

Stadsbyggnadskontoret
Registraturen

Remissvar angående förslag till detaljplan för Förlovningen 28 i stadsdelen Nälsta. Sdp 2015- 14233

Med anledning av Stadsbyggnadskontorets remiss i rubricerat ärende får Stadsmuseet framföra följande;

Föreslagen detaljplan

Stadsbyggnadskontoret har upprättat ett detaljplaneförslag som möjliggör avstyckning av tomt mot Vinstavägen och att det befintliga huset får kvar en tomt med utfart via ett servitut på den avstyckade tomten. Delar av det befintliga huset behöver rivras då det hamnar för nära gränsen och upptar större än en femtedel av tomtytan när den blir uppdelad. Gällande plan förhindrar uppdelning i flera tomter. Den aktuella planändringen innebär ingen ändring av byggrätten.

Kulturmiljö

Nälsta ligger mellan Vällingby och Solhem och är en stadsdel med småhus och radhus där miljön präglas av trädgårdarnas grönska. Naturmarken består av skogsklädda höjder och mellanliggande gångar som gör området trivsamt omväxlande.

Stockholms stad köpte marken i Nälsta 1931 och 1949 inkorporerades kommundelen i Spånga. I området fanns en gles bebyggelse, egnahem som uppförts utan stadsplan och utan ordnat väg- eller ledningsnät. Staden började med att utfärda utomplansbestämmelser, vilket bl. a. innebar att man inte fick avstycka mindre tomt än 1000 kvm och endast fick bygga småhus. Planeringen leddes av Sven Markelius fram till hans pensionering 1954 och sedan av Göran Sidenbladh. Byggnaden på Förlovningen 28 uppfördes 1943 och byggdes till 1962 samt 1988.

På fastigheten finns en fornlämning i form av en stensättning från bronsålder, järnålder. Stensättning enligt uppgift i SPIN 1930 nr 103. Riksantikvarieämbetet 1) "Stensättning, oregelbunden form 4-5 m diameter och 0,5 m hög. Omedelbart V om nr 1 är: 2) Stensättning, rest av. Ej återfunna vid revideringen.


Området är ännu inte klassificerat av Stadsmuseet.

Stadsmuseets synpunkter

Stadsmuseet bedömer att en avstyckning av fastigheten kan vara möjlig ur kulturhistorisk synpunkt. Nälsta är en stadsdel som succesivt har vuxit fram med varierad bebyggelse varav flertalet byggnader ligger placerade närmare gatan.

Det finns två nämnda fornlämningar på fastigheten. Länsstyrelsen ska kontaktas för att besluta om arkeologiska insatser, hur arbetet ska genomföras samt vem som ska utföra det.

Stadsmuseet har inget att invända mot förslaget.



Kersti Lilja
Chef, kulturmiljöenheten



Ida Holsner
Bebyggelseantikvarie, kulturmiljöenheten