

## REMISSVAR

Ärendenummer:  
TRV 2015/33813

Ert ärendenummer:  
Dnr:2015-06305-575

Stadsbyggnadskontoret  
Bygglövsavdelningen  
Box 8314  
104 20 Stockholm  
E-post: lars.nygard@stockholm.se

Kopia:  
Diariet  
stadsbyggnadskontoret@stockholm.se



**TRAFIKVERKET**

**Trafikverket**  
Ärendemottagningen  
Box 810  
781 28 Borlänge

Besöksadress: Solna Strandväg 98  
171 54 Solna  
Telefon: 0771-921 921  
Texttelefon: 0243-750 90  
trafikverket@trafikverket.se

www.trafikverket.se

**Helen Asman**  
Enhet PLsts  
Direkt: 010-123 14 42  
helen.asman@trafikverket.se

### Yttrande på remiss med anledning av bygglovsansökan för ombyggnad fastigheten Stadens Dike 7, Stockholms kommun.

Trafikverket har tagit del av handlingarna i rubricerat ärende där sökande ansökt om bygglov för nya bjälklag i arkad med taklanternin samt ny planlösning i kontorsdel. Arbetet innebär ingrepp i byggnadens bärande konstruktion samt pålningsarbeten. Trafikverket är berört då riksintresset Västra stambanan genomkorsar byggnadens källare och pendeltågstationen Södra station har sin uppgång mot Swedenborgsgatan i fastighetens gatuplan.

Trafikverkets specialister har granskat remitterat material och har inget att erinra mot åtgärden så länge som den utförs i enlighet med de uppgifter som lämnats. Om ändringar på något sätt (konstruktionsmässigt likväl som tillvägagångssätt) blir aktuella måste detta stämmas av med Trafikverket innan de kan genomföras.

Trafikverket har dock egna planerade arbeten i och med Projekten Citybanan och Getingmidjan som berör Södra station. De kommer bland annat att medföra förändrade resandeflöden periodvis samt att byggnadsarbeten initierade av Trafikverket och SLL kommer att pågå i fastigheten. Därför måste sökande teckna ett föravtal med Trafikverket där sökande förbinder sig att ingå ett genomförandeavtal med Trafikverket där nedanstående frågor ska hanteras;

- Tidplan – sökandes tidplan ska vara avstämd och godkänd av Trafikverkets pågående projekt och SLL, även avvikelser och förändringar måste löpande godkännas av Trafikverket.
- Samordningsmöten med Trafikverkets Drift- och underhåll ska hållas regelbundet under byggtiden
- Kontrollplan för uppföljning av spårläge för intilliggande spår. Kostnad för detta bekostas av sökande.

- Riskanalys samt kontrollplan för förbesiktning, fortlöpande besiktning och efterbesiktning av järnvägstunneln i samband med framförallt spontningsarbeten. Kostnad för detta bekostas av sökande.
- Kostnad för en bevakningsledare/samordnare från Trafikverket som kan bevaka tidplaner och agera kontakt mellan sökande och de olika aktörerna inom Trafikverket.

För att upprätta dessa avtal kan sökande kontakta Elisabeth Lloyd på Planering, Region Stockholm.

Kontaktuppgifter;  
Elisabeth Lloyd  
Tel 010-123 70 49  
E-post [elisabeth.lloyd@trafikverket.se](mailto:elisabeth.lloyd@trafikverket.se)

För framtagande av ett genomförandeavtal kommer en bevakningsledare att engageras.

Trafikverket anser också att SLL måste få tillfälle att yttra sig (om de inte redan har gjort det) innan bygglov kan beviljas.

När det inledande föravtalet är undertecknat ser Trafikverket inga hinder för att bygglov kan beviljas.

Vid delgivning av beslut vänligen uppge Trafikverkets ärendenummer TRV 2015/33813.

För Trafikverket

Helen Åsman  
Samhällsplanerare