



Detaljplan för fastigheten
Mårtensdal 6 m m
i stadsdelen Södra Hammarbyhamnen

Fastighet, område etc	Ägarens eller rättighetshavarens namn och adress	Övrigt
Fastigheter inom planområdet		
Enskede Gård 1:1	Stockholms kommun	
Hammarbyhöjden 1:1	Exploateringskontoret	
Mårtensdal 6	Box 8189 104 20 Stockholm	
Fredriksdal 9	AB Storstockholms Lokaltrafik Lindhagensgatan 100 105 73 Stockholm	
Fryshuset 3	Stiftelsen Fryshuset Box 92022 120 06 Stockholm	Tomträttshavare
Mårtensdal 6	Betongindustri AB Årstaängsvägen 21 117 43 Stockholm	Byggnad på ofri grund
	Ellevio AB 115 77 Stockholm	Elnätstationer
Mårtensdal 10	Betongindustri AB Årstaängsvägen 21 117 43 Stockholm	Tomträttshavare
Mårtensdal 11	Gasnätet Stockholm AB 115 77 Stockholm	Tomträttshavare
Anläggningssamfälligheter inom planområdet		
Mårtensdal ga:2		Utfarande och drift
<i>Samtliga delägarfastigheter</i>		
Fredriksdal 9	Adress, se ovan	
Mårtensdal 11	Adress, se ovan	
<i>Övriga delägare</i>		
Byggnad på: Mårtensdal 6	Adress, se ovan	
Byggnad på: Mårtensdal 11	Adress, se ovan	
Mårtensdal ga:3		Drift
<i>Samtliga delägarfastigheter</i>		
Fredriksdal 9	Adress, se ovan	
Mårtensdal 11	Adress, se ovan	
<i>Övriga delägare</i>		
Byggnad på: Mårtensdal 11	Adress, se ovan	



Fastighet, område etc	Ägarens eller rättighetshavarens namn och adress	Övrigt
Rättigheter inom planområdet		
Till förmån för Solberga 4:1	Stockholms kommun Exploateringskontoret Box 8189 104 20 Stockholm	Servitut, tunnel Belastar Enskede Gård 1:1, Hammarbyhöjden 1:1, Mårtensdal 6 Akt: 0180K-2005-13532.1
Till förmån för	Ellevio AB 115 77 Stockholm	Ledningsrätt, starkström Belastar Enskede Gård 1:1, Hammarbyhöjden 1:1, Mårtensdal 6 Akt: 0180K-2007-13834.1
		Ledningsrätt, starkström Belastar Hammarbyhöjden 1:1, Mårtensdal 6, 10, 11 Fredriksdal 9 Akt: 0180-A37/1991.1
		Ledningsrätt, starkström Belastar Fredriksdal 9, Mårtensdal 11 Akt: 0180K-2013-11546.1
Till förmån för Mårtensdal 10	Betongindustri AB Årstaängsvägen 21 117 43 Stockholm	Servitut, område m m Belastar Hammarbyhöjden 1:1, Mårtensdal 6 Akt: 0180IM-06/25791.1
Till förmån för	AB Fortum Värme samägt med Stockholms stad 115 77 Stockholm	Ledningsrätt, fjärrvärme/fjärrkyla Belastar Fredriksdal 9, Mårtensdal 11 Akt: 0180K-2013-11546.2
Till förmån för Ornbäraren 9	TeliaSonera Sverige Net Fastigheter AB 123 86 Farsta	Servitut, tunnel Belastar Fredriksdal 9, Hammarby Gård 12, 13 Akt: 0180IM-12/12371.1
Mårtensdal 6	Teleskopet Förvaltnings AB Mårtensdalsgatan 16 120 33 Stockholm	Arrende
	Ellevio AB 115 77 Stockholm	Arrende
	Stiftelsen KFUM Söder Fryshuset Box 92022 120 06 Stockholm	Arrende



Fastighet, område etc	Ägarens eller rättighetshavarens namn och adress	Övrigt
Fastigheter utanför planområdet		
Bidrottningen 1	Folksam Ömsesidig Livförsäkring Bohusgatan 14 106 60 Stockholm	
Bidrottningen 2	Pargema Förvaltnings AB Ottsjövägen 24 120 58 Årsta	
Bidrottningen 3	Brf Bidrottningen 3 c/o Irene Larsson Forsskålgatan 10 121 45 Johanneshov	
Bidrottningen 4	Brf Forsskaolea Forsskålgatan 16 121 45 Johanneshov	
Bisvärmen 4, 5, 6, 7	Heba Fastighets AB Box 17006 104 62 Stockholm	
Bostället 1	AB Stadsholmen c/o AB Sv. Bostäder Box 95 162 12 Vällingby	Tomträtthavare
Båtturen 2	Induco AB	
Södra Hammarbyhamnen 2:9	Box 730 169 27 Solna	
Cikadan 1	Stockholms kommun	
Fryshuset 1	Exploateringskontoret	
Hammarbyhöjden 1:5, 1:6	Box 8189	
Johanneshov 2:1	104 20 Stockholm	
Mårtensdal 8, 9		
Skansbacken 1		
Södra Hammarbyhamnen 2:2		
Drönaren 1	Lars-Olov Hertsius Aladdinsvägen 18 167 61 Bromma	
	Eva Marie-Charlotte T Hertsius Aladdinsvägen 18 167 61 Bromma	
Drönaren 2	Bosell Stockholm AB Box 38026 100 64 Stockholm	



