

GRUNDKARTA

- Stadsdelsgräns
- Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-gräns
- Fastighetsgräns (Kvarterstränsgräns, Traktgräns, Fastighetsområdesgräns)
- Fastighetsutrymmesgräns 3D
- Fastighetsbeteckning
- Fastighetsbeteckning 3D
- Föreslagen fastighet
- Gemensamhetsanläggning
- Servitutsområde
- Ledningsrättsområde
- Fornlämningsområde
- Byggnad
- Väg / gångbanekant
- Staket
- Mur
- Stödmur
- Träd
- Nivåkurvor
- Markhöjd
- Transformatorbyggnad

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd
Upprättad av Stadsplaneringsavdelningen
Aktualitetsdatum 2015-10-28
Gunnar Swahn
kartingenjör

Skala 1:500, utskriftsformat B1

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåtna.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Utgående gräns

Användning av mark och vatten

Allmänna platser

- GATA
- GC-VÄG
- PARK
- TORG

Kvartermark

- B1

B2

B3

B4

C1

C2

C3

H1

K

- Fordons-, gång- och cykeltrafik.
- Gång- och cykeltrafik.
- Parkmark.
- Torg.

Bostäder mellan nivåer (mön) som anges i ruta på plankarta. Bostadsentréer och bostadskomplement får anordnas under angivna höjder samt i garage. Promenaddäck mellan +12,0 till +15,0 (mön). Bostadskomplement får anordnas i garage. Bostadskomplement får anordnas i garage. Bostäder får anordnas från +9,0 (mön). Under angiven höjd får bostadsentréer och bostadskomplement anordnas i markplan och i garage. Centrum ska anordnas mellan nivåer (mön) som anges i ruta på plankarta. Centrum ska finnas i markplan mot allmän plats till en sammanlagd yta om minst 320 kvm BTA. Centrum ska finnas i markplan mot allmän plats. Enbart restaurang i byggnadens två översta plan. Kontor.

- P1 Garage. Avgränsning mellan nivåer -2,7 och +4,0 (mön).
- P2 Garage. Avgränsning mellan nivåer -2,7 och +3,0 (mön).
- P3 Garage under gård.
- P4 Garage under mark.
- S1 Förskola. Avgränsning mellan nivåer +4,0 och +16,0 (mön). I markplan mot glashus ska förskola anordnas.
- S2 Förskola.

Vattenområden

- WV1

Vattenområde. Brygganläggning för rekreation får anordnas.

Utformning av allmänna platser

- gc Gång- och cykelramp.

Utnyttjandegrad

- e1 Marken får endast byggas över med promenaddäck samt glastak, i huvudsak enligt illustration 1 och 3 på plankarta.
- e2 Marken får byggas mellan marknivå upp till underkant promenaddäck/ tornets underdel med en sammanlagd yta om högst 55 kvm BYA. Utöver angiven byggrätt får balkonger anordnas mot gård till ett största djup om 2 meter, minst tre meter över gård. Område med bullerbestämmelse m2 omfattas inte av djup- eller höjdbegränsning.
- e4 Utöver angiven byggrätt får burspråk uppföras till ett största djup om 1 meter, minst 5 meter över gata. Balkonger över allmän plats ska placeras med en minsta fri höjd över mark om 5 meter och till ett största djup om 2 meter.
- e7 En brygganläggning om minst 1500 och högst 3000 kvm får anordnas.

Begränsning av markens bebyggande

- x1

Byggnad får inte uppföras och parkering får inte anordnas. Marken ska byggas över med planterbart bjälklag. Växtbäddar får anordnas utöver angiven höjd. Marken ska vara tillgänglig för ramp för allmän gång- och cykeltrafik mellan torg och bro till Liljeholmsbron.

Placering, utformning, utförande, utseende

Bullerskärm ska utföras i glas eller annat transparent material.

- f1 Högsta totalhöjd i meter över nollplanet.
- f2 Högsta nockhöjd i meter över nollplanet.
- f3 Tekniska installationer ska utformas och gestaltas så att de tydligt upplevs som en del av byggnadens helhetsgestaltning.
- f4 Glashusets tak ska utföras i glas, med maximal transparens, undantaget delar som består av promenaddäck. Fördelning mellan glastak och promenaddäck utförs i huvudsak enligt illustration 1 och 3.
- f5 Mot torg ska fasad i huvudsak vara öppningsbar.
- f6 Delar av fasad och tak ska utföras i glas, i huvudsak enligt illustration 2. Sockelns fasad ska utföras i transparent glas till en höjd av minst 9 meter, i huvudsak enligt illustration 1 och 2.
- f8 Fasad mot allmän plats ska utformas enhetligt i material och färg och skilja sig från övriga fasader mot allmän plats.
- v1 Tak ska i huvudsak vara vegetationsbeklätt.
- v1 Takterrass ska anordnas.
- v2 Planterad takterrass ska anordnas.
- v3 Bebyggelse ska utformas med en sockel om minst 9 meter.
- v4 Glashus ska utformas och ges en utbredning i huvudsak enligt illustration 1 och 3 på plankarta.
- v5 Promenaddäck ska utformas som konsoladkonstruktion utan tak.
- v6 Gång- och cykelramp ska utformas som en del av byggnadens konstruktion i huvudsak enligt illustration 4.
- v7 Utöver högsta nockhöjd ska glasskärm uppföras runt taket till en höjd om 5,5 meter.
- v8 Fasad till lokaler för centrumändamål och bostadskomplement ska utformas med entré- och fönsterpartier huvudsakligen av glas till en höjd av minst 4 meter, garageportar undantaget.
- v9 Garage får inte anordnas närmare än 5 meter från fasad, undantaget angöring.
- v10 Trappa ska anordnas mellan gård och gata.
- v11 Fasad ska vara indragen minst 0,3 meter från allmän plats.

