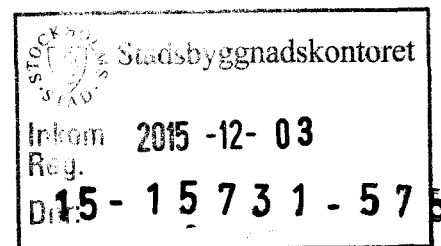




DOM ARKITEKTER AB
RITARVÄGEN 28 S-168 31 BROMMA
TEL: 08-743 07 00 FAX: 08-641 12 60
e-post: dom@dom-arkitekter.se



Stadsbyggnadskontoret
Agneta Jönsson Öström
Box 8314
104 20 Stockholm

Stockholm 2015 12 02

Betr. Bygglövsansökan kv. Bjälken 20, Södermalm, Stockholm. Dnr 2015-15731-575.

Detta brev översändes på uppdrag av sökanden Göran Mårds och utgör tillsammans med bifogade reviderade bygglovhandling en begärd komplettering av rubricerade bygglov-ärende.

Komplettering har efterfrågats på 5 punkter: Balkongdjup, upphängningsmetod, balkongbredder, detaljritningar och situationsplan.

Balkongdjup. Fastigheten Bjälken 20 har våningshöjder på 3,4 meter vilket gör att skuggningen av underliggande balkong inte är besvärande på samma sätt som i modernare fastigheter med lägre våningshöjd. Därför bibehålles djupet 1,6 meter i ansökan. Att man vill erbjuda stora balkonger beror på att de flesta berörda hyresgästerna är äldre människor med nedsatt rörelseförmåga som behöver kunna använda handikapphjälpmedel för att tillgodogöra sig den extra boendekvalitet som balkongerna erbjuder. Detta förhållningssätt påverkar flera punkter enligt nedan.

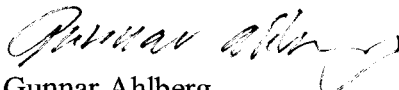
Upphängningsmetod. Tidigare redovisade konsoler utgår. Balkongerna avses utföras med dragstag. Konstruktionsprincipen har redovisats i separat handling.

Balkongbredder. Att centrera balkongerna i förhållande till dörrplaceringen reducerar balkongernas användningsmöjligheter. Genom att tillskapa mera balkongyta på ena sidan om dörrarna (utåtgående) kan balkongen lättare möbleras och anpassas efter de boendes utrymmesbehov som omnämnts ovan. Redovisade balkongbredder bibehålles i ansökan.

Detaljritningar. Detaljritningar har redovisats i separata handlingar.

Situationsplan. I reviderad ritning för ansökande har situationsplan kompletterats.

Med vänlig hälsning
DOM Arkitekter AB


Gunnar Ahlberg
Arkitekt SAR/MSA

Kopia av detta brev skickas till Göran Mårds och kontrollansvarig Hans Anekrans.