

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Utgående gräns

Användning av mark

Allmänna platser

- HUVUDGATA
 - LOKALGATA
 - PARK
 - TORG
- Trafik mellan områden.
Lokaltrafik
Park
Torg, ej parkering

Kvartersmark

- B
 - C
 - C1
 - C2
 - C3
 - S
 - S1
 - E1
 - P
- Bostäder
Centrumändamål
Centrumändamål. Endast lokaler för centrumändamål ska inrymmas i bottenvåning mot gata. Trapphusentréer medges.
Centrumändamål. Lokaler för centrumändamål ska inrymmas i bottenvåning mot gata till minst 50% av fasadlängd. Bokaler (boendeform som kombinerar bostad och lokal) med egna entréer från gata får inräknas i andel lokaler.
Centrumändamål. Lokaler för centrumändamål ska inrymmas i bottenvåning mot gata till minst 30 % av fasadlängd. Bokaler med egna entréer från gata får inräknas i andel lokaler.
Skola
Lokaler för förskola och/eller lokaler för centrumändamål ska finnas i bottenvåning. Trapphusentréer och bostadskomplement tillåts.
Enästation
Parkering i garage

Utformning av allmänna platser

- +0.0
- Föreskriven höjd över nollplanet.

Utnyttjandegrad

- e 000
- Största tillåtna bruttoarea (BTA) i kvadratmeter. Komplementbyggnader och gårdsanläggningar undantas.

Begränsning av markens bebyggande

- -
- Byggnad får inte uppföras. Parkering medges ej. Marken får byggas under med planterbart bjälklag. Komplementbyggnader och gårdsanläggningar tillåts. Trappor, murar och dylikt får anordnas.

Markens anordnande

- ej parkering
- Parkering får ej finnas.
- Mur i förgårdsmark mot LOKALGATA ska utföras i tegel, granit eller annat stenmaterial. ej synlig betong.

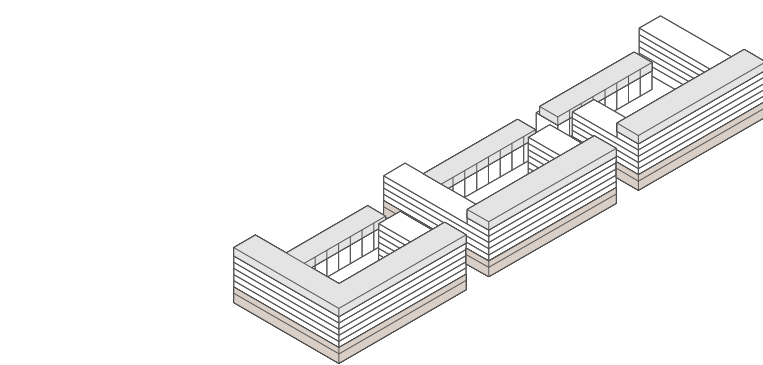
Körförbindelse

- Utfartsförbud

Placering, utformning, utförande

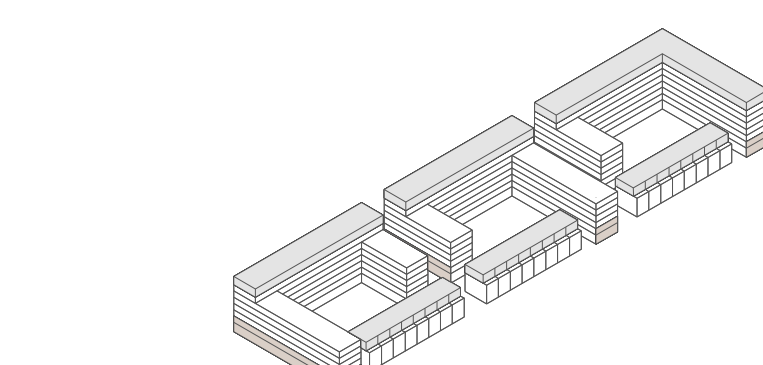
- -
 - f1
- Högsta totalhöjd i meter över nollplanet
Högsta nockhöjd i meter över nollplanet för bostadskomplement.
Princip volym- och fasadindelning mot HUVUDGATA. Sockelvåning, mellanparti och övervåning ska skilja sig i utformningen avseende formhän- tering, material och/eller kulör. Byggnadernas horisontella uttryck ska framhåvas i gestaltningen. Entréer ska tydliggöras i fasadgestaltning.