Trafikbuller

Bostäder ska utformas så att minst hälften av boningsrummen i varje lägenhet får högst 55 dBA ekvivalent ljudnivå (frifältsvärde) utanför fönster.

Minst en balkong/uteplats till varje bostad eller en gemensam uteplats i anslutning till bostäderna ska utföras eller placeras så att de utsätts för högst 55 dBA ekvivalent ljudnivå och högst 70 dBA maximal ljudnivå (frifältsvärde).

Bostäder ska utföras så att stomljud i boningsrum inte överstiger ljudnivån 30 dBA (slow) vid tågpassage.

- m1 Bullerskärm ska uppföras mot Årstångsvägen, till en högsta höjd om 5 meter.
- m2 Utöver angiven byggrätt ska bullerskärm anordnas till en högsta höjd om 25 meter.

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden slutar 10 år efter det att planen har vunnit laga kraft. Strandskyddet upphävs inom kvarters-, park-, torg-, gatumark samt gc-väg enligt miljöbalken 7 kap 18 c §, se illustration på plankarta. Fastighetsindelingsbestämmelse B221/1966 upphört att gälla i sin helhet.

ILLUSTRATIONER

Konnektionslinje

UPPLYSNINGAR

Planen består av:
- plankarta med bestämmelser
Till planen hör:
- planbeskrivning
Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900)

SAMRÅDSHANDLING

Förslag
Detaljplan för
Mariestik 15 m fl.
i stadsdelen Liljeholmen i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
Planavdelningen
2015-11-23

Susanne Werlinder
planchef
Susanne Arvidsson/Andrew Blank
stadsplanerare

Godkänd av SBN
Antagen av
Laga kraft

S-Dp 2010-14465-54 del 1 (2)

