



Förslag till  
**KONTROLLPLAN**  
 Enl. PBL 10 kap. 9§

Revidering.....enligt Samrådsmöte

Mimi A

1. Orientering

1.2.1.2 Fastighetsbeteckning  
 Fastighetsadress

Apelträdet 3 och 4  
 Markvardsgatan 16  
 Vasastaden  
 BF Apelträdet  
 Upa Rickard Ghneim

1.2 Byggherre

1.3.1 Kontrollansvarig:

GLT Mark- & byggteknisk konsult  
 Gerd Lee-Thörnvall  
 Nypontunet 28  
 181 48 Lidingö  
 Tel: 08/765 52 97 mobil : 070/422 68 43  
 Fax: 08/765 52 97  
 E.postadress: gerd.lee@tele2.se

1.4 Beskrivning av objektet:

Tillbyggnad, yttre ändringar samt ändrad användning  
 till hotell.

Adress:  
 Nypontunet 28  
 181 48 Lidingö  
 E-postadress: gerd.lee@tele2.se

Telefon:  
 08/ 765 52 97  
 Mobil:  
 070 422 68 43

Bankgiro:  
 GLT Mark- & byggteknisk konsult  
 Gerd Lee-Thörnvall  
 5585-7254

### 1.31 Byggherrens erfarenhet och kompetens.

Byggherren deltar ej aktivt i byggprocessen.

### 1.41 Kontrollansvarig, erfarenhet och kompetens

Genomgången kurs för kontrollansvarig behörighet K . SWEDCERT KIWA NR 1765.

### 2.0 Organisation.

2.1 Entreprenadform. delad

KA kontrollerar och verifierar projektörers och entreprenörers egen kontroller.

### 2.2 Kontrollpunkter:

Förkortningar:

EK	Egenkontroll	BBR	Boverkets byggregler
FS	Fristående sakkunnig	EKS	Boverkets konstruktionsregler
BN	Byggnadsnämnd	BH	Byggherre
TE	Totalentreprenör	PBL	Plan- och bygglagen
E	Entreprenör	KA	Kontrollansvarig

### FÖRENKLAD KONTROLLPLAN

Kontrollpunkter	Föreskrift	Typ EK FS	Ansvarig	Redovisas	Till BN	Sign KA /datum
<b>Projektering</b>						
Rivning	PBL 9 kap 10§	X	KA	Kontrollblad		
Säkerhet vid användning	BBR Kap 8	X	KA	Kontrollblad		
Utformning (inkl. Tillgänglighet)	BBR 3 BBR 3:132	X	E KA	Kontrollblad		
Bärförmåga ,stadga och beständighet	EKS	X	Konstruktör	Kontrollblad		
Energiberäkning	BBR 9:4	X	E	Rapport		
Ventilation	BBR 6:2	X	E	Kontrollblad		
VA	BBR 6:6	X	E	Kontrollblad		
Barnsäkerhet	BBR 8	X	E	Kontrollblad		
<b>Produktion</b>						

Adress:  
Nypontunet 28  
181 48 Lidingö  
E-postadress: gerd.lee@tele2.se

Telefon:  
08/ 765 52 97  
Mobil:  
070 422 68 43

Bankgiro:  
GLT Mark- & byggteknisk konsult  
Gerd Lee-Thörnvall  
5585-7254

Byggnadsarbeten	BBR	X	E	Kontrollblad		
Konstruktion	K-handling	X	Konstruktör	Kontrollblad		
Ventilation OVK PBF	Förordning (1991:1273)	X	Konsult	Rapport Flödesmätning		
Provning av Elinstallation	ELSÄK-FS 1999:5	X	E	Kontrollblad		
VA	BBR 6:6	X	E	Kontrollblad		
Sotarintyg	BN	X	Sotare	Protokoll		
Brandskydd	BBR 5:12	X	konsult	Protokoll	X	
Överensstämmer med bygglov	PBL	X	Arkitekt	Relations-Handling	X	
Fuktskydd (våutrymmen)	Branschregler	X	E	Kontrollblad		
Mottagnings- och utförandekontroll	BKS 2:62	X	E	Kontrollblad		
Ljudmätning	7:41	X	E	Kontrollblad		

