.thorsell@stockholm.se

Hemsida: www.stockholm.se

<image001.png>

Från: Erik Isacson [<mailto:isacson.e@gmail.com>]

Skickat: den 18 februari 2016 12:29

Till: Karin Thorsell

Kopia: Fredrik Martin

Ämne: Re: Dorotea 24, Dnr: 2016-01834, Tillbyggnad av enbostadshus, nybyggnad av garage, yttre ändring, byte av tegel till träpanel, ändrad takfärg m.m.

Prioritet: Hög

Hej Karin.

Jag har lite funderingar kring dina anmärkningar.

Jag tolkar bestämmelserna på följande sätt:

Max 1/5 av tomtens areal får bebyggas dvs 181kvm

Bostadshuset max 120kvm

Garaget får vara max 20kvm utan att räknas in i den totala byggarealen

Ligger vi inte inom ramen för detta med den ansökan som jag skickat in?

Stämmer att vi ligger närmre än 4,5m från tomtgräns med garaget men det kan man väl få en dispans på om man har grannarnas medgivande eller har jag missförstått det?

Skulle vi kunna boka en tid för ett telefonmöte?

Mvh / Kind Regards

Erik Isacson

070-7347788

From: Karin Thorsell <karin.thorsell@stockholm.se>

Date: torsdag 18 februari 2016 10:26

To: Microsoft Office User <isacson.e@gmail.com>

Subject: Dorotea 24, Dnr: 2016-01834, Tillbyggnad av enbostadshus, nybyggnad av garage, yttre ändring, byte av tegel till träpanel, ändrad takfärg m.m.

Hej!

Din ansökan om bygglov för Tillbyggnad av enbostadshus, nybyggnad av garage, yttre ändring, byte av tegel till träpanel, ändrad takfärg m.m. på fastigheten Dorotea 24 är nu registrerad hos Stadsbyggnadskontoret. Ärendet har fått diarienummer 2016-01834 och jag har utsetts att handlägga ert ärende.

Efter en första granskning gör vi bedömningen att det inte går att bifalla bygglovsansökan i nuvarande utformning eftersom åtgärden inte följer detaljplan.

Ärendet följer inte detaljplanens bestämmelser om:

- Avstånd från tomtgräns; Byggnad ska placeras 4,5 m från tomtgräns.
- För fastigheten medges att garage ges en största yta av 20 m² utan att räknas in i byggnadsytan.

Min rekommendation är att ni reviderar ansökan genom att;

1. Revidera storleken på garaget till max 20m².
2. Flytta in garaget så att det kommer 4,5 m från tomtgräns.

Ni har även möjligheten att återta ansökan så att jag kan avskriva ansökan kostnadsfritt.

Ni kan naturligtvis få ansökan prövad i Stadsbyggnadsnämnden då med kontorets förslag till avslag. Observera att det i sådana fall utgår avgift oavsett om nämnden beslutar om bifall eller avslag.

Du kan ladda ner hela detaljplanen med alla bestämmelser som hör till här: insynsbk.stockholm.se/Byggochplantjansten/GallandePlan/befintligt

Handlingarna skickar du med post till Stadsbyggnadskontoret, Box 8314, 104 20 Stockholm. Är ritningarna större än A3, underlättar det handläggningen om du även skickar med en förminskad version i A3.

Du kan följa ditt ärendes gång genom att gå in på stadsbyggnadskontorets diarium på staden webbplats, www.stockholm.se/bygglov.

Om ni väljer att revidera ansökan behöver ni komma in med ny situationsplan, nya fasad-, plan- och sektionsritningar. Vänligen skicka in komplettering senast den 2016-03-10. Kom ihåg att märka handlingarna med diarienummer och fastighetsbeteckning.

Under fortsatt handläggning kan Ytterligare kompletteringar komma att begäras.

Om ni har några frågor är ni välkomna att kontakta mig.

Med vänlig hälsning

Karin Thorsell, Bygglovshandläggare

Stadsbyggnadskontoret - Bygglovsavdelningen - Småhusenheten

Fleminggatan 4, Box 8314, 104 20 Stockholm

Telefon: 08-508 27 421

Telefontid: tisdag, onsdag, fredag 13:00-14:30

E-post karin.thorsell@stockholm.se

Hemsida: www.stockholm.se

<image001.png>