Illustration 1

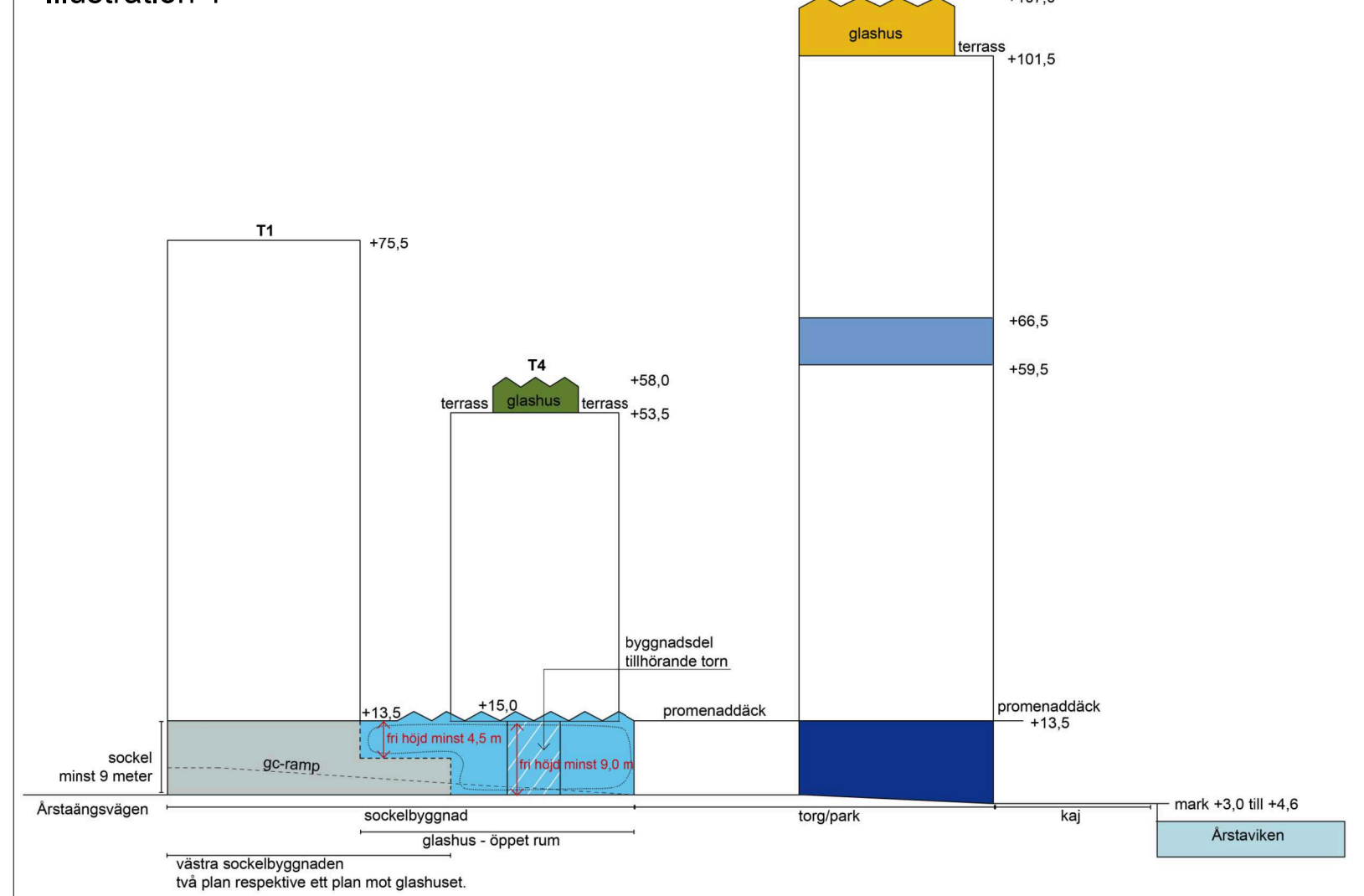


Illustration 2

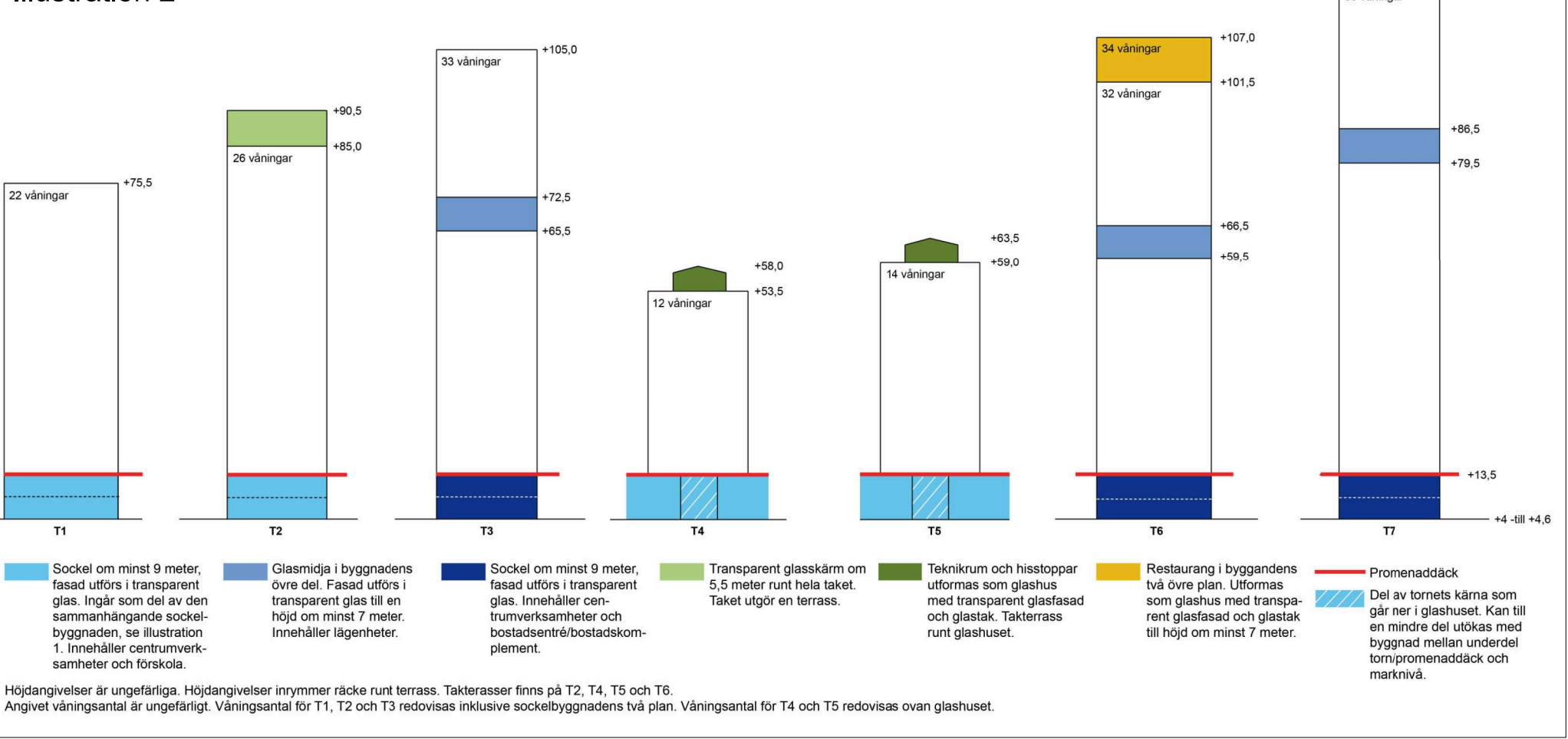


Illustration 3



Illustration 4