## 5.0 Kontroller och besiktningar

5.1 Kontrollernas omfattning ska vara med avseende på de tekniska egenskapskraven enl. PBL.

## 6.0 Bestyrkande av egenskaper och utförande:

Samliga delentreprenader enligt pkt. 2.2 besiktigas dels av den kontrollansvarige som egna besiktningar dels av sakkunniga enligt pkt. 2.2. Samtliga besiktningar ska dokumenteras med besiktningsintyg.

6.1 Kontrollansvarig för byggherrens räkning utför följande egna besiktningar:

6.11 Förbesiktning av platsen.

6.12 Slutbesiktning

6.13 Verifiering av utförd Bygg-egenkontroll, vent och VA

6.14 Bestyrkande av säkerhet vid användning enl. BBR kap.8.

Överensstämmelse med handlingar enl. bygganmälan.

6.2 Besiktningar av sakkunniga.

Adress:  
Nypontunet 28  
181 48 Lidingö  
E-postadress: gerd.lee@tele2.se

Telefon:  
08/ 765 52 97  
Mobil:  
070 422 68 43

Bankgiro:  
GLT Mark- & byggteknisk konsult  
Gerd Lee-Thörnvall  
5585-7254

## 7.0 Felrapportering

Samliga delentreprenörer åläggs att felrapportera vid avvikelser från projekterade eller förväntade värden enligt av den kontrallansvarig fastställd felrapporteringsmall.

## 8.0 Handlingar till BN:

Följande handlingar ska inlämnas till BN:

- 8.1 Besiktningsintyg från sakkunniga
- 8.2 Övergripande besiktningar av utförda egna besiktningar.
- 8.3 Relationshandlingar från A, och K.

<b>Projektörer</b> (Namn på personer som ansvarar för respektive projektörs egenkontroll skall framgå)	<b>Entreprenörer</b> (Namn på personer som ansvarar för respektive entreprenörs egenkontroll skall framgå)
Arkitekt	Markentreprenör
Geotekniker	Byggentreprenör
Konstruktör bygg	VS-entreprenör
Konstruktör värme och ventilation	Kakelsättare
Konstruktör ventilation	Elentreprenör
Brandkonsult	Ventilation
Tillgänglighet Gerd Lee-Thörnvall	Ljudmätning

Adress:  
Nypontunet 28  
181 48 Lidingö  
E-postadress: gerd.lee@tele2.se

Telefon:  
08/ 765 52 97  
Mobil:  
070 422 68 43

Bankgiro:  
GLT Mark- & byggtknisk konsult  
Gerd Lee-Thörnvall  
5585-7254

--	--

Kontroller sker genom dokumenterade egenkontroller enligt PBL 10 kap 8§ punkt 1.  
Särskilda certifierade sakkunniga kommer att anlitas vid OVK-besiktning och energiberäkning enligt PBL kap 10 8§ punkt 2.

#### DETALJERAD KONTROLLPLAN

**Kontrollpunkter som kontrolleras av kontrollansvarig.**

Kontrollpunkter Projektering	Kontrollen avser	Kontrolleras av	Kontrolleras mot	Producerad handling	Signatur
	Värme/sanitet	Konstruktör VS	BBR avsnitt 6-7	K-ritning	
	Ventilation	Konstruktör Ventilation	BBR avsnitt 6-7	K-titning	
	Lämplighet	Arkitekt	BBR avsnitt 3	Bygglovsrit- ningar	
	Tillgänglighet/ användbarhet	Arkitekt	BBR avsnitt 3	Bygglovsrit- ningar	
	Energiushållning	Energiexpert	BBR avsnitt 9	Energiberäk- ning	
	Brandskydd	Arkitekt	BBR avsnitt 5	Brandskydds- beskrivning	

