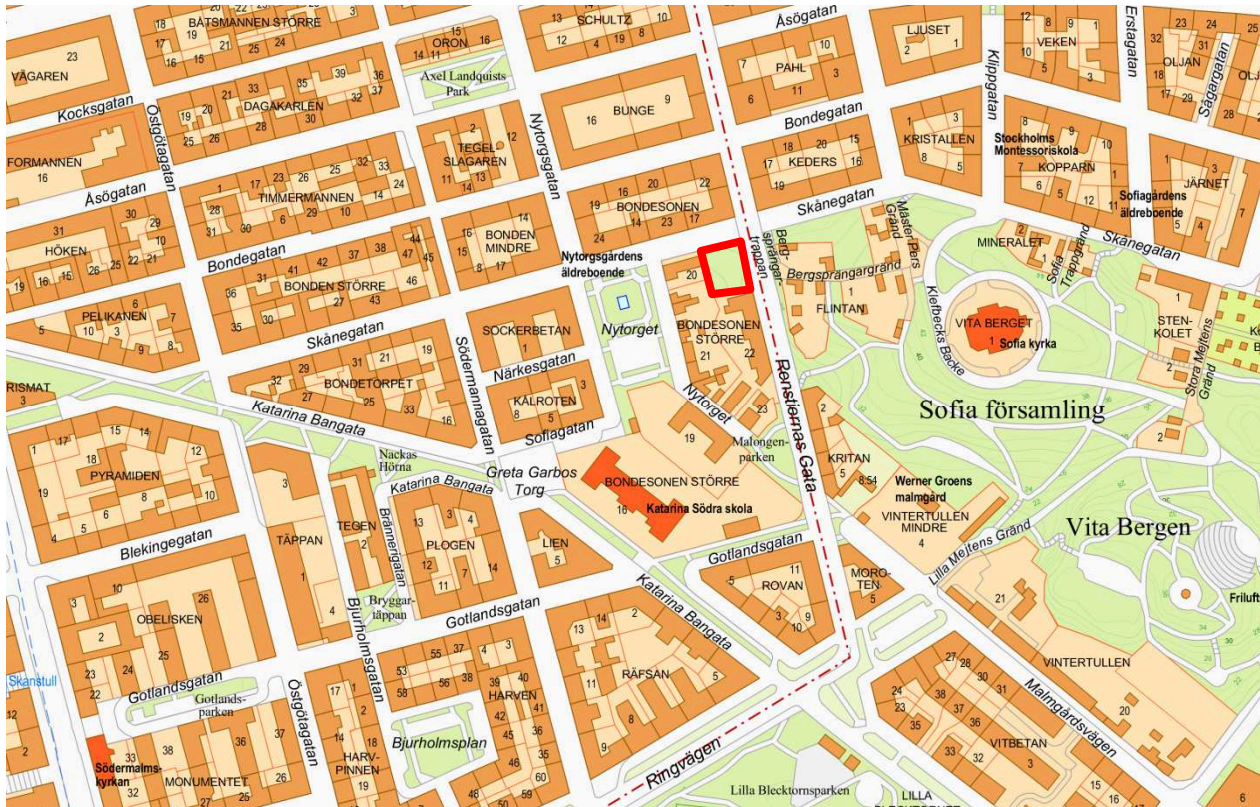




Nya bostäder på del av fastigheten Södermalm 8:1 vid kv Bondeson större



Orienteringskarta med planområdet markerat

Läge: Katarina Bangata 49a, Södermalm 8:1, Södermalm.

Innehåll: Bostäder, förskola samt lokaler, totalt ca 30 lägenheter, bostadsrätt.

Byggherre: HSB Bostad AB.

Markägare: Stockholms Kommun.