Fastighet, område etc	Ägarens eller rättighetshavarens namn och adress	Övrigt
Drönaren 3, 4, 5, 6	Brf Drönaren 3 c/o Kristian Sandström Forsskålgatan 13 D 121 45 Johanneshov	
Eldflugan 1	Brf Eldflugan 1 Kalmgatan 29 121 45 Johanneshov	Tomträttshavare
Enskede Gård 1:1	Länsstyrelsen i Stockholms län Enheten för kulturmiljö Box 22067 104 22 Stockholm	Fornlämning
Fjäriln 1	Olle Mats O Wallbom Per Lindeströms Väg 63 Lgh 1001 121 46 Johanneshov Ulf Per G Wallbom Per Lindeströms Väg 63 Lgh 1002 121 46 Johanneshov	
Flustret 1	Brf Hammarbybacken 43-45 c/o Bredablick Förvaltning Hammarby Kajgata 12 120 30 Stockholm	
Flustret 2	Karl Bertil Björkdahl Forsskålgatan 3 Lgh 1101 121 45 Johanneshov	
Fredriksdal 9	Storstockholms Lokaltrafik Lindhagensgatan 100 105 73 Stockholm	
Fredriksdal 10	Brf Fredriksdalskajen c/o Skanska Nya Hem 112 74 Stockholm	
Fredriksdal 12	Brf Fredriksdals Brygga c/o Skanska Nya Hem 112 74 Stockholm	
Fryshuset 2	Skolfastigheter i Stockholm AB Sisab Box 47311 100 74 Stockholm	Tomträttshavare
Hammarby Gård 11 Mårtensdal 2	AB Fortum Värme samägt med Stockholms stad 115 77 Stockholm	Tomträttshavare
Hammarby Gård 12	Remulus Svealand 3 AB c/o Skanska Fastigheter Stockholm AB 112 74 Stockholm	



Fastighet, område etc	Ägarens eller rättighetshavarens namn och adress	Övrigt
Hammarby Gård 13	Remulus Svealand 4 AB c/o Skanska Fastigheter Stockholm AB 112 74 Stockholm	
Hammarby Gård 14	Brf Fredriksdals Kanal c/o Skanska Nya Hem 112 74 Stockholm	
Jungfruslåndan 1	Brf Jungfruslåndan Kalmgatan 19 121 45 Johanneshov	
Katsan 1	Katsan KB c/o Newsec Asset Management AB Box 11405 404 29 Göteborg	
Linjefarten 1	Brf Linjefarten 1 c/o Fastum Box 35 101 20 Stockholm	
Linjefarten 2	Brf Linjefarten 2 c/o Fastum Ubc Box 35 Ekonomisk Förvaltning AB 101 20 Stockholm	
Proppen 5	Brf Sjöstadsplanaden 1 c/o Bostadsförvaltning Sverige AB Klockarvägen 92 B 151 62 Södertälje	
Proppen 6	LjungbergGruppen Fastighets AB TX31 Box 4200 131 04 Nacka	
Påsen 1	Värtanästet AB c/o Purpose AB Birger Jarlsgatan 2 114 34 Stockholm	
Skansbacken 1	Stockholms kommun Fastighetskontoret Box 8312 104 20 Stockholm	Taxerad ägare
Skansbacken 2	AB Stadsholmen c/o AB Sv. Bostäder Box 95 162 12 Vällingby	Tomträttshavare



Fastighet, område etc	Ägarens eller rättighetshavarens namn och adress	Övrigt
Skeppshandeln 1	Balder Sjöstad AB Box 53121 400 15 Göteborg	
Skeppshandeln 2	Fabege V 60 AB c/o Fabege AB Box 730 169 27 Solna	
Trikåfabriken 9	Fabege Centrumfastigheter AB Box 730 169 27 Solna	
Trollsländan 1	Brf Trollsländan 1 c/o Inger Pelliéff Kalmgatan 17 121 45 Johanneshov	Tomträttshavare
Trollsländan 2	Brf Kalmgatan 9-13 c/o Bredablick Förvaltning Hammarby Kajgata 12 120 30 Stockholm	Tomträttshavare
Trollsländan 3	CAM Fastigheter AB Box 19065 167 19 Bromma	Tomträttshavare
Trollsländan 4	Brf Resare Bengt c/o Maxera Bostads AB 113 50 Stockholm	
Rättigheter utanför planområdet		
Till förmån för Hammarbyhöjden 1:1	Stockholms kommun Exploateringskontoret Box 8189 104 20 Stockholm	Servitut, visst byggnadsförbud Belastar Fryshuset 2 Akt: 01-IM2-40/585.1
	Stockholms läns landsting Trafikförvaltningen c/o AB Storstockholms Lokaltrafik 105 73 Stockholm	Nyttjare, tvärbanan
Enskede Gård 1:1	Planeringshem AB c/o Carema Orkidén AB Box 1565 171 29 Solna	Nyttjare



Fastighet, område etc

**Ägarens eller rättighetshavarens
namn och adress**

Övrigt

Anmärkningar:

Såvitt kunnat utredas belastas planområdet inte av andra servitut eller rättigheter än vad som framgår av förteckningen ovan.

För tomträtter upplåtna av Stockholms kommun anges endast tomträttshavaren. Är tomträtten upplåten av någon annan anges både lagfaren ägare och tomträttshavaren.

Uppgifter om ägare m.m. grundar sig på redovisning i inskrivningsregistret 2016-02-19.

Fastighetsförteckningen upprättad av

Aldona Fogelström
Kartingenjör