



GRUNDKARTA

- Stadsdelsgräns
- Kvartier enligt detaljplan, Allmän plats-gräns
- Fastighetsgräns (Kvartierstraktsgräns, Traktsgräns, Fastighetsområdesgräns)
- Fastighetsutrymmesgräns 3D
- Fastighetsbeteckning
- Fastighetsbeteckning 3D
- Föreslagen fastighet
- Gemensamhetsanläggning
- Servitutsområde
- Ledningsrättsområde
- Fornlämningsområde
- Byggnad
- Väg / gångbanekant
- Staket
- Mur
- Stödmur
- Träd
- Nivåkurvor
- Markhöjd
- Transformatorbyggnad

Koordinatsystem: Sverref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd
Upprättad av Stadsmatningsavdelningen
Aktualitetsdatum 2015-10-28
Gunnar Swahn
kartingenjör

0 50m
Skala 1:500, utskriftsformat B1

NORR

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Utgående gräns

Användning av mark och vatten

Allmänna platser

- | | |
|--------|----------------------------------|
| GATA | Fordons-, gång- och cykeltrafik. |
| GC-VÄG | Gång- och cykeltrafik. |
| PARK | Parkmark. |
| TORG | Torg. |
- Kvarfärsmark
- | | |
|----|--|
| K | Kontor. |
| C3 | Centrum ska finnas i markplan mot allmän plats. |
| O | Hotell. |
| P4 | Garage under mark. |
| P5 | Garage. Avgränsning mellan nivåerna -1,5 och +4,4 (mön). |
- Vattenområden
- | | |
|-----|--|
| WW1 | Vattenområde. Brygganläggning för rekreation får anordnas. |
|-----|--|

Utnyttjandegrad

- | | |
|----|---|
| e5 | På tak får tekniska installationer anordnas till en sammanlagd yta om 350 kvm BYA. |
| e6 | En gångbro mellan byggnaderna får uppföras med en största bredd om 3 meter, högsta höjd om 4 meter och till en minsta fri höjd över mark om 12 meter. |
| e7 | En brygganläggning om minst 1500 och högst 3000 kvm får anordnas. |

Begränsning av markens bebyggande

- | | |
|----|---|
| x2 | Byggnad får inte uppföras och parkering får inte anordnas. Marken ska vara tillgänglig för allmän gångtrafik. |
|----|---|

Utformning, utförande, utseende

- | | |
|-----|--|
| f1 | Högsta totalhöjd i meter över nollplanet. |
| f7 | Tekniska installationer ska utformas och gestaltas så att de tydligt upplevs som en del av byggnadens helhetsgestaltning. |
| f8 | Fasad ska utformas i glaspartier utan bröstning som är obrutna förbi mellanbjälklag till en höjd om minst 7 meter. Vid anslutning till befintliga fasader ska ett indrag såväl höjd- som sidledes göras. Anslutning till befintliga fasader ska utföras eller döljas med rostfri plåt. |
| f9 | Tak ska i huvudsak vara vegetationsbeklätt. |
| v1 | Fasad i bottenvåning mot allmän plats ska i huvudsak utföras i glas. |
| v13 | Takterrass ska anordnas. |
| v14 | Byggnadsdel ska ha en fri höjd om minst 15 meter över mark. |
| v15 | Portik får finnas till fri höjd om minst 5 meter över mark. |
| | Arkad ska ha en fri höjd över mark om minst 5 meter. |

Bevarande- och varsamhetsbestämmelser

- | | |
|----|--|
| q1 | Byggnaden får inte rivas. Byggnadens ursprungliga stomme och exteriör får inte försvannas. |
| k1 | Vid ändring och underhåll ska hänsyn tas till befintlig tegelfasad med schatteringar. Befintlig tegelbyggnads volym ska fortsatt tydligt gå att avläsa från utsidan, undantaget mot sydost. Tillkommande fasad ska ges ett lätt uttryck i förhållande till befintlig tegelfasad. |

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden slutar 10 år efter det att planen har vunnit laga kraft.
Strandskyddet upphävs inom kvarters-, park-, torg-, gatumark samt go-väg enligt miljöbalken 7 kap 18 c §, se illustration på plankarta.
Fastighetsindelingsbestämmelse B221/1966 upphör att gälla i sin helhet.

ILLUSTRATIONER

A A
Konnektionslinje

UPPLYSNINGAR

Planen består av:
- plankarta med bestämmelser
Till planen hör:
- planbeskrivning
Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900)

SAMRÄDSHANDLING

Förslag
Detaljplan för fastigheten
Marievik 15 m fl.
i stadsdelen Liljeholmen i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
Planavdelningen
2015-11-23

Susanne Werlinder
planchef

Susanne Arvidsson/Andrew Blank
stadsplanerare

Godkänd av SBN
Antagen av
Laga kraft

S-Dp 2010-14465-54 del 2 (2)