Tidplan: Antagande Kv 2 2017

Planstart: Dec 2015

Sbn

Samråd Kv 2 2016

Byggstart:

Utställning Kv 1 2017

Inflyttning:

Projektbeskrivning:

Bakgrund

HSB Bostad AB har ansökt om planändring för att bygga ca 30 bostadsrättslägenheter, förskola samt mindre lokal i hörnet Renstiernas gata/ Skånegatan på Södermalm. Aktuellt område utgör del av fastigheten Södermalm 8:1, en del av kvarteret Bondeson Större. Det är planlagt som parkmark och upplåts delvis till närliggande förskola (Pysslingen) som lekplats.

Nuvarande förhållanden

Aktuell parkmark ligger i hörnet Renstiernas gata/ Skånegatan och består av ett bergsparti. Bergspartiet nås från fastigheten Bondeson Större 20. En gångväg på kvarteretsmarken är planlagd för allmän gångtrafik, men allmänheten har inte tillträde till fastigheten, som idag används som del av förskolans gård. På motsatt sida Renstiernas gata ligger Vita Bergen med sina kulturhus och Sofia kyrka. Bondeson Större är ett kulturresevat med småskalig, varierad tvåvånings bostadsbebyggelse i puts och trä från 1700- 1800-talet som från väster bildar fond till Nytorget. År 1990 kompletterades kvarteret med bostadsbebyggelse i fyra till fem våningar längs Renstiernas gata uppförd av SKB. Bostadsbebyggelsen från 1990 har garage under mark och en mindre lokal i den norra delen. Skånegatan är i denna del avstängd mot Renstiernas gata.

Förhållningssätt:

Området ligger inom riksintresset för kulturmiljövården "Stockholms innerstad med Djurgården" inom den värdekärna där Vitabergsparken och Sofia kyrka ingår. Förslaget att bebygga planområdet bedöms inte strida mot översiktsplanen men med de stora kulturvärden som finns i området krävs stor varsamhet. I dagsläget visar bergsformationen tydligt att Vita Bergen fortsätter utanför parkens ramar och ner mot Nytorget. De två bergsförekomsterna sammanlästa ger en förståelse för hur topografin kan ha sett ut före gatureglerngens genomförande. En önskan i projektet att det skall även fortsättningsvis vara läsbart genom rätt volymhantering.



Vy från Renstiernas gata mot aktuell parkmark



Vy från Renstiernas gata mot aktuell parkmark/skånegatan



Vy från Vita Bergen mot aktuell parkmark/Skånegatan



Vy från Malmgårdsvägen mot Nytorget



Fastigheten Bondeson Större ligger inom en värdekärna i riksintresset Stockholms innerstad. Bebyggelsen är blåmarkerad på stadsmuseets klassificeringskarta, vilket betyder att fastigheten har ett synnerligen stort kulturhistoriskt värde.

Stadsmuseets klassificeringskarta

Strategiska frågor:

Byggnadens volym samt utformning skall anpassas och utformas på ett ambitiöst kvalitativt och hänsynstagande sätt för staden och omkringliggande fastigheter. Byggnadens volym skall anpassas efter karaktär och kulturmiljövärden på plats.

Andra frågor som ska studeras vidare:

- Mötet mellan ny och befintlig bebyggelse måste ges en medveten kvalitativ gestaltning. Kv Bondeson Större 22:s norra gavel har idag fri vy över den befintliga parkmarken.
- Renstiernas Gatas bullernivåer och eventuella höga partikelhalter måste utgöra en utgångspunkt i utformningen av bostadsprojektet.
- Parkeringsplatser ska lösas i garage under bebyggelsen.
- Befintlig sopsorteringsanläggning utmed Renstiernas Gata måste omlokaliseras inom ramen för ett eventuellt detaljplanearbete.
- Barnkonsekvensen av att lekyta försvinner.
- Tillgänglighet
- Buller
- Luftkvalitet

Senaste beslut: Markanvisning i exploateringsnämnden
23/5-2013

Handläggare Sbk:

Maria Sahlstrand o Suzanna Tsygankova

Senaste uppdatering:

Handläggare Expl:

Christina Winberg

Planavtal: Ja

Tidplan:

- Start-PM
- Samråd
- Granskning
- Antagande

januari	2016
juni-juli	
mars	2017
augusti	