

Tid Torsdagen den 14 januari 2016, kl. 16.00 – 16.35
Plats Bolindersalen 9:035, Tekniska Nämndhuset, Fleminggatan 4
Justerat Onsdagen den 27 januari 2016
Anslaget Fredagen den 29 januari 2016

Roger Mogert

Joakim Larsson

Närvarande**Beslutande ledamöter:**

Roger Mogert (S), ordföranden
Joakim Larsson (M), vice ordföranden

Karin Gustafsson (S)
Cecilia Obermüller (MP)
Martin Hansson (MP)
Sebastian Wiklund (V)
Kristina Lutz (M)
Mikael Lind (M) §§ 1-10, 12-53
Joel Laurén (M)
Björn Ljung (L)
Erik Slottnér (KD)

Tjänstgörande ersättare:

Jimmy Lindgren (S)	för Suleiman Said (S)
Berit Nyberg (S)	för Annika Johansson Hansson (S)
Ulrica Schenström (M) § 11	för Mikael Lind (M)

Ersättare:

Eva Risberg (S)
Ewa Larsson (MP) §§ 7-53
Maria Hannäs (V) §§ 1-27, 29-53
Ulrica Schenström (M) §§ 1-10, 12-53
Arne Genschou (M)
Hans Breismar (M)
Martin Levanto (M) §§ 1-34, 36-53
Peter Backlund (L)
Christina Linderholm (C)

Tjänstemän:

Dessutom närvarade stadsbyggnadsdirektören Anette Scheibe Lorentzi, nämndsekreterare Jenny Holmberg och Joel Sand, borgarrådssekreterare Felix Antman Debels och Daniel Carlsson Mård och stadsbyggnadskontorets avdelningschefer samt handläggande tjänstemän i de aktuella ärendena.

Stadsbyggnadsnämnden

Fleminggatan 4
Box 8314
104 20 Stockholm
Telefon 08-508 27 300
stadsbyggnadskontoret@stockholm.se
stockholm.se

§ 49**Tussmötetorpet 19**, Stureby, Dnr 2015-19935-575**Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Roger Mogert m.fl. (S), Cecilia Obermüller m.fl. (MP) och Sebastian Wiklund (V):

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att återremittera ansökan, samt att därutöver anföra följande:

Ansökan avser en rivning av en äldre villa samt nybyggnation av två parhus. Enligt stadsplan P1 3389B från år 1948 ska marken bebyggas med fristående bostadshus, som får vara fler än ett, vars bottenyta ej får överstiga 120 kvm.

Man bör vara försiktig med vad man river. Det kan i de fall där bebyggelsen inte är ändamålsenlig eller då det inte är ekonomiskt försvarbart att renovera vara motiverat att riva äldre bebyggelse. I detta fall anser stadsbyggnadsnämnden att man i första hand bör pröva att bevara bebyggelsen samtidigt som byggrätten på fastigheten utnyttjas. Det är också av särskild vikt att den tillkommande bebyggelsen är väl anpassad till stadsbilden i villaområden, något som inte kan anses vara fallet med föreliggande förslag.

Stadsbyggnadsnämnden återremitterar ansökan och uppdrar till kontoret att undersöka möjligheten att bevara villan från 1929 samtidigt som byggrätten utnyttjas.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 2 december 2015.
Bil § 49 A

Utlåtandet avser en ansökan om rivningslov för enbostadshus och bygglov för nybyggnad av två parhus på fastigheten Tussmötetorpet 19 i stadsdelen Stureby. Kontoret föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt följande:

Avslå ansökan om bygglov för nybyggnad med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

Bevilja rivningslov för befintligt enbostadshus med stöd av 9 kap. 34 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

Yttrande från sökanden från den 29 december 2015.

Bil § 49 B

Yttrande från sökanden från den 3 januari 2016.

Bil § 49 C

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

- 1) Ordföranden Roger Mogert m.fl. (S), Cecilia Obermüller m.fl. (MP) och Sebastian Wiklund (V) föreslår att ärendet återremitteras (se beslutet).
- 2) Vice ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M), Björn Ljung (L) och Erik Slottnér (KD) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Beslutsgång

Ordföranden Roger Mogert (S) ställer förslaget att återremittera ärendet mot att avgöra ärendet vid dagens sammanträde och finner att nämnden beslutar att återremittera ärendet.

Reservation

Vice ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M), Björn Ljung (L) och Erik Slottnér (KD) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Särskilt uttalande

Särskilt uttalande lämnas av vice ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M), Björn Ljung (L) och Erik Slottnér (KD) enligt följande:

Vi är positiva till att fastighetens byggrätt kan utnyttjas för att till skapa nya lägenheter i Stureby. Det är viktigt att vi kan tillåta att fastigheter förändras när det innebär att bättre förhållanden för dagens och morgondagens stockholmare skapas.

Den nu föreslagna utformningen har förvisso tydliga arkitektoniska kvaliteter i sig sett som ett enskilt projekt, men ter sig sammantaget alltför apart i stadsbilden. Anpassningar av föreliggande förslag är en förutsättning för att de nya bostadshusen ska vara varsamma mot omgivningens karaktärsdrag. Vi instämmer således i stadsbyggnadskontorets bedömning om att byggnadernas fasad- och materialkomposition inte motsvarar utformningskraven i Plan-

och bygglagen. Däremot kan den föreslagna totalvolymen anses vara lämplig utifrån platsens förutsättningar och omkringliggande bebyggelse, givet att gestaltningen bearbetas och att husen bryts ned något i skala.

Stadsbyggnadskontoret anför flertalet förslag till förändringar som skulle göra det möjligt att bifalla en ny ansökan för åtgärderna. Vi uppmuntrar byggherren att ägna särskild uppmärksamhet åt att åstadkomma en hög kvalitet gällande utformning, gestaltning och material utifrån stadsbyggnadskontorets synpunkter i tjänsteutlåtandet, varvid vi ser goda möjligheter att bifalla en ny ansökan.

Ersätтарыttrande

Christina Linderholm (C) instämmer i förslag och särskilt uttalande från vice ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M), Björn Ljung (L) och Erik Slottner (KD).

Underrättelse

Sökanden och fastighetsägaren ska underrättas om beslutet.

Beslutet ska kungöras i Post- & Inrikestidningar. Kända sakägare ska underrättas om kungörelsen.