- övervåning 1 vån
- mellanparti 2 vån
- sockelvåning 2 vån
- 1 vån
- 2 vån
- 2 vån



- f2
- Princip volym- och fasadindelning mot LOKALGATA. För gavelmottivet gäller: sockelvåning, mellanparti och övervåning ska skilja sig i utformningen avseende formhän- tering, material och/eller kulör. För bebyggelse mellan tre och upp till fyra våningar gäller: byggnadernas vertikala uttryck ska framhåvas i gestaltningen.

- övervåning 1 vån
- mellanparti 4 vån
- sockelvåning 2 vån
- 1 vån
- 2 vån
- 2 vån



- v1
- Byggnadens fjärde våning ska vara indragen minst 1,2 meter från fasadliv, alternativt ska fjärde våningen brytas ner för en upplevelse av en trevånings skala från LOKALGATA. Gavelfasad undantas.

Stockholms stadsbyggnadskontor
Planavdelningen
2015-12-07

Monika Joëlsson
planchef

Godkänd av SBN
Antagen av
Laga kraft

S-Dp 2013-09481-54

Byggnader ska placeras huvudsakligen utefter kvartersmarkens gräns mot allmän plats.

Huvudentréer ska placeras huvudsakligen mot allmän plats.

Balkonger, burspråk och dylikt mot/över HUVUDGATA får kraga ut max 1,3 meter från fasad med en fri höjd om minst 4,5 meter. Utskjutande balkonger mot HUVUDGATA får ej glassas in för annat än för att klara bullerkrav.

Balkonger, burspråk och dylikt mot/över LOKALGATA/TORG får kraga ut max 0,8 meter från fasad med en fri höjd om minst 4,5 meter, undantaget byggnadsfasader mot förgårdsmarken. Utskjutande balkonger mot LOKALGATA/TORG får ej glassas in för annat än för att klara bullerkrav.

Balkonger mot gård ska placeras minst 2,3 meter ovan gårdsniva.

Bostadskomplement får uppta högst 2 % av kvartersmarkens area och får uppföras med en taknockshöjd som inte överskrider 4 meter.

Tekniska utrymmen och anläggningar ska rymmas inom angiven byggnadsvolym, alternativt vara indragna minst 2,0 meter från fasadliv mot allmän plats.

Störningsskydd

Bostäder ska utformas så att minst hälften av boningsrummen i varje lägenhet får högst 55 dBA ekvivalent ljudnivå (fritfällvärde) utanför fönster.

Minst en balkong/uteplats till varje bostad eller en gemensam uteplats i anslutning till bostäderna ska utföras eller placeras så att de utsätts för högst 55 dBA ekvivalent ljudnivå och högst 70 dBA maximal ljudnivå (fritfällvärden).

För bostäder om högst 35 kvm får bullernivån 60 dBA ekvivalent ljudnivå kombinerat med uteplats om högst 50 dBA och 70 dBA maximal ljudnivå inte överskridas.

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden slutar 10 år efter det att planen har vunnit laga kraft.

GRUNDKARTA

- Kommungräns
- Stadsdelsgräns
- Kvarter enligt detaljplan.
- Allmän plats-gräns
- Fastighetsgräns
- (Kvarterstraktsgräns, Traktsgräns)
- Fastighetsutrymmesgräns 3D
- Fastighetsbeteckning
- Fastighetsbeteckning 3D
- Servitutsområde
- Ledningsrättsområde
- Fornlämningsområde
- Byggnad
- Väg/gångbanekant
- Staket
- Mur
- Stödmur
- Träd
- Kraftledning
- Nivåkurvor
- Markhöjd
- Transformatorbyggnad

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd
Upprättad av Stadsplanavdelningen
Aktualitetsdatum 2015-11-13

Anne Lindell
karttecknare

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje
- Illustrationstext
- Illustrerat träd
- Illustrerat antal våningar

UPPLYSNINGAR

Planen består av:
- plankarta med bestämmelser
Till planen hör:
- planbeskrivning

Till planen tillhör stadsbyggnadsprogram som behandlar stads- bilden, byggnadernas utformning och markens anordnande är utgångspunkt och vägledning vid bygglovsprövning.

Innan markrengöring företas inom, eller inom en radieav 50 m från fornlämningsområdet, krävs tillstånd av Länsstyrelsen enligt 2 kap lagen om kulturminnen mm. För markrengöring inom en radie av 200m krävs samråd med Länsstyrelsen.

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900)

SAMRÄDSHANDLING

Förslag

Detaljplan för
del av fastigheten Akalla 4:1 mfl

Kista Äng
i stadsdelen Kista i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
Planavdelningen
2015-12-07

Monika Joëlsson
planchef

Godkänd av SBN
Antagen av
Laga kraft

S-Dp 2013-09481-54