

**From:** Karin Thorsell  
**Sent:** Thursday, February 18, 2016 10:26:17 AM  
**To:** 'isacson.e@gmail.com'  
**Cc:**  
**Subject:** Dorotea 24, Dnr: 2016-01834, Tillbyggnad av enbostadshus, nybyggnad av garage, yttre ändring, byte av tegel till träpanel, ändrad takfärg m.m.

---

Hej!

Din ansökan om bygglov för Tillbyggnad av enbostadshus, nybyggnad av garage, yttre ändring, byte av tegel till träpanel, ändrad takfärg m.m. på fastigheten Dorotea 24 är nu registrerad hos Stadsbyggnadskontoret. Ärendet har fått diarienummer 2016-01834 och jag har utsetts att handlägga ert ärende.

Efter en första granskning gör vi bedömningen att det inte går att bifalla bygglovsansökan i nuvarande utformning eftersom åtgärden inte följer detaljplan.

**Ärendet följer inte detaljplanens bestämmelser om:**

Avstånd från tomtgräns; Byggnad ska placeras 4,5 m från tomtgräns.

För fastigheten medges att garage ges en största yta av 20 m<sup>2</sup> utan att räknas in i byggnadsytan.

Min rekommendation är att ni reviderar ansökan genom att;

1. Revidera storleken på garaget till max 20m<sup>2</sup>.
2. Flytta in garaget så att det kommer 4,5 m från tomtgräns.

Ni har även möjligheten att återta ansökan så att jag kan avskriva ansökan kostnadsfritt.

Ni kan naturligtvis få ansökan prövad i Stadsbyggnadsnämnden då med kontorets förslag till avslag. Observera att det i sådana fall utgår avgift oavsett om nämnden beslutar om bifall eller avslag.

Du kan ladda ner hela detaljplanen med alla bestämmelser som hör till här:

[sinsynsbk.stockholm.se/Byggochplantjansten/GallandePlan/](http://sinsynsbk.stockholm.se/Byggochplantjansten/GallandePlan/)

öfintligt"

Handlingarna skickar du med post till Stadsbyggnadskontoret, Box 8314, 104 20 Stockholm. Är ritningarna större än A3, underlättar det handläggningen om du även skickar med en förminskad version i A3.

Du kan följa ditt ärendes gång genom att gå in på stadsbyggnadskontorets diarium på staden

webbplats, [www.stockholm.se/bygglov](http://www.stockholm.se/bygglov).

Om ni väljer att revidera ansökan behöver ni komma in med ny situationsplan, nya fasad-, plan- och sektionsritningar. Vänligen klicka in komplettering senast den 2016-03-10. Kom ihåg att märka handlingarna med diarienummer och fastighetsbeteckning.

Under fortsatt handläggning kan Ytterligare kompletteringar komma att begäras.

Om ni har några frågor är ni välkomna att kontakta mig.

Med vänlig hälsning

Karin Thorsell, Bygglovshandläggare

**Stadsbyggnadskontoret - Bygglövsavdelningen - Småhusenheten**

Fleminggatan 4, Box 8314, 104 20 Stockholm

Telefon: 08-508 27 421

Telefontid: tisdag, onsdag, fredag 13:00-14:30

E-post [karin.thorsell@stockholm.se](mailto:karin.thorsell@stockholm.se)

Hemsida: [www.stockholm.se](http://www.stockholm.se)

 [http://intranat.stockholm.se/PageFiles/4812/logotyp\\_yp\\_ypost.png](http://intranat.stockholm.se/PageFiles/4812/logotyp_yp_ypost.png)