



Lisa Palmér
Enheten för planfrågor

Datum
2016-01-25

Beteckning
4022-44489-2015

Dnr 2012-13373
Stockholms stadsbyggnadskontor
Registraturen
Box 8314
104 20 Stockholm

Förslag till detaljplan för kv Anisen och del av Farsta 2:1 i stadsdelen Hökarängen

Rubricerat förslag till detaljplan är utställt för granskning enligt 5 kap 22 § plan- och bygglagen, PBL (2010:900).

Syftet med planförslaget är att pröva möjligheten att bygga 5 st flerbostadshus mellan Lingvägen och tunnelbanespåret strax söder om Hökarängens station. Syftet är att kunna förtäta med bostäder i ett kollektivtrafknära läge.

Enligt 5 kap. 22 § PBL ska länsstyrelsen yttra sig över granskningsförslaget bland annat om det enligt länsstyrelsen bedömning innebär att ett riksintresse inte tillgodoses, en miljö kvalitetsnorm inte följs, reglering av sådana frågor om användning av mark- och vattenområden som angår flera kommuner inte har samordnats på lämpligt sätt eller att en bebyggelse eller ett byggnadsverk annars blir olämpligt med hänsyn till människors hälsa eller säkerhet eller till risken för olyckor, översvämning eller erosion.

Länsstyrelsen har i samrådsyttrande 2015-03-23 haft synpunkter kring risk och miljö kvalitetsnormer vatten.

Sammanfattande bedömning

Länsstyrelsen bedömer att det inte finns skäl att anta att Länsstyrelsen kommer att pröva kommunens beslut och upphäva detaljplanen med stöd av de statliga ingripandegrunderna i 11 kap. 11 § PBL. Detta under förutsättning att kommunen beaktar de synpunkter som Länsstyrelsen för fram nedan gällande miljö kvalitetsnormer, säkerhet och risk för olyckor.

Miljö kvalitetsnormer vatten

Av dagvattenutredningen framgår att föroreningsbelastningen på recipienten Drevviken kommer att öka i och med planens genomförande. Drevviken har problem med övergödning och miljögifter, men de miljögifter som framförallt har pekats ut som problem kommer dock inte främst från dagvatten.

GRANSKNINGSYTTRANDE

Datum
2016-01-25Beteckning
4022-44489-2015

För att vattenkvaliteten i Drevviken ska förbättras och miljökvalitetsnormen ska kunna uppnås krävs att utsläppen av näringsämnen minskas. Att öka utsläppen av näringsämnen innebär därför att möjligheten att uppnå miljökvalitetsnormen riskeras.

Som upplysning vill Länsstyrelsen föra fram att de gröna tak som finns i planförslaget riskerar att ytterligare öka tillförseln av näringsämnen till Drevviken. Detta beror på att de ofta behöver gödslas för att uppnå sin funktion. Utsläppen kan därför bli högre än beräknat i dagvattenutredningen. Utformning och skötsel är därför viktig, för att taken inte ska bli en källa till föroreningar.

Eftersom det är svårt att exploatera naturmark utan att utsläpp av näringsämnen och andra föroreningar ökar kan andra genomförda eller långt planerade åtgärder inom avrinningsområdet som innebär att den totala mängden utsläpp kommer minska lyftas fram i planbeskrivningen.

Säkerhet och risk för olyckor**Risker med närhet till tunnelbana**

Länsstyrelsen anser att staden i planbeskrivningen behöver ta ställning till om riskerna för planområdet är acceptabla. Nu finns en beskrivning av riskerna men ingen bedömning.

Länsstyrelsen föreslår att naturområdet med tät vegetation mellan spårområdet och bostäderna kompletteras med fler träd, som utöver att utgöra ett visst urspårningsskydd även bidrar till minskat buller från tunnelbanan.



Tatjana Joksimović
Planchef



Lisa Palmér
Planhandläggare

Kopia:
Pärmen

Kopia via e-post:
SBsb (LJ), My (HF)