



Mellan å ena sidan Stockholms kommun genom dess stadsbyggnadsnämnd (nedan kallad stadsbyggnadsnämnden) och å andra sidan Ove Renestam, Ulf Andorff och BoCenter Byggtjänst (nedan kallade beställarna) har under den förutsättning, som anges under § 12 nedan träffats följande

Planavtal

För: Förlovningen 28

Dnr: 2015-14233-541

Beställare:

Ove Renestam och Ulf Andorff
Beställarna är fastighetsägare till fastigheten
Förlovningen 28

Personnr:

420912-9495 och 460923-4655

Organisationsnummer:

BoCenter Byggtjänst
Beställaren är sökande och fakturamottagare

Faktureringsadress:

556921-3159
Arenavägen 41,
A121 77 Johanneshov

Handläggare/kontaktpers:

Maria Persson

Telefonnr.:

0708 200 272

Utförare:

Stockholms kommun genom dess stadsbyggnadsnämnd med
stadsbyggnadskontor.

Ombud:

Henrik Trofast, stadsmättningschef

Handläggare:

Sune Jonsson på stadsbyggnadskontoret

Telefonnr:

508 28 269

E-post:

sune.jonsson@stockholm.se

§ 1 Planens syfte och omfattning

Syftet med detaljplanearbetet är att möjliggöra avstyckning från Förlovningen 28

§ 2 Planprocess och tidplan

Detaljplanen avses utföras med enkelt planförfarande.

Parternas mål är att antagandet ska kunna ske senast under maj 2016

§ 3 Stadsbyggnadsnämndens åtagande

Stadsbyggnadsnämnden upprättar, genom stadsbyggnadskontoret förslag till ändring av detaljplan (nedan benämnt tilläggsplanen) innebärande att de bestämmelser enligt 4 kap 18§ Plan- och bygglagen som finns registrerade som tomtindelning för Förlovningen 1-29 upphävs för fastigheten Förlovningen 28. Planarbetet är slutfört

när planen antagits av stadsbyggnadsnämnden eller kommunfullmäktige och vunnit laga kraft. Stadsbyggnadsnämnden svarar för att planutredningen får det innehåll samt den omfattning och detaljeringsgrad, som behövs. I åtagandet ingår att upprätta erforderliga planhandlingar, genomföra samråd och granskning samt i övrigt svara för detaljplanens formella handläggning.

§ 4 Beställarens åtaganden

Beställaren medverkar i planutredningen och tillhandahåller på egen bekostnad erforderligt underlag för detaljplanen. Detta underlag kan bestå i projektbeskrivning, ritningar, illustrationer, analyser och utredningar om konsekvenser av detaljplanen m.m. Det åligger beställaren att i samråd med stadsbyggnadsnämnden tillse att underlaget får den omfattning och kvalitet som erfordras.

§ 5 Planavgift

För planarbetet ska beställaren betala 20 000 kronor.

Planavgiften betalas när den nya detaljplanen vunnit laga kraft. Faktura skall betalas inom 30 dagar från fakturans utställningsdatum. Vid dröjsmål med betalningen utgår dröjsmålsränta enligt 6 § räntelagen.

Om beställaren fullgör sina skyldigheter enligt detta avtal utgår ingen planavgift i samband med bygglov för den användning och de byggnadsåtgärder som möjliggjorts enligt detaljplanen.

§ 6 Ändrade förutsättningar

Parterna skall underhand och utan oskäligt dröjsmål samråda med och informera motparten i frågor av betydelse för detaljplanarbetet och dess fullföljande. Vardera parten har rätt att avbryta planarbetet vid väsentligt ändrade förutsättningar. Meddelande om detta ska ske skriftligt utan dröjsmål. Ändringar i och tillägg till detta planavtal får endast ske efter skriftlig överenskommelse mellan parterna.

§ 7 Ersättning vid avbrytande av planarbete

Stadsbyggnadsnämnden är inte ersättningsskyldig för beställarens nedlagda kostnader eller skada som uppstår på grund av att planarbetet avbryts. Återbetalning av fakturerad planavgift kan exempelvis bli aktuell om stadsbyggnadsnämnden avbryter arbetet, om planen inte antas eller om beslutet att anta planen upphävs av överprövande myndighet/domstol.

§ 8 Äganderätt och nyttjanderätt

Äganderätten och upphovsrätten till detaljplanen tillfaller stadsbyggnadsnämnden. Stadsbyggnadsnämnden äger rätt att fritt disponera och publicera från beställaren inkomna handlingar inom ramen för gällande regler för upphovsrätt.

Digitalt kartmaterial och digitala modeller, som tagits fram av stadsbyggnadsnämnden, får beställaren och dennes konsulter endast använda vid framtagande av denna detaljplan. Efter det att detaljplanen vunnit laga kraft skall nybyggnadskarta utgöra underlag för projektering och bygglov.

§ 9 Tvist

Twister angående tolkningen eller tillämpningen av detta planavtal och därmed sammanhängande rättsfrågor skall avgöras av allmän domstol, med tillämpning av svensk lag.

§ 10 Plan- och bygglagen

Plan- och bygglagens bestämmelser utgör ramarna för planarbetet.

Beställaren är medveten om

att stadsbyggnadsnämnden är skyldig att beakta såväl beställarens intressen som allmänna och andra enskilda intressen vad gäller planens utformning och innehåll, att beslut om att anta detaljplan ska föregås av samråd med dem som berörs av detaljplanen och andra beredningsåtgärder och att samrådsresultatet kan innebära att planförslaget ändras eller att arbetet avbryts, att sakägare, bostadsrättshavare, hyresgäster, boende och hyresgästorganisationer har rätt att anföra besvär mot beslut att antaga detaljplan och att beslut om antagande av detaljplan kan prövas av länsstyrelse, mark- och miljödomstolen samt av mark- och miljööverdomstol.

§ 11 Överlåtelse

Detta avtal får endast med stadsbyggnadsnämndens skriftliga medgivande överlätas av beställaren till annan intressent.

§ 12 Avtalets giltighet

Detta avtal är i alla dess delar förfallet, utan ersättningsrätt för någondera parten, om stadsbyggnadsnämnden beslutar att inte påbörja planarbetet enligt detta avtal.

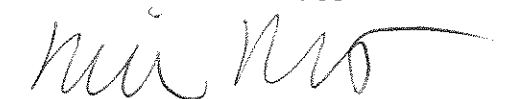
Avtalet är upprättat i två likalydande exemplar, varav parterna tagit var sitt.

Stockholm den 7/12...

...2...den ...oktober 2015

För Stockholms stadsbyggnadsnämnd

För BoCenter Byggtjänst AB



Henrik Trofast, stadsmättningschef

Maria Persson

STHLM den 2015-12-03

SINLM den 20151203

För Förlovningen 28

För Förlovningen 28



Owe Renestam

Ulf Andorff