Kontrollpunkter Utförande	Kontrollen avser	Kontrolleras Av	Kontrolleras mot	Producerad handling	Signatur
<b>Mark</b>	Utsättning	Kommun	Bygglovsritning	Protokoll	
	<b>Anmälan till BN</b>				

Adress:  
Nypontunet 28  
181 48 Lidingö  
E-postadress: gerd.lee@tele2.se

Telefon:  
08/ 765 52 97  
Mobil:  
070 422 68 43

Bankgiro:  
GLT Mark- & byggtknisk konsult  
Gerd Lee-Thörnvall  
5585-7254

	Fyllnadsmaterial	Markentreprenör	Geoutredning	-''-	
Kontrollpunkter Utförande	Kontrollen avser	Kontrolleras av	Kontrolleras mot	Producerad handling	Signatur
	Anmälan till BN				

Byggnadsstom- me	Väggutförande	Byggentreprenör	K-ritning överbyggnad	Egenkontroll	

Kontrollpunkter	Kontrollen Avser	Kontrolleras av	Kontrolleras mot	Producerad handling	Signatur
Byggnad övrigt	Ventilation	Ventilations- entreprenör	K-ritning ventilation	Egenkontroll	
	Överensstäm- melse med rit- ningar	Byggentreprenör	Bygglovs- ritningar	-''-	
	Tryckprovning	VS-entreprenör	K-ritning	-''-	

Adress:  
Nypontunet 28  
181 48 Lidingö  
E-postadress: gerd.lee@tele2.se

Telefon:  
08/ 765 52 97  
Mobil:  
070 422 68 43

Bankgiro:  
GLT Mark- & byggteknisk konsult  
Gerd Lee-Thörnvall  
5585-7254

	golvvärme	nör	värme		
	Fuktmätning Inför inbyggnad	Byggentreprenör	BBR avsnitt 6	-"-	
	Tillgänglighet till entréplan	Byggentreprenör	Bygglovsritning	-"-	
	Tillgänglighet i entréplan	Byggentreprenör	Bygglovsritning	-"-	
	Värme sanitet	VS-entreprenör	K-ritning Värme/ sanitet	-"-	
	Tätskikt våt- utrymmen	Kakelsättare	BBR avsnitt 6 branch- regler	Intyg	
	Brandcellsgräns	Byggentreprenör	Brandskydds- beskrivning	-"-	
	Brandvarnare placering	Byggentreprenör	Brandskydds- beskrivning	-"-	
	Utrymning	Byggentreprenör	Brandskydds- beskrivning	-"-	
	Trappor och räcken	Byggentreprenör	BBR avsnitt 8	-"-	
<b>Kontrollpunkter Dokumentation</b>	<b>Kontrollen avser</b>	<b>Kontrolleras av</b>	<b>Kontrolleras mot</b>	<b>Producerad handling</b>	<b>Signatur</b>
	Driftinstruktion- er	Resp. installa- tör			
	OVK	Särskilt sak- kunnig		OVK-proto- koll	
	Elsäkerhet	Elentreprenör	Elsäkerhets- verkets Starkströms- föreskrifter	Intyg	
	Eldstad, imkanal	Skorstensfejar- mästare		Besiktnings- Bevis	
	Relationsritning- Ar	Arkitekt	Bygglovsritning	A-ritningar	
	slutbesiktning	Besiktnings-		Protokoll	

Adress:  
Nypontunet 28  
181 48 Lidingö  
E-postadress: gerd.lee@tele2.se

Telefon:  
08/ 765 52 97  
Mobil:  
070 422 68 43

Bankgiro:  
GLT Mark- & byggtknisk konsult  
Gerd Lee-Thörnvall  
5585-7254

		man			

Adress:  
Nypontunet 28  
181 48 Lidingö  
E-postadress: gerd.lee@tele2.se

Telefon:  
08/ 765 52 97  
Mobil:  
070 422 68 43

Bankgiro:  
GLT Mark- & byggtknisk konsult  
Gerd Lee-Thörnvall  
5585-7254