

## PM markföroreningsituation Konsthallen 3-4, Liljevalcs Liten

Inom fastigheten som ska bebyggas har indikativ provning av marken skett. Proverna har visat på saneringspliktiga nivåer av Polyaromatiska kolväten (PAH), Aromater och Kvicksilver. Även förhöjda halter av bly har konstaterats, dock under gränsen för saneringskrav.

Större delen av markytan är täckt av asfalt som även den bitvis innehåller förhöjda halter av PAH. Asfalten har lagts om vid ett flertal tillfällen, utbredningen av PAH-asfalt är därför inte klargjord. PAH-asfalt klassificeras som farligt avfall vid bortskaffande.

Då enbart indikativ provtagning skett har inte utbredningen av föroreningarna klargjorts. Ytterligare provtagning behövs för att avgränsa föroreningen gentemot andra fastigheter samt för att få en massbalans, och därmed kostnadsbedömning, avseende förorenade massor. I samband med schaktarbeten ska schaktbottenprov visa att man klarar aktuell kravnivå innan arbetet med byggnadens grundläggning påbörjas.

Något ansvar gentemot kringliggande fastigheter bedöms inte föreligga. Det finns inget som talar för att föroreningarna har upprinnelse i den aktuella fastigheten. En sanering bedöms därför kunna avgränsas till projektområdet, d.v.s. till Konsthallen 3 och 4. Eventuell barriär mot förorenade jordmassor på grannfastigheter bör diskuteras i samband med schakt/återfyllning (beror av grannfastigheten föroreningsgrad). Detta för att minska risken för återkontaminering av rena massor.

Eventuella åtgärder på fastigheten Konsthallen 3, som inte ska bebyggas, beror av vilka föroreningsnivåer som förekommer och hur marken ska användas. Hårdgörs ytan kan rimligen anses att risken för att människor och djur kommer i kontakt med en eventuell förorening har minimerats. För båda fastigheterna bör MKM (mindre känslig markanvändning (lättare industri, parkmark)) gälla som nivågräns.

1. Utred utbredning (utökad provtagning)
2. Dialog med Miljökontoret om anpassad saneringsnivå (/krav)
3. Rivning asfalt inkl. omhändertagande PAH-asfalt
4. Schakt med olika fraktioner för olika förorenade material. Alternativt borttransport av massor för mellanlagring och klassificering på tipp/behandlingsstation.
5. Ev. skydd mot återkontaminering
6. Grundarbeten och återfyllnad

-----  
Marcus Wistrand  
2015-05-12