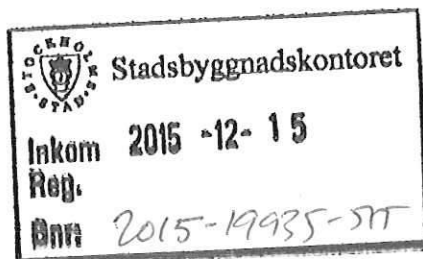




Handläggare
Lotta von Liewen Wistrand
Telefon: 08-50829788

Till
Stadsbyggnadskontoret

Markn K



Angående Tussmötetorpet 19, nybyggnad av två parhus, rivning av enbostadshus

Med anledning av stadsbyggnadskontorets remiss av rubricerat ärende vill Skönhetsrådet anföra följande.

Ansökan avser lov för rivning av befintlig enfamiljsvilla samt uppförande av två nya byggnadsvolymer om vardera två lägenheter inom fastigheten Tussmötetorpet 19, Tussmötevägen 234 i stadsdelen Stureby.

Exploateringen av Stureby inleddes på 1920-talet på mark förvärvat från Ersta och Östberga gårdar av fastighetsbolaget Villahem AB, och omfattade ett område i nuvarande nordvästra delen av Stureby, inom vilket även fastigheten för föreliggande ärende är belägen. Nybyggarna utgjordes till övervägande del av yrkesmän, vilka i egen regi uppförde sina villor, ofta tvåfamiljshus där den ena lägenheten hyrdes ut. Det nya samhället kallades inledningsvis Ersta villastad men efter protester från Svenska diakonisällskapet vid Ersta på Södermalm ändrades namnet officiellt år 1926 till Stureby. Den första stadsplanen för Stureby fastställdes 1929, och det är en revision av denna utförd 1948 som fortfarande är gällande.

Medan bebyggelsen i Sturebys sammantaget framstår som mer heterogen än i andra villastäder följer 1920-talets område den rådande strukturen för trädgårdsstäder och egnahemssamhällen – här karakteriserat av en svagt kuperad terräng med mjukt utformade gatusträckningar och oregelbundna kvartersbildningar med stark rumslig prägel samt en småskalig bebyggelse, dominerad av enfamiljsvillor av ungefär samma typ och utformning. Villorna är överlag djupt indragna från gatan på relativt rymliga tomter, och har fasader som är antingen panelklädda eller reveterade.

Fastigheten Tussmötetorpet 9 består i nuläget av en enfamiljsvilla, uppförd 1929 i ett och ett halvt plan på en hög källare med en utbyggnad mot framsidan från 1930-talet. Villan har reveterade fasader, sexdelade fönster samt ett sadeltak belagt med lertegel och representerar formmässigt det sena tjugotalets villatyp. Fastigheten är gulklassificerad av Stadsmuseet, innebärande att bebyggelse av

Rådet till skydd för Stockholms skönhet

Hantverkargatan 3L
105 35 Stockholm
Telefon 08-50829788
Växel 08-50829000
Fax 08-50829769
lotta.von.liewen.wistrand@stockholm.se
www.stockholm.se/skonhetsradet

positiv betydelse för stadsbilden och/eller av visst kulturhistoriskt värde.

Föreliggande ansökan innebär att den befintliga villan rivs och ersätts av två "stadsvillor" ritade av Liljewall arkitekter, uppförda i vardera två och en halv våningar samt källare. Fasaderna är nedifrån räknat inklädda i stående ribbpanel i lärkträ, mörkt tegel och falsad plåt i aluzink. Båda byggnaderna avslutas av sadeltak med infällda takterrasser. Var och en av villorna är uppdelade i två lägenheter och har en sammanlagd byggarea om cirka 240 kvm, vilket är precis vad som medges inom byggrätten. Byggnadshöjden ovan mark är cirka 6,5 meter till takfot respektive 9 meter till taknock, medan regelverket i gällande detaljplan föreskriver att "byggnad får byggas till högst 7,5 meter i två våningar" utan att specificera om höjden avser takfot eller taknock. Men det framgår dock med all tydlighet att byggrätten utnyttjats maximalt, och möjligen överskridits.

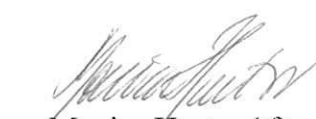
Skönhetsrådet anser att materialvalen för de nya villorna är främmande för miljön och att huskropparnas volymer och skala är mycket problematiska såväl i förhållande till befintlig tomt och omkringliggande fastigheter som till området i stort, samtidigt som de utgör ett markant avsteg från de stadsbyggnadsprinciper som är utmärkande för periodens villasamhällen. Rådet har vid upprepade tillfällen uttryckt sin oro över den slumpmässiga förvandling som undan för undan sker i ytterstadens villaområden. Stadsplanering bör vara en angelägenhet för staden, och inte ske ad hoc i händerna på exploatörer utan vare sig helhetssyn eller hänsyn till områdets karaktär och behov. Ett sådant förfarande kommer på sikt medföra att områden som idag karakteriseras av homogen bebyggelse, såsom trädgårdsstäder och villaområden, förlorar sina identiteter.

Skönhetsrådet avstyrker därför med bestämdhet bifall till ansökan om bygglov.

Stockholm som ovan
RÅDET TILL SKYDD FÖR STOCKHOLMS SKÖNHET



Anders Bodin
Ordförande



Monica Hector (tf)
Sekreterare