

Erik Wallin Byggnads AB

**Planarbete och förslag till planavtal för
Malongenparken, del av Södermalm 8:1,
2016-04114**

Ni har i brev den 21 december 2015 begärt planändring för del av fastigheten Södermalm 8:1, Malongenparken.

Stadsbyggnadskontoret avser att föreslå stadsbyggnadsnämnden att påbörja planarbetet, under förutsättning att ett planavtal kan träffas med Er.

Planhandläggare på stadsbyggnadskontoret är Maria Sahlstrand (tel. 08-508 27 482 och Suzanna Tsygankova (tel. 08-508 27 568).

I detaljplan vägs de allmänna intressena mot enskilda intressen. Därutöver görs avvägningar mellan olika enskilda intressen.

Stadsbyggnadsnämndens beslut och startpromemoria utgör underlag för stadsbyggnadskontorets planarbete.

Därutöver gäller följande:

1. Stadsbyggnadskontoret ska förutom att samarbeta med Er, också samarbeta och samråda med övriga kommunala förvaltningar (såsom exploateringskontoret, trafikkontoret, miljöförvaltningen och aktuell stadsdelsförvaltning), med andra myndigheter (såsom länsstyrelsen och stadsbyggnadskontorets lantmätare) samt med de olika ledningsdragande bolagen.
2. Stadsbyggnadskontoret ska leda planarbetet på ett sådant sätt att processen uppfyller lagstadgade krav.

Vi hoppas att Ni som planbeställare och byggherre vill medverka i detta detaljplanearbete.

StadsbyggnadskontoretFleminggatan 4
Box 8314
104 20 Stockholm
Telefon 08-508 27 300
stadsbyggnadskontoret@stockholm.se
stockholm.se

Vi har, med anledning av att planarbetet nu kan påbörjas, upprättat bilagda förslag till planavtal mellan stadsbyggnadsnämnden och Er

samt bilagda förslag till budget och tidplan för
stadsbyggnadskontorets del av planarbetet.

Om Ni inte har några erinringar mot detta så ber vi Er att skicka två
undertecknade exemplar jämte *behörighetshandling för*
undertecknaren åter till Stadsbyggnadskontoret, Suzanna
Tsygankova, Box 8314; 10420 Stockholm, inom 4 veckor. Har ni
några frågor angående detaljplanearbetet eller planavtal så hör av
Er.

Med vänliga hälsningar

Suzanna Tsygankova
Stadsplanerare