

BILAGA 1

STADSBYGGNADSNÄMNDEN I STOCKHOLM

Hemställan om medgivande för tillbyggnad ~~mot naturmark på Källberget~~ Stora Essingen.

Fastigheten Källberget 18 är belägen på Källbergsvägen 11, vid vattnet på norra sidan av Stora Essingen.

För kvarteret gäller detaljplan med planbeskrivning 1996-04-22.

Planens syfte var att möjliggöra Tvärbanans utbyggnad, bostadsbebyggelse och bildande av naturmark för bevarande av befintligt berg och befintliga träd.

Enligt riksdagsbeslut med ikraftträdande 2 juli 2014 kan tillbyggnad med 15 kvadratmeters bruttoarea uppföras utan bygglov förutsatt 4,5 meters avstånd till grannes tomtgräns och att byggnadshöjden inte överskrider huvudbyggnadens. Dock får tillbyggnaden uppföras om grannes medgivande inhämtas. Byggnadsnämnden kan också efter prövning av bygglov medgiva byggnadens uppförande, även om grannar inte lämnat medgivande. I detta fall finns medgivande från de 3 berörda grannarna.

Enligt Plan- och bygglagen (2010:900) 10 kap. 2§ får tillbyggnaden strida mot bestämmelser i detaljplan och områdesbestämmelser. Det innebär att tillbyggnaden får uppföras på prickmark och att tillåten rätt för maximal byggnadsyta får överskridas.

I detaljplanen för kvarteret Källberget har naturmark avsatts. På grund av det branta berget med 10 meters höjdskillnad från stranden till bergets höjdpunkt, som är i nivå med fastigheten Källberget 18:s tillbyggnads golvnivå (+10,20), är naturmarken mycket svårtillgänglig från sjösidan. Den södra sidan av naturmarken gränsar mot de 6 radhusens enskilda väg och det erbjuds alltså ingen åtkomst till naturmarken den vägen. Naturmarkens träd och berg påverkas inte av tillbyggnaden.

Med Tvärbanan på endast ca 40 meters avstånd och dessutom svårtillgängligheten gör naturmarken mindre attraktiv att vistas på jämfört med närliggande alternativ.

Fastigheten Källberget 18 är ett mycket trevligt parhus med ett alldeles utmärkt läge om än något nära Tvärbanan. Husets planlösning i två plan har alltid varit inriktat på barnrum/arbetsrum i entreplanet och föräldrasovrum i nedre planet.

Sedan Anette skadade sin fot och bröt fotleden på ett allvarligt sätt för ett antal år sedan har trappan i huset varit ett bekymmer av och till. Fotleden har dessvärre inte blivit bättre med åren, snarare tvärtom.

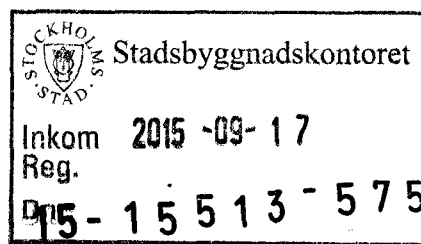
En utbyggnad enligt våra ritningar om ca 13 kvadratmeter skulle tillföra huset ett föräldrasovrum i entreplanet och väsentligt underlätta vårt framtida boende på ålderns höst (vi är 71 och 68 år gamla respektive).

Därför hemställer vi undertecknade, Anette och Per Eklund, lagfarna ägare till fastigheten Källberget 18, att Stadsbyggnadsnämnden i Stockholm lämnar sitt medgivande till att planerad tillbyggnad får uppföras på vår gräns mot naturmarken.

Stora Essingen 16 september 2015

Anette och Per Eklund

Bilagor: Översikt Källberget, fasader och medgivande av berörda grannar Källberget 11, Källberget 12 och Källberget 17.



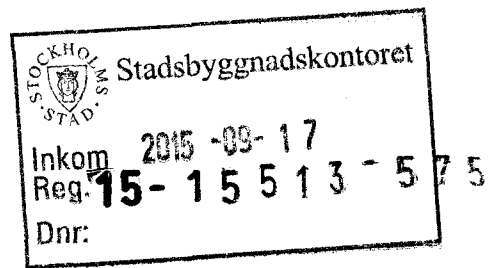
MEDGIVANDE

Undertecknad, Ingemar Sundstedt, lagfaren ägare av fastigheten Källberget 12, Stora Essingen, Stockholm stad, har tagit del av bifogade förslag för tillbyggnad av fastigheten Källberget 18, Källbergsvägen 11, Stora Essingen, och medgiver härigenom att det får uppföras på föreslaget sätt.

Stockholm 2015 06 03



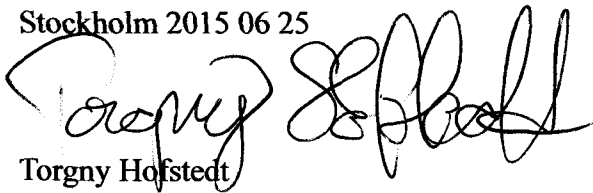
Ingemar Sundstedt

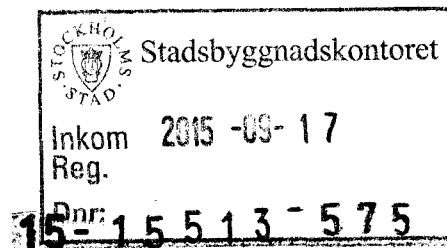


Medgivande

Undertecknad, Torgny Hofstedt, lagfaren ägare till fastigheten Källberget 11, Stora Essingen, Stockholm stad, har tagit del av bifogade förslag för tillbyggnad av fastigheten Källberget 18, Källbergsvägen 11, Stora Essingen, och medgiver härigenom att det får uppföras på föreslaget sätt.

Stockholm 2015 06 25

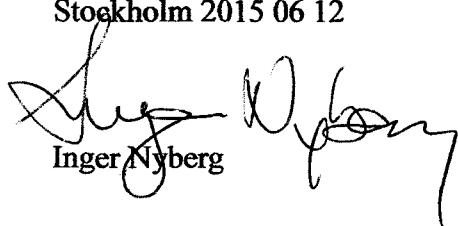

Torgny Hofstedt



Medgivande

Undertecknad, Inger Nyberg, lagfaren ägare till fastigheten Källberget 17, Stora Essingen, Stockholm stad, har tagit del av bifogade förslag för tillbyggnad av fastigheten Källberget 18, Källbergsvägen 11, Stora Essingen, och medgiver härigenom att det får uppföras på föreslaget sätt.

Stockholm 2015 06 12


Inger Nyberg