

**From:** Karin Thorsell  
**Sent:** Wednesday, February 24, 2016 8:31:20 AM  
**To:** 'Erik Isacson'  
**Cc:**  
**Subject:** SV: Dorotea 24, Dnr: 2016-01834, Tillbyggnad av enbostadshus, nybyggnad av garage, yttre ändring, byte av tegel till träpanel, ändrad takfärg m.m.

Hej Erik!

Det stämmer som du säger, du har 1/5 av tomtens areal att bebygga. Om du ska bygga så stort garage behöver du dock förlägga det 4,5 m från tomtgräns. Det stämmer även att man kan få lägga en komplementsbyggnad närmre tomtgräns än 45 m, men sådana byggnader ska inte vara större än 30 m².


De val du har är då att flytta garaget 4,5 m från tomtgräns eller minska garaget till 30 m².

Ledsen att jag inte fanns tillgänglig under telefontid igår, jag satt på rådgivningen under hela eftermiddagen. Idag finns jag här under telefontid om du har fler frågor.

Med vänlig hälsning

Karin Thorsell, Bygglovshandläggare

**Stadsbyggnadskontoret - Bygglövsavdelningen - Småhusenheten**  
Fleminggatan 4, Box 8314, 104 20 Stockholm  
Telefon: 08-508 27 421  
Telefontid: tisdag, onsdag, fredag 13:00-14:30  
E-post [karin.thorsell@stockholm.se](mailto:karin.thorsell@stockholm.se)  
Hemsida: [www.stockholm.se](http://www.stockholm.se)

 [http://intranat.stockholm.se/PageFiles/4812/logotyp\\_yp\\_ypost.png](http://intranat.stockholm.se/PageFiles/4812/logotyp_yp_ypost.png)

**Från:** Erik Isacson [mailto:isacson.e@gmail.com]  
**Skickat:** den 18 februari 2016 12:29  
**Till:** Karin Thorsell  
**Kopia:** Fredrik Martin  
**Ämne:** Re: Dorotea 24, Dnr: 2016-01834, Tillbyggnad av enbostadshus, nybyggnad av garage, yttre ändring, byte av tegel till träpanel, ändrad takfärg m.m.  
**Prioritet:** Hög

Hej Karin.  
Jag har lite funderingar kring dina anmärkningar.  
Jag tolkar bestämmelserna på följande sätt:  
Max 1/5 av tomtens areal får bebyggas dvs 181kvm  
Bostadshuset max 120kvm  
Garaget får vara max 20kvm utan att räknas in i den totala byggarealen  
Bygger vi inte inom ramen för detta med den ansökan som jag skickat in?  
Stämmer att vi ligger närmre än 4,5m från tomtgräns med garaget men det kan man väl få en dispans på om man har grannarnas medgivande eller?  
Har jag missförstått det?  
Kanske skulle vi kunna boka en tid för ett telefonmöte?  
Mvh / Kind Regards  
Erik Isacson  
070-7347788

**From:** Karin Thorsell <[karin.thorsell@stockholm.se](mailto:karin.thorsell@stockholm.se)>  
**Date:** torsdag 18 februari 2016 10:26  
**To:** Microsoft Office User <[isacson.e@gmail.com](mailto:isacson.e@gmail.com)>

